



Overzicht van stemmingen in de Tweede Kamer

afdeling **Inhoudelijke Ondersteuning**

aan De leden van de vaste commissie voor Binnenlandse Zaken en de Hoge Colleges van Staat / Algemene Zaken en Huis van de Koning

datum 17 december 2019

Betreffende wetsvoorstel:

35254

Wijziging van de Woningwet (wijzigingen maximale huursomstijging en lokale mogelijkheid hoger percentage)

Eindstemming wetsvoorstel

Het wetsvoorstel is op 17 december 2019 aangenomen door de Tweede Kamer.

Voor: PvdA, GroenLinks, DENK, 50PLUS, D66, VVD, SGP, CDA, ChristenUnie en Van Haga.

Tegen: SP, PvdD, Van Kooten-Arissen, FVD en PVV.

Verworpen en ingetrokken amendementen

Invoeging onderdelen aA en bA en invoeging artikel IA

7 (Beckerman) over verhogen van de inkomensgrens voor toewijzing van een sociale huurwoning

Het amendement verhoogt de inkomensgrens voor toewijzingen van sociale huurwoningen naar anderhalf keer modaal inkomen (55.000 euro per jaar). De inkomensgrens is voor een aantal jaren tijdelijk uitgebreid, maar dat komt per 2021 te vervallen. Dit amendement beoogt de inkomensgrens structureel te verhogen. De huidige inkomensgrens is te beperkt en zorgt voor eenzijdige wooncomplexen en buurten. Daarnaast vallen op dit moment veel mensen met een gemiddeld inkomen tussen wal en schip omdat zij teveel verdienen voor een betaalbare huurwoning en te weinig hebben voor een koophuis.

Ingetrokken.

Artikel I, onderdeel B

8 (Beckerman) over een instemmingsrecht voor huurdersorganisaties bij afwijken van de huursomstijging

In de Woningwet wordt de mogelijkheid gegeven om lokaal af te wijken van de wet en een hoger percentage voor de huursomstijging te hanteren. De huursom is het bedrag van alle huren bij elkaar van de zelfstandige sociale huurwoningen van een woningcorporatie. Door de huursombenadering wordt de stijging van individuele huurprijzen beperkt. Met dit

Amendementen zijn in volgorde van stemming - op artikelnummer - weergegeven: allereerst de aangenomen en/of overgenomen amendementen, vervolgens de verworpen of ingetrokken amendementen en tenslotte eventuele moties. Vervangen amendementen zijn d.m.v. een → aangegeven: bijv. 7 → 8 → **20**. Amendement nr. 7 is vervangen door amendement nr. 8, dat op zijn beurt vervangen is door amendement nr. 20. De vette notatie van het stuknummer geeft aan dat dit het definitieve amendement is. De stemmingslijsten worden gemaakt op basis van de ongecorrigeerde draad van de vergadering.



datum 17 december 2019

blad 2

amendement wil de indiener instemmingsrecht voor de huurdersorganisatie instellen wanneer er lokaal afgeweken wordt van de huursomstijging zoals vastgelegd in de Woningwet.

In de Woningwet staat de menselijk maat voorop en is de positie van huurders verstevigd. Huurdersorganisaties hebben als primair belanghebbenden instemmingsrecht bij het van fusies en verbindingen. Bij het afwijken van de Woningwet in het kader van de huursombenadering is instemmingsrecht gerechtvaardigd en in lijn met de Woningwet.

Verworpen. Voor: SP, PvdA, GroenLinks, PvdD, DENK, Van Kooten-Arissen, 50PLUS en PVV.

Artikel I, onderdeel B

6 (Beckerman) over uitbreiding van de huursombenadering

Er heerst een wooncrisis en steeds meer huurders hebben moeite met het betalen van hun huur. De huursom is het bedrag van alle huren bij elkaar van de zelfstandige sociale huurwoningen van een woningcorporatie. Door de huursombenadering wordt de stijging van individuele huurprijzen beperkt. De regering wil met de voorliggende wetswijziging de huursombenadering versmallen door bepaalde huurverhogingen niet langer mee te tellen. Dat heeft tot effect dat hogere individuele huurverhogingen mogelijk zijn. Dit amendement zorgt ervoor dat de beperking van de huurprijzen door de huursombenadering, zoals deze is bedoeld bij de invoering, in stand blijft.

Met dit amendement vallen ook een huurverhoging na een bewoners-wissel (huurharmonisatie) en een huurverhoging na woningverbetering onder de huursombenadering. Door bovengenoemde huurverhogingen mee te laten tellen in de huursombenadering heeft dit een gunstig effect voor andere zittende en nieuwe huurders.

Verworpen. Voor: SP, PvdD, DENK, Van Kooten-Arissen, 50PLUS en PVV.

Invoeging artikel IA

9 → 10 (Beckerman) over geen extra huurverhoging bovenop het inflatiepercentage

Op dit moment kunnen verhuurders aan huurders met een inkomen tot en met € 42.436 een huurverhoging vragen van maximaal 4,1% (1,6% inflatie + 2,5 procentpunt). Aan huishoudens met een hoger inkomen mag een hogere huurverhoging worden gevraagd, namelijk 5,6% (1,6% inflatie + 4 procentpunt). Huishoudens waarvan een van de leden de AOW-gerechtigde leeftijd heeft bereikt en huishoudens met 4 personen of meer, zijn ongeacht hun inkomen vrijgesteld van de hogere huurverhoging. Dit amendement zorgt ervoor dat alle huishoudens in de sociale huursector worden vrijgesteld van extra huurverhogingen bovenop een inflatiecorrectie. Dit beperkt papierwerk bij verhuurders en de Belastingdienst, beschermt de privacy van hurende huishoudens en heeft een gunstig effect op de koopkracht van huurders.

Verworpen. Voor: SP, PvdD, DENK, Van Kooten-Arissen, 50PLUS en PVV.

Moties

11 (Beckerman c.s.) over de afspraken over huurbefriezing algemeen verbindend verklaren

Verworpen. Voor: SP, PvdA, GroenLinks, PvdD, DENK, Van Kooten-Arissen, 50PLUS en PVV.



datum 17 december 2019

blad 3

12 (Beckerman c.s.) over een inflatievolgende huursom voor commerciële verhuurders
Verworpen. Voor: SP, PvdA, GroenLinks, PvdD, DENK, Van Kooten-Arissen en 50PLUS.

13 (Smeulders c.s.) over huurders op de hoogte stellen van de mogelijkheden tot huurbevrozing
en/of huurverlaging

**Aangenomen. Voor: SP, PvdA, GroenLinks, PvdD, DENK, Van Kooten-Arissen, 50PLUS,
D66, VVD, SGP, CDA, ChristenUnie en PVV.**