

Vergaderjaar 2012–2013

**33 400 VII**

## **Vaststelling van de begrotingsstaten van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (VII) en van de begrotingsstaten van Wonen en Rijksdienst (XVIII) voor het jaar 2013**

**F**

### **VERSLAG VAN EEN SCHRIFTELIJK OVERLEG**

Vastgesteld 16 september 2013

De Voorzitter van de Eerste Kamer der Staten-Generaal heeft op 24 juli 2013 een brief gestuurd aan de Minister voor Wonen en Rijksdienst inzake de halfjaarlijkse stand van zaken van toezeggingen die aan de Kamer zijn gedaan.

De Minister heeft op 12 september 2013 gereageerd.

De vaste commissies voor Binnenlandse Zaken en de Hoge Colleges van Staat / Algemene Zaken en Huis van de Koning<sup>1</sup> en voor Financiën<sup>2</sup> brengen bijgaand verslag uit van het gevoerde schriftelijk overleg.

De griffier voor dit verslag,  
Bergman

<sup>1</sup> Samenstelling Binnenlandse Zaken en de Hoge Colleges van Staat / Algemene Zaken en Huis van de Koning:

Holdijk (SGP), Kox (SP), Sylvester (PvdA) (*vicevoorzitter*), Engels (D66) (*voorzitter*), Thissen (GL), Nagel (50PLUS), Ruers (SP), Van Bijsterveld (CDA), Duthler (VVD), Hermans (VVD), Huijbregts-Schiedon (VVD), Van Kappen (VVD), Koffeman (PvdD), Kuiper (CU), Vliegenthart (SP), De Vries (PvdA), De Vries-Leggedoor (CDA), Lokin-Sassen (CDA), Th. de Graaf (D66), De Boer (GL), De Lange (OSF), Ter Horst (PvdA), Koole (PvdA), Van Dijk (PVV), Sörensens (PVV), Schouwenaar (VVD), Kok (PVV), Duivesteijn (PvdA)

<sup>2</sup> Samenstelling Financiën:

Holdijk (SGP), Van der Linden (CDA), Terpstra (CDA), Sylvester (PvdA), Essers (CDA) (*voorzitter*), Witteveen (PvdA), Nagel (50PLUS), Elzinga (SP), Koffeman (PvdD), Reuten (SP), Knip (VVD), Hoekstra (CDA), Van Boxtel (D66), Backer (D66), Vos (GL), De Boer (GL), De Lange (OSF), Sent (PvdA), Postema (PvdA), Van Strien (PVV), Faber-van de Klashorst (PVV), Ester (CU), De Grave (VVD) (*vicevoorzitter*), Bröcker (VVD), Kok (PVV), Brijn (VVD)

## **BRIEF AAN DE MINISTER VOOR WONEN EN RIJKSDIENST**

Den Haag, 24 juli 2013

De Eerste Kamer maakt halfjaarlijks de stand van zaken op ten aanzien van de toezeggingen die door de bewindspersonen aan deze Kamer zijn gedaan.

Middels deze brief attendeer ik u op het gebruikelijke halfjaarlijkse overzicht van openstaande en deels voldane toezeggingen. Vandaag ontvangt u digitaal een overzicht van de toezeggingen waarvan de termijn volgens onze informatie op 1 juli 2013 is verstreken. Daarbij treft u tevens, ter informatie, een overzicht aan van de openstaande of deels voldane toezeggingen waarvan de termijn op 1 januari 2014 verloopt. Beide lijsten zijn terug te vinden via de volgende links:

Rappel <http://www.eerstekamer.nl/rappel?rappel=vjbkbf6ya5m0&ministerie=vj4unzc8ma45>  
Vooruitblik <http://www.eerstekamer.nl/rappel?rappel=vjbkd90a9lrb&ministerie=vj4unzc8ma45>

Teneinde een geactualiseerd overzicht aan de verantwoordelijke commissie(s) voor te kunnen leggen, verneemt de Kamer graag vóór vrijdag 13 september 2013 eventuele correcties en een prognose van de termijnen waarop de toezeggingen zullen worden nagekomen. Het betreft daarbij voornamelijk de toezeggingen waarvan de deadline reeds is vestreken.

De Eerste Kamer tracht de toezeggingenregistratie zo actueel mogelijk te houden. De Kamer en de regering zijn er derhalve bij gebaat als brieven, nota's en dergelijke, die samenhangen met toezeggingen aan de Eerste Kamer, rechtstreeks aan deze Kamer worden gezonden, onder vermelding van het toezeggingenregistratienummer.

De Voorzitter van de Eerste Kamer der Staten-Generaal,  
A. Broekers-Knol

## **BRIEF VAN DE MINISTER VOOR WONEN EN RIJKSDIENST**

Aan de Voorzitter van de Eerste Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 12 september 2013

Op 24 juli jl. zond u mij, ter verificatie, een halfjaarlijks overzicht van openstaande en deels voldane toezeggingen waarvan de termijn op 1 juli 2013 is verstreken en een overzicht van alle openstaande en deels voldane toezeggingen waarvan de termijn op 1 januari 2014 verloopt.

In de bijlage treft u een overzicht aan van de afgedane toezeggingen, en een prognose van de termijnen waarop de nog openstaande toezeggingen zullen worden nagekomen.

De Minister voor Wonen en Rijksdienst,  
S.A. Blok

**Rappelabele toezeggingen Minister voor Wonen en Rijksdienst (juli 2013 rappel)**

Omschrijving	Toegezegd in	Voortgangsinformatie Parlement
De Minister zegt de Eerste Kamer, naar aanleiding van vragen en opmerkingen van de leden De Boer (GroenLinks), Duivesteijn (PvdA), Kuiper (ChristenUnie) en De Vries-Leggedoor (CDA), toe dat hij de samenhang zal schetsen tussen de verschillende wetsvoorstellen en andere voornemens op het terrein van het wonen en een samenhangende beleidsvisie hierover («woonnota») aan de Eerste Kamer aan zal bieden (T01669)	Kamerdebat d.d. 12-03-2013 – 33 330 Wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek en de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte (huurverhoging op grond van een tweede categorie huishoudinkomens) incl. stemmingen	De Eerste Kamer is deels (inzake de huurverhoging) op 28 juni 2013 per brief geïnfomeerd (kamerstuk 32 847, nr. G). De Eerste Kamer wordt eind september 2013 per brief geïnfomeerd.
De Minister zegt de Eerste Kamer, naar aanleiding van een vraag van het lid De Boer (GroenLinks), toe deze vraag over het deel van de huurwoningen in de gereguleerde sector waarvoor geldt dat huurverhoging tot 5,5% van de WOZ-waarde een lagere maximale huur oplevert dan de maximaal redelijke huur volgens het woningwaarderingstelsel, schriftelijk te beantwoorden bij de behandeling van de verhuur-derheffing (T01674)	Kamerdebat d.d. 12-03-2013 – 33 330 Wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek en de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte (huurverhoging op grond van een tweede categorie huishoudinkomens) incl. stemmingen	Afgedaan. De Eerste Kamer is op 20 juni 2013 per brief geïnfomeerd (kamerstuk 32 847, nr. E).
De Minister zegt de Eerste Kamer, naar aanleiding van een vraag van het lid De Boer (GroenLinks) over het moment van huurverlaging, toe deze vraag schriftelijk te beantwoorden (T01673)	Kamerdebat d.d. 12-03-2013 – 33 330 Wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek en de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte (huurverhoging op grond van een tweede categorie huishoudinkomens) incl. stemmingen	Afgedaan. De Eerste Kamer is op 17 juni 2013 per brief geïnfomeerd (kamerstuk 33 330, nr. H).
De Minister zegt, naar aanleiding van een opmerking van het lid Duivesteijn (PvdA), toe om in de vormgeving van de verhuurderheffing te kijken of er investeringsprikkelers in gewezen kunnen worden (T01672)	Kamerdebat d.d. 12-03-2013 – 33 330 Wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek en de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte (huurverhoging op grond van een tweede categorie huishoudinkomens) incl. stemmingen	De Eerste Kamer is deels op 20 juni 2013 per brief geïnfomeerd (kamerstuk 32 847, nr. E). Eind september 2013 wordt de Eerste Kamer per brief geïnfomeerd.
De Minister zegt Eerste Kamer, naar aanleiding van een vraag/opmerking van het lid Essers (CDA), toe in te gaan op de consequenties van het enkel van toepassing verklaren van de verhuurderheffing op partijen waarvan de kerntaken DAEB-activiteiten zijn in het overzicht betreffende de implementatie van de verhuurdersheffing en de woningwaardering dat hij in het vroege voorjaar van 2013 aan de Kamer zal sturen (T01735)	Kamerdebat d.d. 18-12-2012 – Behandeling belastingplan antwoord regering + re- en dupliek	Afgedaan. De Eerste Kamer is op 28 februari 2013 per brief geïnfomeerd. (kamerstuk 32 847, nr. B)
De Minister zegt de Eerste Kamer, naar aanleiding van een vraag/opmerking van het lid Van Boxtel (D66), toe de Kamer in het vroege voorjaar van 2013 een notitie te sturen met de nadere invulling van de verhuurderheffing en het huurbeleid (T01744)	Kamerdebat d.d. 18-12-2012 – Behandeling belastingplan antwoord regering + re- en dupliek	Afgedaan. De Eerste Kamer is op 28 februari 2013 per brief geïnfomeerd (kamerstuk 32 847, nr. B)

**Rappelabele toezeggingen Minister voor Wonen en Rijksdienst (Vooruitblik januari 2014 (juli 2013))**

Omschrijving	Toegezegd in	Voortgangsinformatie Parlement
De Minister zegt de Eerste Kamer, naar aanleiding van een vraag/opmerking van de leden Bröcker (VVD), Sent (PvdA), Essers (CDA), Van Strien (PVV), Ruers (SP), Van Boxtel (D66), De Boer (GroenLinks), Ester (CU), en De Lange (OSF) toe bij de Kamer terug te komen met de exacte uitwerking van maatregelen op het terrein van de woningmarkt, zeker van de tweede fase van de verhuurderheffing, van de manier waarop het woningwaarderings-stelsel wordt vormgegeven en van de manier waarop de huurverhoging wordt vormgegeven (T01729)	Parlementair agenda punt [18-12-2012] – Behandeling belastingplan antwoord regering + re- en dupliek	De Eerste Kamer is deels op 28 februari 2013 (kamerstuk 32 847, nr. B) per brief geïnformeerd, meer informatie volgt per brief in het najaar van 2013.
De Minister zegt de Eerste Kamer, naar aanleiding van een vraag/opmerking van het lid Essers (CDA), toe een aantal opties en rekenvoorbeelden voor verdere aflossingsstimulerende maatregelen aan de Kamer toe te zenden (T01736)	Parlementair agenda punt [18-12-2012] – Behandeling belastingplan antwoord regering + re- en dupliek	De Eerste Kamer is op 13 februari 2013 (kamerstuk 32 847, nr. A) per brief geïnformeerd.
De Minister zegt de Eerste Kamer, naar aanleiding van een vraag/opmerking van het lid Essers (CDA), toe een analyse van varianten waarop de huurverhoging uit het voorliggende wetsvoorstel doorgevoerd kunnen worden aan de Kamer te zenden (T01737)	Parlementair agenda punt [18-12-2012] – Behandeling belastingplan antwoord regering + re- en dupliek	De toezegging is deels voor het zomerreces 2013 afgedaan. Voor wat betreft de huursom-benadering wordt de Eerste Kamer naar verwachting eind 2014 / begin 2015 geïnformeerd.
De Minister zegt de Eerste Kamer, naar aanleiding van een vraag/opmerking van het lid Ester (CU), toe rekening te houden met door de heer Ester genoemde criteria voor de uitwerking van de verhuurderheffing (T01739)	Parlementair agenda punt [18-12-2012] – Behandeling belastingplan antwoord regering + re- en dupliek	In de brief van 28 februari 2013 (kamerstuk 32 847, nr. B) is met deze criteria rekening gehouden. Naar verwachting wordt de Eerste Kamer eind 2013 over het vervolg geïnformeerd.
De Minister zegt de Eerste Kamer, naar aanleiding van een vraag/opmerking van de leden Van Strien (PVV) en Reuten (SP), toe de studie van de NMA naar de marges op de hypotheekmarkt aan de Kamer te doen toekomen, alsmede een kabinetsappreciatie van de uitkomsten van dit onderzoek (T01745)	Parlementair agenda punt [18-12-2012] – Behandeling belastingplan antwoord regering + re- en dupliek	De Eerste Kamer is op 24 april 2013 (kamerstuk 33 405, nr. J) door de Minister van EZ per brief geïnformeerd.
De Minister zegt de Eerste Kamer, naar aanleiding van opmerkingen van de leden Duivesteijn (PvdA) en De Vries-Leggedoor (CDA), toe om, in samenhang met de huursom-benadering, eventuele fiscale alternatieven voor de huurverhoging op grond van inkomen in kaart te brengen en te schetsen (T01671)	Parlementair agenda punt [12-03-2013] – 33 330 Wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek en de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte (huurverhoging op grond van een tweede categorie huishoudinkomens) incl. stemmingen	De toezegging wordt meegenomen bij de uitwerking van de huursom-benadering, naar verwachting eind 2014 / begin 2015 wordt de Eerste Kamer hier nader over geïnformeerd.
De Minister zegt de Eerste Kamer, naar aanleiding van vragen van de leden Duivesteijn (PvdA) en Kuiper (ChristenUnie), toe met de betrokken maatschappelijke organisaties te overleggen over de totstandkoming van een nationaal akkoord op het terrein van het wonen (T01670)	Parlementair agenda punt [12-03-2013] – 33 330 Wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek en de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte (huurverhoging op grond van een tweede categorie huishoudinkomens) incl. stemmingen	De Eerste Kamer wordt eind september 2013 per brief geïnformeerd.