

Vergaderjaar 2007–2008

30 856

Wijziging van de Wet op het overleg huurders verhuurder (verbetering positie en zeggenschap huurders)

Nr. 10

AMENDEMENT VAN DE LEDEN DEPLA EN VAN BOCHOVE

Ontvangen 1 november 2007

De ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

In artikel I, wordt na onderdeel G een nieuw onderdeel Ga ingevoegd, luidende:

Ga

Na artikel 5 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 5a

De verhuurder voert een voornemen tot wijziging in het door hem gevoerde beleid ten aanzien van de vaststelling van servicekosten als bedoeld in artikel 237, derde lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek slechts uit met voorafgaande instemming van de huurdersorganisatie.

Toelichting

Dit amendement strekt ertoe huurdersorganisaties instemmingsrecht te geven ten aanzien van het beleid met betrekking tot de servicekosten. De rechten van huurdersorganisaties beperken zich in het wetsvoorstel tot het informatierecht en het adviesrecht. Bij het vaststellen van het beleid ten aanzien van de servicekosten is het echter redelijk huurdersorganisaties tevens het recht op instemming te geven. Het servicekostenbeleid betreft immers geen strategische beleidskeuze of een investeringskeuze voor de verhuurder. De servicekosten komen volledig voor rekening van de huurder. Feitelijk vormen zij een aanvullende dienst die huurders bij de verhuurder inkopen. Daarom is het redelijk dat huurdersorganisaties dienen in te stemmen met beleidswijzigingen ten aanzien van de servicekostenpakketten.

Depla
Van Bochove