



Overzicht van stemmingen in de Tweede Kamer

afdeling **Directie Inhoud**

aan De leden van de vaste Commissie voor Infrastructuur en Waterstaat / Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

datum 3 juli 2025

Betreffende wetsvoorstel:

36725 XXII

Wijziging van de begrotingsstaten van het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (XXII) voor het jaar 2025 (wijziging samenhangende met de Voorjaarsnota)

Eindstemming wetsvoorstel

Het wetsvoorstel is op 3 juli 2025 aangenomen door de Tweede Kamer.
Voor: Volt, D66, NSC, ChristenUnie, SGP, CDA, VVD, BBB, JA21 en PVV.
Tegen: GroenLinks-PvdA, SP, DENK, FVD en PvdD.

Verworpen en ingetrokken amendementen

Begrotingsstaat artikel 1 Woningmarkt

5 (Grinwis c.s.) over het ongedaan maken van de huurbevrozing in de sociale huursector
Dit amendement maakt de in de Voorjaarsnota afgesproken generieke huurbevrozing binnen de sociale sector ongedaan. Hiertoe draait indiener de beleidsmatige bezuiniging op de huurtoeslag die hiermee samenhangt terug. Indiener is van mening dat huurders gerichter geholpen kunnen worden middels een intelligente huurbevrozing via verhoging van de huurtoeslag.

De voorgestelde huurbevrozing van het kabinet heeft desastreuze gevolgen voor de volkshuisvestelijke opgave in Nederland. In haar signaalrapportage wijst de Autoriteit Woningcorporaties (Aw) erop dat de voorgestelde huurbevrozing de investeringsruimte van corporaties verkleint met ruim € 35 miljard in de periode 2025-2034 en in totaal met € 49 miljard. Realisatie van de afgesproken 270.000 nieuwe sociale huurwoningen is daardoor niet meer reëel. Ruim 30% van de opgave uit de Nationale prestatieafspraken is daardoor financieel niet meer haalbaar. De toch al lange wachttijden voor een sociale huurwoning zullen hierdoor alleen maar oplopen.

De huurbevrozing heeft niet alleen grote gevolgen voor toekomstige huurders, ook zittende huurders zullen de gevolgen ervaren. De Aw geeft aan dat corporaties zullen moeten bezuinigen op verduurzaming en onderhoud van hun woningen. Dit heeft voornamelijk gevolgen voor de oudere woningen van slechte kwaliteit, met de laagste huren. Deze worden hoofdzakelijk bewoond door de huurders met de laagste inkomens. De aanpak van tocht, vocht, schimmel of kou zal ernstige vertraging oplopen.

Amendementen zijn in volgorde van stemming - op artikelnummer - weergegeven: allereerst de aangenomen en/of overgenomen amendementen, vervolgens de verworpen of ingetrokken amendementen en tenslotte eventuele moties. Vervangen amendementen zijn d.m.v. een → aangegeven: bijv. 7 → 8 → **20**. Amendement nr. 7 is vervangen door amendement nr. 8, dat op zijn beurt vervangen is door amendement nr. 20. De vette notatie van het stuknummer geeft aan dat dit het definitieve amendement is. De stemmingslijsten worden gemaakt op basis van de ongecorrigeerde draad van de vergadering.



datum 3 juli 2025

blad 2

Wat betreft de financiële situatie van corporaties geeft de Aw aan dat een aanzienlijk aantal corporaties nu al moet gaan bijsturen om financieel gezond te blijven. De Aw ziet dat ongeveer 60 corporaties al in 2026 de norm overschrijden. Het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) heeft berekend dat na de huurbevriezing zo'n 140 corporaties in jaar 5 van hun huidige begroting de norm voor de Interest Coverage (ICR) overschrijden.

In dekking wordt voorzien door deze post te salderen met de incidentele verhoging van de huurtoeslag ('boodschappenbonus'). Onderdeel hiervan is een kasschuif van 51,7 miljoen euro van 2026 naar 2025. Omdat dit amendement naar zijn aard slechts ziet op begrotingsjaar 2025, verzoekt indiener de regering het niet doorgaan van de huurbevriezing bij de eerstvolgende ontwerpbegroting in te passen in de meerjarenperiode.

Ingetrokken.

Begrotingsstaat artikel 1 Woningmarkt

7 → 20 (Welzijn en Grinwis) over middelen voor een landelijk huurregister

Dit amendement reserveert € 5 miljoen in de begroting voor het voorbereiden, ontwikkelen en implementeren van een landelijk huurregister. Daarmee kan worden gestart met technische infrastructuur, juridische kaders en een eerste aanzet tot uitvoering. De dekking wordt gevonden ten laste van de niet juridisch verplichte uitgaven binnen artikel 1.

Ingetrokken.

Begrotingsstaat artikel 1 Woningmarkt

8 (Welzijn) over middelen voor natuurcompensatie

Het streven van dit kabinet is om jaarlijks 100.000 woningen te bouwen. Met de stikstofcrisis is het relevant om in te zoomen op de zogenoemde ADC-toets, waarbij voor dit amendement de C van compensatie centraal staat. Indiener beoogt met dit amendement het herstel van de Natuur te waarborgen, door hiervoor middelen vrij te maken en de bouwopgave doorgang te geven. De indiener beoogt €5 miljoen te reserveren. De dekking wordt gevonden ten laste van de niet juridisch verplichte uitgaven binnen artikel 1.

Ingetrokken.

Begrotingsstaat artikel 1 Woningmarkt

9 (Tony van Dijck en Mooiman) over middelen voor het verhogen van de huurtoeslag in 2026

Met dit amendement worden de vrijgevallen middelen die bestemd waren voor woningcorporaties ter compensatie van de gedeerde huurinkomsten als gevolg van de huurbevriezing aangewend om de huurtoeslag te verhogen en dus de boodschappenbonus deels te reactiveren. € 806 miljoen die gereserveerd stond wordt in dit kader besteed om de huurtoeslag in 2026 te verhogen. Indiener beoogt hiermee de koopkracht van burgers te verbeteren.

Verworpen. Voor: GroenLinks-PvdA, DENK en de PVV.