



> Retouradres

Aan de Voorzitter van de Eerste Kamer der Staten-Generaal
Postbus 20017
2500 EA DEN HAAG

**DG Vastgoed en
Bedrijfsvoering Rijk**
DGVBR-RVB-Bureau DG

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Ons kenmerk
2025-0000646301

Datum 24 november 2025
Betreft Opvanglocaties asielzoekers in rijksvastgoed

Conform toezegging (T03355) heeft mijn voorganger uw Kamer op 15 november 2022 geïnformeerd over de inventarisatie van het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) naar de mogelijke locaties om statushouders of vergunninghouders op te vangen, naar aanleiding van een vraag van lid Van Hattem. Na bestudering van de brief heeft het lid Van Hattem verzocht om aanvullende informatie. Hierbij stuur ik u deze aanvullende informatie.

De afgelopen jaren heeft het Rijksvastgoedbedrijf vastgoed ter beschikking gesteld aan het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) en medeoverheden voor de opvang van asielzoekers, statushouders en ontheemden uit Oekraïne die vanwege oorlog in Nederland verblijven. Het RVB had dit vastgoed (panden en terreinen) op dat moment niet nodig voor de primaire taak. Vooruitlopend op een nieuwe functie of verkoop van het vastgoed kan het worden ingezet voor opvang.

In onderstaande tabel vindt u een overzicht van rijksvastgoed dat voor opvang van asielzoekers, statushouders en ontheemden uit Oekraïne is ingezet.

Gemeente	Locatie	Specificatie
Alkmaar	Robonsbosweg	RVB heeft een pand verkocht aan gemeente, dat het nu verhuurt aan het COA voor de opvang van ca. 150 statushouders en asielzoekers.
Amsterdam	Hoogte Kadijk	Gemeente huurt een pand voor opvang ca. 50 statushouders.
Amsterdam	Luttenbergerweg	Tot november 2024 heeft COA gebruik gemaakt van een pand voor de opvang van ca. 300 asielzoekers.
Amsterdam	Tranformatorweg	Gemeente huurt een pand voor opvang ca. 50 daklozen en statushouders.
Budel	Randweg-Oost	COA gebruikt voormalige Nassau-Dietzkarne voor de opvang van 1.500 asielzoekers.
Breda	Koepelgevangenis	RVB heeft het pand verkocht. De gemeente huurt het voor de opvang van ca. 600 ontheemden uit Oekraïne en 80 alleenstaande minderjarige vluchtelingen.
Den Haag	Regulusweg	Tot oktober 2025 heeft COA gebruik gemaakt van een rijkskantoorpand voor de opvang van ca. 600 asielzoekers.

Datum

Dronten	Walibiterrein	Walibi verhuurt een deel van het terrein aan het COA voor de opvang van ca. 1.000 asielzoekers.
Groningen	Eemsgola	COA heeft pand gekocht en vangt nu 300 asielzoekers op.
Hoogeveen	PI Konholtsweg	Pand tot 2023 verhuurd aan COA, daarna verkocht voor de opvang van ca. 1.000 asielzoekers.
Katwijk	Valkenhorst	Op voormalig vliegbasis Valkenburg gebruikt het COA circa 15.000 m ² voor de opvang van 610 asielzoekers.
Land van Cuijk	PI Overloon	Gemeente huurt een pand voor opvang ca. 150 statushouders en ontheemden uit Oekraïne.
Maastricht	PI Overmaze	Gemeente huurt een pand voor opvang van ca. 400 ontheemden uit Oekraïne.
Nijmegen	Stieltjesstraat	Gemeente vangt 120 alleenstaande minderjarige vluchtelingen op in een voormalig rijks pand.
Stichtse Vecht	Nieuwersluis	Tot medio 2025 verhuurde het RVB vier dienstwoningen voor de opvang ontheemden uit Oekraïne.
Wieringermeer	Slootdorp	Gemeente plaats wooneenheden voor ca. 60 ontheemden uit Oekraïne op rijksgrond.
Zeist	Kamp van Zeist	Locatie verkocht aan provincie. COA huurt de locatie van 400 asielzoekers.
Zoetermeer	PI Zoetermeer	COA maakt gebruik van het pand voor de opvang van 630 asielzoekers.

Het RVB en het COA onderzoeken daarnaast constant welke andere mogelijkheden er zijn om opvangplekken in leegstaand rijksvastgoed te realiseren.

De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

Mona Keijzer



Nota actief openbaar

Ja

Ons kenmerk

2025-0000646298

Datum

12 november 2025

Opgesteld door

[Redacted]

Bijlage(n)

1

Aan
Van

M VRO
dgVBR

nota

Beslisnota beantwoording EK-vraag inzet rijksvastgoed
voor opvang asielzoekers, statushouders en Oekraïners

Aanleiding

Naar aanleiding van een vraag van EK-lid Van Hattem heeft uw voorganger op 11 november 2022 de Eerste Kamer geïnformeerd over een inventarisatie van locaties van het Rijk om statushouders of vergunninghouders op te vangen. Lid Van Hattem heeft op basis van de beantwoording in 2024 gevraagd om nadere specificatie.

Geadviseerd besluit

Instemmen met de inhoud van de Kamerbrief en verzending naar de Eerste Kamer.

Kernpunten

- Vanwege een tekort aan opvangplekken voor zowel asielzoekers, statushouders als Oekraïners heeft het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) samen met het COA onderzocht of rijksvastgoed ingezet kon worden als opvanglocatie.
- Het gaat om rijksvastgoed dat op dat moment niet wordt gebruikt voor de primaire taak, bijvoorbeeld omdat het pand verbouwd gaat worden, zoals het kantoorpand aan de Regulusweg in Den Haag, of omdat het RVB het pand verkoopt.
- Op verzoek van lid Van Hattem heeft uw voorganger de totale resultaten van de inventarisatie gedeeld met de EK. Het ging hier om het totaal aangeboden bruto vloeroppervlak dat het RVB aan het COA heeft aangeboden. Lid Van Hattem heeft gevraagd om een nadere specificatie. In de bijgevoegde Kamerbrief noemt u de locaties die daadwerkelijk door het COA en gemeenten zijn gebruikt.
- Ook nadat uw voorganger de EK heeft geïnformeerd inventariseren het RVB en het COA op reguliere basis mogelijke opvanglocaties in rijksvastgoed, rekening houdend met de primaire functie van de gebouwen en gronden.

Toelichting

De beantwoording van de vraag is afgestemd met het COA.

Datum
12 november 2025

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Kamerbrief beantwoording EK-vraag inzet rijksvastgoed voor opvang asielzoeker, statushouders en Oekraïners	