

Vergaderjaar 2025-2026

35 925 VII

Vaststelling van de begrotingsstaten van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (VII) voor het jaar 2022

L

**BRIEF VAN DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING EN RUIMTELIJKE
ORDENING**

Aan de Voorzitter van de Eerste Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 24 november 2025

Conform toezegging (T03355) heeft mijn voorganger uw Kamer op 15 november 2022 geïnformeerd over de inventarisatie van het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) naar de mogelijke locaties om statushouders of vergunninghouders op te vangen, naar aanleiding van een vraag van lid Van Hattem. Na bestudering van de brief heeft het lid Van Hattem verzocht om aanvullende informatie. Hierbij stuur ik u deze aanvullende informatie.

De afgelopen jaren heeft het Rijksvastgoedbedrijf vastgoed ter beschikking gesteld aan het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) en medeoverheden voor de opvang van asielzoekers, statushouders en ontheemden uit Oekraïne die vanwege oorlog in Nederland verblijven. Het RVB had dit vastgoed (panden en terreinen) op dat moment niet nodig voor de primaire taak. Vooruitlopend op een nieuwe functie of verkoop van het vastgoed kan het worden ingezet voor opvang.

In onderstaande tabel vindt u een overzicht van rijksvastgoed dat voor opvang van asielzoekers, statushouders en ontheemden uit Oekraïne is ingezet.

Gemeente	Locatie	Specificatie
Alkmaar	Robonsbosweg	RVB heeft een pand verkocht aan gemeente, dat het nu verhuurt aan het COA voor de opvang van ca. 150 statushouders en asielzoekers.
Amsterdam	Hoogte Kadijk	Gemeente huurt een pand voor opvang ca. 50 statushouders.
Amsterdam	Luttenbergerweg	Tot november 2024 heeft COA gebruik gemaakt van een pand voor de opvang van ca. 300 asielzoekers.
Amsterdam	Tranformatorweg	Gemeente huurt een pand voor opvang ca. 50 daklozen en statushouders.
Budel	Randweg-Oost	COA gebruikt voormalige Nassau-Dietzkarne voor de opvang van 1.500 asielzoekers.
Breda	Koepelgevangenis	RVB heeft het pand verkocht. De gemeente huurt het voor de opvang van ca. 600 ontheemden uit Oekraïne en 80 alleenstaande minderjarige vluchtelingen.
Den Haag	Regulusweg	Tot oktober 2025 heeft COA gebruik gemaakt van een rijkskantoorpand voor de opvang van ca. 600 asielzoekers.

Dronten	Walibiterrein	Walibi verhuurt een deel van het terrein aan het COA voor de opvang van ca. 1.000 asielzoekers.
Groningen	Eemsgola	COA heeft pand gekocht en vangt nu 300 asielzoekers op.
Hoogeveen	PI Konholtsweg	Pand tot 2023 verhuurd aan COA, daarna verkocht voor de opvang van ca. 1.000 asielzoekers.
Katwijk	Valkenhorst	Op voormalig vliegbasis Valkenburg gebruikt het COA circa 15.000 m ² voor de opvang van 610 asielzoekers.
Land van Cuijk	PI Overloon	Gemeente huurt een pand voor opvang ca. 150 statushouders en ontheemden uit Oekraïne.
Maastricht	PI Overmaze	Gemeente huurt een pand voor opvang van ca. 400 ontheemden uit Oekraïne.
Nijmegen	Stieltjesstraat	Gemeente vangt 120 alleenstaande minderjarige vluchtelingen op in een voormalig rijks pand.
Stichtse Vecht	Nieuwersluis	Tot medio 2025 verhuurde het RVB vier dienstwoningen voor de opvang ontheemden uit Oekraïne.
Wieringermeer	Slootdorp	Gemeente plaats wooneenheden voor ca. 60 ontheemden uit Oekraïne op rijksgrond.
Zeist	Kamp van Zeist	Locatie verkocht aan provincie. COA huurt de locatie van 400 asielzoekers.
Zoetermeer	PI Zoetermeer	COA maakt gebruik van het pand voor de opvang van 630 asielzoekers.

Het RVB en het COA onderzoeken daarnaast constant welke andere mogelijkheden er zijn om opvangplekken in leegstaand rijksvastgoed te realiseren.

De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

Mona Keijzer