
321

Wet van 30 mei 2002 tot wijziging van artikel 19 van de Huurprijzenwet woonruimte (wijziging motiveringsgrens huurverhogingsvoorstellen)

Wij Beatrix, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Allen die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat het wenselijk is de motiveringsgrens voor huurprijsverhogingen voor woonruimten te stellen op het gemiddelde van de inflatie van de aan die verhogingen voorafgaande vijf kalenderjaren;

Zo is het, dat Wij, de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

ARTIKEL I

Artikel 19, eerste lid, onderdeel f, van de Huurprijzenwet woonruimte¹ komt te luiden:

f. de wijze waarop de voorgestelde huurprijs is berekend, indien het een voorstel tot verhoging van de huurprijs betreft, waarin als voorgestelde datum van ingang van de voorgestelde huurprijs een datum is vermeld, die gelegen is in het tijdvak van 1 juli tot en met 30 juni van het daaropvolgende jaar en waarin een verhoging van de huurprijs wordt voorgesteld met meer dan het gemiddelde van de over de laatste vijf kalenderjaren, onmiddellijk voorafgaand aan die datum van 1 juli, ieder jaar in januari in de Staatscourant bekendgemaakte percentages, waarmee de consumentenprijzen (alle huishoudens) ten opzichte van het aan die bekendmaking voorafgaande jaar zijn verhoogd.

ARTIKEL II

Indien het bij koninklijke boodschap van 2 juli 1998 ingediende voorstel van wet, houdende vaststelling van titel 7.4 (Huur) van het Burgerlijk Wetboek (Kamerstukken I 2000/2001, 26 089, nr. 267) tot wet wordt verheven, komt het in artikel I van die wet opgenomen artikel 252, derde lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek te luiden:

3. Het in lid 2, onder f, bedoelde percentage is het gemiddelde van de over de laatste vijf kalenderjaren onmiddellijk voorafgaand aan het tijdvak van 1 juli tot en met 30 juni van het daaropvolgende jaar, waarbinnen de datum is gelegen met ingang van welke een verhoging van de huurprijs

wordt voorgesteld, ieder jaar in januari in de Staatscourant bekendgemaakte percentages, waarmee de consumentenprijzen (alle huishoudens) ten opzichte van het aan die bekendmaking voorafgaande jaar zijn verhoogd.

Zie voor de behandeling in de Staten-Generaal:
Kamerstukken II, 2001/2002, 28 195.
Handelingen II, 2001/2002, blz. 4751.
Kamerstukken I, 2001/2002, 28 195 (339).
Handelingen I, 2001/2002, blz. 1418.

¹ Stb. 1999, 476, laatstelijk gewijzigd bij de wet van 6 december 2001, Stb. 584.

ARTIKEL III

Deze wet treedt in werking op een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip.

Lasten en bevelen dat deze in het Staatsblad zal worden geplaatst en dat alle ministeries, autoriteiten, colleges en ambtenaren wie zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven te 's-Gravenhage, 30 mei 2002

Beatrix

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
J. W. Remkes

De Minister van Justitie,
A. H. Korthals

Uitgegeven de *zevenentwintigste* juni 2002

De Minister van Justitie,
A. H. Korthals