



# Eerste Kamer der Staten-Generaal

## Centraal Informatiepunt

Den Haag, 27 juni 2003

Aan de leden en de plv. leden van de Vaste Commissie  
voor Volkshuisvesting

### **OVERZICHT van stemmingen in de Tweede Kamer betreffende wetsvoorstel:**

**28777**      Wijziging van de Huursubsidiewet en enkele andere wetten (introductie van een nieuwe procedure voor huurders die een aanvraag om toekenning van huursubsidie indienen)

**EINDSTEMMING WETSVOORSTEL:** het wetsvoorstel is op 26 juni 2003 met algemene stemmen aangenomen door de Tweede Kamer.

### **AANGENOMEN EN OVERGENOMEN AMENDEMENTEN**

---

#### **Artikel I onderdeel V**

8→13 (Van Bochove)

Dit amendement beoogt zeker te stellen dat de huursubsidie altijd aan de verhuurder kan worden uitgekeerd, en dus via de huur kan worden verrekend, indien dit op verzoek of met instemming van de huurder wenselijk wordt geacht. De verhuurder krijgt hiervoor geen vergoeding.

**Aangenomen met algemene stemmen**

### **VERWORPEN, INGETROKKEN EN/OF VERVALLEN AMENDEMENTEN**

---

#### **Artikel I, Artikel DA**

9 (Van Gent)

Met dit amendement wordt de motie Van Bochove en Van Gent (28 600 XI, nr. 33), welke in december 2002 met algemene stemmen door de Kamer is aangenomen, uitgevoerd.

Amendementen zijn in de volgorde van stemming – op artikelnummer – weergegeven: allereerst de aangenomen en/of overgenomen amendementen, vervolgens de verworpen of ingetrokken amendementen en tenslotte eventuele moties.

Vervangen amendementen zijn d.m.v. een → aangegeven: bijv. 7 → 8→ 20. Amendement nr. 7 is vervangen door amendement nr. 8, dat op zijn beurt vervangen is door amendement nr. 20. De vette notatie van het stuknummer geeft aan dat dit het definitieve amendement is. De stemmingslijsten worden gemaakt op basis van de ongecorrigeerde draad van de vergadering.

Huursubsidie voor onzelfstandige woonruimte bevordert, in combinatie met een aantal andere maatregelen, de realisatie van nieuwe kamers voor studenten. De oplopende woningnood onder studenten kan als gevolg van deze wetswijziging effectiever worden bestreden. Bovendien wordt, door introductie van het recht op huursubsidie voor onzelfstandige woonruimte, publiek geld efficiënter ingezet: Het aandeel van zelfstandige studenteneenheden in de nieuwbouwproductie zal dalen, het aandeel onzelfstandige eenheden stijgen. Zelfstandige eenheden zijn relatief duur en leggen dus een groter beslag op het huursubsidiebudget. Het budgettaire beslag van deze wetswijziging zal dus marginaal zijn, zelfs in het gunstigste scenario van een extra bouwproductie van tienduizend kamers in vijf jaar tijd. Genoemde motie Van Bochove en Van Gent bepleitte introductie van het recht op huursubsidie voor bewoners van daartoe aangewezen panden en complexen. Daarom zal, naast voorgestelde amendering van de Huursubsidiewet, ook artikel 3, eerste lid van het Huursubsidiebesluit aangepast moeten worden. In dit artikel dient opgenomen te worden dat de minister van VROM panden en complexen voor studenten- en jongerenhuisvesting zal aanwijzen.

### **Ingetrokken**

### **Artikel I onderdeel C**

11 (Van Gent)

Met dit amendement worden mensen met een zelfstandige huurwoning gestimuleerd om een kamer in huis te verhuren aan een student: door de «strafkorting» voor hurende hospita's uit de Huursubsidiewet te schrappen, kan het aanbod aan woonruimte voor studenten fors toenemen. De almaar stijgende woningnood onder studenten rechtvaardigt deze maatregel. Het huidige artikel 5 van de Huursubsidiewet somt enkele eisen op die betrekking hebben op de in aanmerking te nemen huur en overige kosten, die de hoogte van de huursubsidiebijdrage mede bepalen. Lid 4 van dit artikel stelt dat de rekenhuur naar beneden wordt bijgesteld indien een deel van de woning wordt (onder)verhuurd. De rekenhuur wordt dan verminderd met een bedrag dat is gebaseerd op het aantal vierkante meters van de verhuurde ruimte in verhouding tot de totale oppervlakte van de woning. Hierdoor wordt de huursubsidiebijdrage, in het geval van onderhuur, lager vastgesteld.

Dit amendement sluit aan bij de «Kamerverhuurvrijstelling» uit de Wet Inkomstenbelasting 2001. Deze geeft aan een ieder een vrijstelling voor de inkomstenbelasting (Box 1: Werk en woning) voor de inkomsten uit kamerverhuur, tot een jaarlijkse huuropbrengst van € 3493,- per jaar. Deze vrijstelling wordt doorgetrokken naar mensen die huursubsidie ontvangen. Wél wordt, evenals in de Wet IB 2001, de eis gesteld dat zowel huurder als onderhuurder op het adres staat ingeschreven in de Gemeentelijke Basisadministratie. Illegale onderhuur komt dus niet in aanmerking voor deze vrijstellingsregeling.

### **Ingetrokken**

## **MOTIES**

---

12 (Van Gent) over een huursubsidie-informatiepunt

**Verworpen. Voor: SP, GroenLinks en PvdA**