

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@prowonen.nl>
Date: Thursday, September 4, 2025, 2:56 PM
To: postbus@eerstekamer.nl" <postbus@eerstekamer.nl>
CC: 5.1.2.e @minbzk.nl" <5.1.2.e@minbzk.nl>
5.1.2.e @ gelderland.nl" <5.1.2.e@gelderland.nl>
5.1.2.e @gemeenteberkelland.nl" <5.1.2.e@gemeenteberkelland.nl>
Subject: Brief van 8RHK Thematafel Wonen en Vastgoed Achterhoek over voorrang statushouders

Attachments:

Brief 8RHK Thematafel WenV en ACo EersteKamer voorrang woningen statushouders 250904.pdf

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2.e @prowonen.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Geachte leden van de Eerste Kamer,

Hierbij zend ik u bijgevoegde brief vanuit de 8RHK Thematafel en leden van de Achterhoekse Corporaties (ACo).

Een afschrift van deze brief gaat naar de Demissionair Minister Keijzer, de gedeputeerde van provincie Gelderland, dhr. Vreugdenhil, leden van de Achterhoekse Corporaties (ACo) en Aedes.

Met vriendelijke groet,

Namens

Arjen van Gijssel, wethouder gemeente Berkelland, de 8RHK Thematafel Wonen en Vastgoed
Hanke Struik, Directeur-bestuurder ProWonen, voorzitter Achterhoekse Corporaties (ACo)

Thuis bij
proWonen

Tedinkweide 2
7271 RD Borculo

Postbus 18
7270 AA Borculo

T (0545) 28 50 01

I www.prowonen.nl

Volg ProWonen via  

Met hartelijke groet,

Hanke Struik
Directeur-bestuurder



Tedinkweide 2
7271 RD Borculo

Postbus 18
7270 AA Borculo

T (0545) 28 50 01

I www.prowonen.nl

Volg ProWonen via  



Brief van 8RHK Thematafel Wonen en Vastgoed Achterhoek over voorrang statushouders

Aan de leden van de Eerste Kamer der Staten-Generaal
Postbus 20017
2500 EA Den Haag

Cc: Demissionair Minister Keijzer, leden 8RHK Thematafel Wonen en Vastgoed en Provincie Gelderland, gedeputeerde Vreugdenhil, leden van de Achterhoekse Corporaties (ACo), Aedes

Onderwerp: Reactie 8RHK Thematafel op voorrang statushouders

Datum: 4 september 2025

Geachte leden van de Eerste Kamer,

Voorrang statushouders woonruimte

Met het (nipt) aannemen van het amendement van het lid Mooiman, over het uitsluiten van urgentie voor statushouders, op 19 juni jongstleden, zouden gemeenten statushouders vanaf medio 2026 niet langer voorrang mogen geven op sociale huurwoningen. De voorrangsregeling is bedoeld om statushouders met een verblijfsvergunning sneller uit opvanglocaties te laten doorstromen naar reguliere huisvesting. Met het aangekondigde wetsvoorstel komt hier per 1 juli 2026 een einde aan. Het amendement van het lid Mooiman (en enkele andere amendementen) regelt een expliciet verbod om vergunninghouders op enige grond voorrang te geven bij de toewijzing van woonruimte.

Op 26 augustus informeerde minister Keijzer de Eerste Kamer per brief dat het wetsvoorstel Versterking Regie Volkshuisvesting zo snel mogelijk in werking moet treden, maar dat een paar door de Tweede Kamer aangenomen amendementen juridisch of uitvoeringsmatig niet deugen en dus “reparatie vragen”. Ze vraagt daarom niet opnieuw advies aan de Raad van State.

Met de wet Versterking Regie Volkshuisvesting komt er een verbod op het verlenen van urgentie aan personen met een vergunning op basis van de Vreemdelingenwet 2000. Dit zorgt ervoor dat statushouders en alle andere personen die rechtmatig in Nederland verblijven op basis van een verblijfsvergunning op grond van de Vreemdelingenwet 2000 worden uitgesloten van de mogelijkheid tot het verkrijgen van een urgentieverklaring op welke grond dan ook.

Zorgen

Wij als Thematafel Wonen en Vastgoed Achterhoek steunen het feit dat de demissionair minister de amendementen afwijst. En wij pleiten ervoor de wet Versterking Regie Volkshuisvesting zónder de amendementen vast te stellen. Evengoed maken we ons nog grote zorgen. Mw. Keijzer heeft aangegeven dat zij voornemens is “haar eigen wetsvoorstel dat het verbod op voorrang voor statushouders regelt”, te gaan invoeren. Haar wetsvoorstel regelt dat gemeenten aan statushouders geen urgentie meer mogen geven enkel op grond van het feit dat zij statushouders zijn. Hierover maken wij ons grote zorgen.

Deelnemers van de Thematafel Wonen en Vastgoed Achterhoek zijn onder andere alle wethouders uit de Achterhoek, de Achterhoekse woningcorporaties, brancheorganisaties en bouwers.

Basis voor integratie

Statushouders huisvesten zien we als onze verantwoordelijkheid. Veruit de meeste statushouders hebben nauwelijks kansen om op eigen kracht huisvesting te vinden, terwijl juist een eigen plek de basis biedt voor integratie en meedoen in de samenleving. Bovendien zal de uitstroom uit de opvang afnemen als er geen alternatief voor hen is.

Dat statushouders zichzelf maar moeten zien te redden, dat vinden wij niet menselijk en is veelal onmogelijk. Statushouders zijn nog niet in Nederland geworteld en hebben meestal geen mogelijkheid zelf een woning te regelen. Veel van hen zijn urgent woningzoekenden die in aanmerking komen voor een sociale huurwoning.

Het beeld dat Nederlandse woningzoekenden langer op een wachtlijst staan door de huisvesting van statushouders klopt niet helemaal. In de Achterhoek reserveren we al jarenlang een bepaald percentage van het sociale huuraanbod voor statushouders. Alle overige woningen blijven beschikbaar voor andere woningzoekenden, zodat de wachtlijsten niet verder toenemen. Waarbij vermeldenswaardig is dat in de Achterhoek de gemiddelde zoektijd van een woningzoekende in 2024 is gedaald.

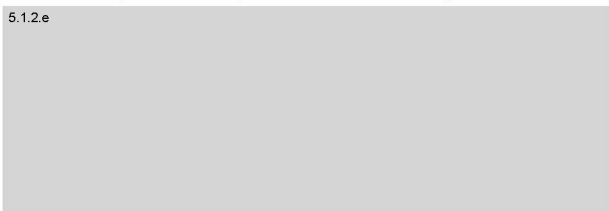
Wij verzoeken u om de wet Versterking Regie Volkshuisvesting (met de nodige reparaties) vast te stellen en als Eerste Kamer der Staten-Generaal te steunen dat gemeenten statushouders met urgentie woonruimte kunnen blijven toekennen.

Een afschrift van deze brief gaat naar Demissionair Minister Keijzer, leden 8RHK Thematafel Wonen en Vastgoed, Provincie Gelderland, gedeputeerde Vreugdenhil, de leden van de Achterhoekse Corporaties (ACo) en Aedes.

Met vriendelijke groet,

Namens de 8RHK Thematafel Wonen en Vastgoed
Arjen van Gijssel, wethouder gemeente Berkelland

5.1.2.e



Hanke Struik, directeur-bestuurder ProWonen, voorzitter ACo

5.1.2.e

