

Ministerie van Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening

> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

Aan de Voorzitter van de Eerste Kamer der Staten-Generaal
Postbus 20017
2500 EA DEN HAAG
2500EA20017

Turfmarkt 147
2511 DP Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Onze referentie
2025-0000544115

Bijlage(n)
0

Datum 9 september 2025
Betreft Wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting

Geachte voorzitter,

Op 26 augustus jl. heb ik uw Kamer geïnformeerd over de uitvoeringseffecten en juridische houdbaarheid van vier amendementen die voorzien in aanpassing van het wetsvoorstel Versterking regie volkshuisvesting.¹ Deze amendementen zijn door mij ontraden. In die brief heb ik uw Kamer geschetst dat ik reparatie van de onwenselijke gevolgen van deze amendementen noodzakelijk acht. Ook heb ik aangegeven dat ik het van groot belang acht dat uw Kamer het wetsvoorstel voorspoedig in behandeling neemt, omdat de wooncrisis waar Nederland mee kampt geen stilstand kan verdragen en dit wetsvoorstel nodig is om hier iets aan te doen. Bovendien zou vertraging aanzienlijke financiële gevolgen kunnen hebben als gevolg van mogelijke kortingen voor Nederland vanuit het Europese Herstel- en Veerkrachtplan.

De afgelopen weken heb ik nauw contact gehad met leden van uw Kamer over de amendementen die ik behandel in mijn bovengenoemde brief. Op basis van deze contacten constateer ik dat veel leden zorgen hebben over het amendement over een absoluut verbod op urgentie voor vreemdelingen. Die zorgen deel ik. Dit amendement is in strijd met artikel 1 van de Grondwet en dient daarom als zodanig niet als wetgeving in werking te treden. Ook voor het amendement dat de toepassing van het voorkeursrecht substantieel uitbreidt voorzie ik een probleem voor de juridische houdbaarheid. De wijze waarop dit amendement de toepassing van het voorkeursrecht uitbreidt is in strijd met het eigendomsrecht dat wordt beschermd op grond van het Eerste Protocol bij het EVRM. Voor de twee andere amendementen voorzie ik vooral problemen bij de praktische uitvoerbaarheid en doeltreffendheid van de amendementen. Het betreft het amendement waarmee een fatale termijn wordt geïntroduceerd voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor een (technische) bouwactiviteit en het amendement waarmee verplichte urgentie wordt geïntroduceerd voor dakloze gezinnen met minderjarige kinderen.

Ten aanzien van het amendement over het absoluut verbod op urgentie wil ik benadrukken dat ik heb vastgesteld dat dit amendement reparatie vereist door middel van aanvullende wetgeving. Het amendement over het voorkeursrecht moet *deels* aangepast worden om deze weer in lijn te brengen met het eigendomsrecht dat wordt beschermd in het EVRM. Bij het bepalen van de wijze

¹ Kamerstukken I, 2024/2025, 36512, nr. D

waarop reparatie het beste kan worden vormgegeven voor de twee andere amendementen wil ik de Uitvoeringstoets Decentrale Overheden (UDO) benutten. Die UDO bevindt zich op dit moment in de afrondende fase. Ik zal de uitkomsten hiervan betrekken bij de Nota naar aanleiding van het verslag. Ik sluit niet uit dat ook voor deze twee amendementen wettelijke reparatie nodig is.

Datum
9 september 2025
Onze referentie
2025-0000544115

Ik ben gestart met de voorbereiding van een wetsvoorstel (novelle) zodat het amendement over het verbod op urgentie voor vreemdelingen verwijderd wordt uit het wetsvoorstel Versterking regie volkshuisvesting. Daarnaast neem ik in dit nieuwe wetsvoorstel ook de noodzakelijke reparatie van het amendement over het voorkeursrecht en waar nodig van de andere amendementen mee. In de tussentijd verzoek ik uw Kamer de reeds ingezette behandeling van het wetsvoorstel onverkort voort te zetten, zodat onnodige vertraging bij de inwerkingtreding van dit belangrijke wetsvoorstel zoveel als mogelijk voorkomen wordt. Omgekeerd kan uw Kamer op mijn onverminderde inspanning rekenen om in overleg met uw Kamer te komen tot een effectief en uitvoerbaar wetsvoorstel om de wooncrisis aan te pakken. Dit alles in het belang van al die woningzoekenden in ons land.

Hoogachtend,

De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

M. Keijzer

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2025-0000544139

Datum
9 september 2025

Opgesteld door



Samengewerkt met
CZW, DgRO, Dwonon,

Bijlage(n)
1

Aan
Van

M VRO
DGVB

nota

Brief EK 9 september wetsvoorstel versterking regie
volkshuisvesting

Aanleiding

U heeft op 26 augustus een brief verzonden aan de Eerste Kamer met uw beeld over de uitvoerbaarheid en juridische houdbaarheid van 4 ontraden amendementen. Naar aanleiding van deze brief heeft u de afgelopen periode contact gehad met diverse leden van de Eerste Kamer over deze brief. Deze gesprekken zijn voor u aanleiding voor het verzenden van een brief om nadere duidelijkheid te geven over de route van reparatie van vier amendementen. Vanwege de procedurevergadering op 9 september a.s. zou deze brief vandaag moeten worden verzonden. Met deze nota vraag ik uw akkoord op deze brief.

Geadviseerd besluit

- Akkoord te gaan met deze brief, deze te ondertekenen
- Deze brief vandaag te verzenden aan de Eerste Kamer

Kern

- U heeft de afgelopen periode contact gehad met diverse leden van de Eerste Kamer over uw bovengenoemde brief van 26 augustus jl.
- In deze brief geeft u aan dat voor vier amendementen reparatie nodig is. U heeft ook aangegeven dat u mede op basis van de UDO bij de Nota naar aanleiding van het Verslag meer duidelijkheid wil geven over welke reparatie nodig is en op welke wijze.
- Specifiek voor het amendement dat gaat over het verbod op urgentie is er zorg bij de leden over de grondwettelijkheid en de wijze waarop voorkomen wordt dat dit onderdeel als wetgeving in werking treedt.
- Om die reden wilt u de Eerste Kamer in bijgaande brief meer duidelijkheid geven over de voorgenomen wijze van reparatie van dit amendement.
- U informeert de EK dat u wetgeving zal voorbereiden (een novelle) waarmee het verbod definitief wordt geschrapt zodat het nooit in werking kan treden. Ook het amendement over het voorkeursrecht neemt u hier in mee zodat dit in lijn wordt gebracht met de bescherming van het eigendomsrecht. Voor de overige twee amendementen betreft u de resultaten van de UDO bij het bepalen van de wijze van reparatie. Zo nodig kunt u dat ook meenemen bij het aangekondigde wetsvoorstel ter reparatie.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Onze referentie
2025-0000544139

Datum
9 september 2025

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Brief EK	