



Memo

afzender

opsteller

telefoon

e-mail

aan De leden van de vaste commissie voor
Infrastructuur en Waterstaat / Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

datum 15 januari 2025

betreft Reactie motie- en toezeggingenrapport VRO incl. ambtelijk voorstel

Aanleiding

De Eerste Kamer maakt periodiek de stand van zaken op ten aanzien van de toezeggingen die door bewindspersonen aan de Kamer zijn gedaan. In verband hiermee is op 22 oktober 2024 een brief gestuurd aan de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO). Om de uitvoering van aangenomen moties systematischer te gaan monitoren is op diezelfde datum ook een rappel aan de minister van VRO gezonden voor niet en gedeeltelijk uitgevoerde moties.

Op 23 december 2024 heeft de minister van VRO schriftelijk gereageerd en de stand van zaken weergegeven met betrekking tot zowel de afdoening van de toezeggingen als de moties. Dit memo beoogt de commissie in staat te stellen over de status van de moties en toezeggingen beslissingen te nemen. Het gaat achtereenvolgens in op:

1. Rappel oktober 2024 – toezeggingen waarvan de termijn is verstreken;
2. Vooruitblik – toezeggingen waarvan de termijn nog niet is verstreken;
3. Moties

1. Rappel oktober 2024

In onderstaand overzicht van (deels) openstaande toezeggingen vindt u de titel en de samenvatting van de toezegging, de reactie van de minister (stand van zaken) en een ambtelijk voorstel over de – al dan niet te wijzigen – status of deadline van de toezegging.

T02873: Toezegging Bij doorlichting milieurecht bewijslast BBT meenemen (34.986)

Kamerlid: **Janssen (SP)**

Samenvatting: De minister voor Milieu en Wonen zegt de Kamer, naar aanleiding van een vraag van het lid Janssen (SP), toe bij de doorlichting van het milieurecht te bezien waar de bewijslast betreffende best beschikbare technieken (BBT) ligt bij het aanpassen van vergunningen. (huidige status: openstaand)

Reactie minister: Voldaan. De uitvoering van de toezegging is overgedragen aan het ministerie van I&W. Hierover is gerapporteerd in de brief van 5 oktober 2023 ([Kamerstuk I 2023/24, 36200 XII, nr. D](#)).

Ambtelijk voorstel: de status van **openstaand** handhaven en **toekomstige rappels richten tot de staatssecretaris van I&W**.

De commissie IWO heeft op 31 oktober 2023 kennisgenomen van de brief van 5 oktober 2023 ([36200 XII, D](#)), waarnaar door de minister wordt gerefereerd. De commissie besloot de toezegging als openstaand te blijven beschouwen. Het lid Janssen gaf ter vergadering aan dat de vraag blijft staan hoe mogelijk gemaakt kan worden dat best beschikbare technieken



datum 15 januari 2025

blad 2

opgelegd kunnen worden in het geval een bedrijf daar niet zijn volwaardige medewerking aan wil geven en of het wel wenselijk is dat het aan het bevoegd gezag is om de aantoonbaarheid binnen bedrijfsprocessen aan te tonen. Omkering van bewijslast zou in die zin wenselijk zijn. De heer Janssen gaf desgevraagd aan dat dit onderwerp nog een keer betrokken kan worden bij het onderwerp uitvoering VTH-taken.

Verder is de toezegging enkel onder de verantwoordelijkheid van de minister van VRO geplaatst en ook onder verantwoordelijkheid van deze commissie. Nadien is geen nadere informatie ingekomen, zodat de status van de toezegging van "openstaand" gehandhaafd kan blijven. Toekomstige rappels kunnen worden gericht tot de staatssecretaris van I&W.

T02877: Toezegging Uitvoeringsagenda VTH aan Kamer aanbieden, inclusief informatie over financiële aspecten (34.986)

Kamerleden: Nooren (PvdA), Kluit (GroenLinks), Janssen (SP), Klip-Martin (VVD) en Rietkerk (CDA)

Samenvatting: De minister voor Milieu en Wonen zegt de Kamer, naar aanleiding van een vraag van de leden Nooren (PvdA), Kluit (GroenLinks), Janssen (SP), Klip-Martin (VVD) en Rietkerk (CDA), toe de uitvoeringsagenda VTH aan de Kamer aan te bieden vóór de zomer van 2020, waarbij tevens financiële aspecten aan de orde komen. (huidige status: openstaand)

Reactie minister: Voldaan. De uitvoering van de toezegging is overgedragen aan het ministerie van I&W. Hierover is gerapporteerd in de brief van 21 mei 2024 ([Kamerstuk I 2023/24, 34986, nr. AL](#)).

Ambtelijk voorstel: de status van **openstaand** handhaven en **toekomstige rappels richten tot de staatssecretaris van I&W**.

De commissie IWO besloot n.a.v. de brief van 21 mei 2024 ([29383/34287, AL](#)) – waarnaar de minister verwijst – op 28 mei 2024 om op 11 juni 2024 gelegenheid te bieden voor het leveren van inbreng voor schriftelijk overleg met de staatssecretaris van I&W. De commissie besloot toezegging T02877 als "openstaand" te blijven beschouwen, nu naar haar oordeel in bedoelde brief niet (voldoende) is ingegaan op de financiële aspecten van de uitvoeringsagenda VTH. Het daarop volgende schriftelijk overleg ([34986/29383/34287, AM](#)) besloot de commissie IWO op 10 september 2024 voor kennisgeving aan te nemen en de aan de orde zijnde toezegging opnieuw als "openstaand" te blijven beschouwen. Nadien is geen nadere informatie ingekomen, zodat de status van de toezegging van "openstaand" gehandhaafd kan blijven. Toekomstige rappels kunnen worden gericht tot de staatssecretaris van I&W.

T02887: Toezegging In de voortgangsbrief aandacht besteden aan wijze van evaluatie en monitoring (34.864)

Kamerlid: Rietkerk (CDA)

Samenvatting: De minister voor Milieu en Wonen zegt de Kamer, naar aanleiding van een vraag van het lid Rietkerk (CDA), toe dat in de voortgangsbrief uiteengezet wordt hoe de onafhankelijke evaluatie na vijf jaar en de jaarlijkse monitoring vorm worden gegeven. (huidige status: deels voldaan)

Reactie minister: Afgedaan. De Eerste Kamer is op 4 december 2023 geïnformeerd ([Kamerstuk I 2023/24, 33118/34986, nr. FX](#)).



datum 15 januari 2025

blad 3

Ambtelijk voorstel: de huidige status van **deels voldaan** handhaven of haar als **voldaan** aanmerken.

De commissie IWO besloot op 12 december 2023 naar aanleiding van de brief van 4 december 2023 ([33118/34986, FX](#)) – waarnaar door de minister wordt verwezen – om op 16 januari 2024 gelegenheid te bieden voor het leveren van inbreng voor schriftelijk overleg met de minister van BZK. De commissie besloot de toezegging als "deels voldaan" te blijven beschouwen. De commissie besloot op 14 mei 2024 n.a.v. de bespreking van het gebruikelijke halfjaarlijks toezeggingenrapport ([36410 VII/36410 IV, I](#)) om de toezegging als "deels voldaan" te blijven beschouwen, in afwachting van de volgende voortgangsrapportage Omgevingswet. Sindsdien heeft de commissie geen besluit meer genomen over de toezegging. Strikt genomen is aan de toezegging voldaan, nu de commissie is geïnformeerd over de onafhankelijke evaluatie na vijf jaar en de jaarlijkse monitoring. De commissie kan desgewenst de eerste rapportage van de Monitor Werking Omgevingswet (zomer 2025) afwachten.

T03000: Toezegging Brede financiële consequenties van het DSO voor decentrale overheden (34.985)

Kamerlid: **Rietkerk (CDA)**

Samenvatting: De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties zegt de Kamer, naar aanleiding van een vraag van het lid Rietkerk (CDA), toe dat de brede financiële consequenties van het DSO voor provincies, gemeenten en waterschappen in december in beeld komen, of in ieder geval voor de voorhang van het inwerkingtredings-KB inzake de Omgevingswet. (huidige status: deels voldaan)

Reactie minister: De Eerste en Tweede Kamer worden op basis van financiële monitoring van de Omgevingswet in 2025 geïnformeerd. De Eerste Kamer wordt verzocht de termijn te verschuiven naar 1 januari 2026.

Ambtelijk voorstel: de huidige status van **deels voldaan** handhaven met aanpassing van de **deadline naar 1 januari 2026**, in afwachting van de door de minister aangekondigde informatie.

T03368: Toezegging Bevoegdheidsverdeling kwaliteitsburger en bevoegd gezag (34.453)

Kamerlid: **Crone (GroenLinks-PvdA)**

Samenvatting: De Minister van BZK zegt de Kamer, naar aanleiding van een vraag van het lid Crone (PvdA), toe haar schriftelijk te informeren over de bevoegdheidsverdeling tussen het bevoegd gezag en de kwaliteitsburger. (huidige status: openstaand)

Reactie minister: In tegenstelling tot hetgeen de commissie op 28 mei 2024 heeft besloten is deze toezegging afgedaan met de brieven d.d. 17 juli 2023 ([Kamerstuk I, 2022/23, 34453, nr. AO](#)) en 29 september 2023 ([Kamerstuk I, 2023/2024, 34453, nr. AO](#)). Er is geen nadere informatie vanuit het kabinet voorzien.

Ambtelijk voorstel: de status van **openstaand** handhaven en desgewenst aangeven welke informatie de commissie nog verwacht.

Op 26 september 2023 besloot de commissie BIZA n.a.v. de brief van 17 juli 2023 ([34453, AO](#)) – waarnaar door de minister wordt verwezen – om nog diezelfde dag een brief te sturen waarin zij aangeeft dat zij uiterlijk maandag 2 oktober 2023, 10.00 uur een brief wenst te



datum 15 januari 2025

blad 4

ontvangen van de minister met daarin het (concept)handhavingskader. De commissie besloot tevens de status van de toezegging als "openstaand" te handhaven. De commissie BIZA besloot op 28 mei 2024 laatstelijk om de status van de toezegging van "openstaand te handhaven.

N.a.v. de brief van 29 september 2023 ([34453, AQ](#)) – waarnaar door de minister wordt verwezen – besloot de commissie BIZA op 10 oktober 2023 in meerderheid de Kamer te verzoeken op 24 oktober 2023 een debat op grond van artikel 51 lid 1 RvOI te houden inzake de stand van invoering van de Wkb. Op 24 oktober 2023 vond dit debat over de Wkb plaats ([verslag](#)). Naar aanleiding van dit debat zond de minister van BZK de Kamer nog een brief op 26 oktober 2023 ([34453, AU](#)) over toezeggingen die in het debat aan de orde zijn gekomen. Hier werd niet (expliciet) ingegaan op de onderhavige toezegging.

Op 2 juli 2024 is de minister van VRO en op 2 oktober 2024 is deze commissie voor deze toezegging verantwoordelijk geworden. Nadien is geen nadere informatie ingekomen, zodat de status van de toezegging van "openstaand" gehandhaafd kan blijven. Nu er is geen nadere informatie vanuit de regering is voorzien, kan de commissie desgewenst aangeven welke informatie zij nog verwacht..

[T03422](#): Toezegging Uitkomsten van Integrale Ketentesten over Fase I en van de opvolgende fasen (33.118/34.986)

Kamerlid: [Fiers \(GroenLinks-PvdA\)](#)

Samenvatting: De minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening zegt de Kamer, naar aanleiding van een vraag van het lid Fiers (PvdA), toe de Kamer in een voortgangsrapportage te informeren over de uitkomsten van de Integrale Ketentesten over Fase I, die in juli beschikbaar komen, alsmede de uitkomsten van iedere opvolgende fase waarin een ketentest is afgerond. (huidige status: deels voldaan)

Reactie minister: Dit is een doorlopende toezegging. De Eerste en Tweede Kamer worden, zolang Integraal Ketentesten (IKT) loopt, geïnformeerd via de voortgangsbrieven Omgevingswet. De toezegging kan worden aangemerkt als legisprudentie.

Ambtelijk voorstel: aanmerken als **legisprudentie** nu het een doorlopende toezegging betreft.

[T03712](#): Toezegging Monitoring en tussenevaluatie Wkb (34.453)

Kamerlid: [Rietkerk \(CDA\)](#)

Samenvatting: De minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening zegt de Kamer, naar aanleiding van een vraag van het lid Rietkerk (CDA), toe dat de kostenontwikkeling, het effect op de consumenten, dus de koper van een huis, het effect op mkb-bedrijven en in het bijzonder het effect op de kleinere bedrijven zal worden meegenomen bij de monitoring en tussenevaluatie. De minister zegt ook toe dat er een jaarlijkse monitoring zal plaatsvinden. De minister zal de Kamer over die monitoring berichten. Ook wordt toegezegd dat een jaar na ingang van de Wkb de eerste tussenevaluatie aan de Kamer wordt toegekomen. (huidige status: openstaand)

Reactie minister: De Eerste Kamer is op 10 december jl. geïnformeerd ([Kamerstuk I, 2024/25, 34453, nr. AX](#)) dat invulling is gegeven aan een deel van de toezegging om de kostenontwikkeling te monitoren. De Eerste Kamer wordt verzocht de einddatum voor het andere deel van de toezegging, de eerste tussenevaluatie van de monitoring, te verschuiven



datum 15 januari 2025

blad 5

naar zomer 2025 en zomer 2027 met de laatste rapportage, conform toegelicht in voornoemde brief.

Ambtelijk voorstel: de huidige status van **openstaand** handhaven, met aanpassing van de **deadline naar 1 september 2025**, in afwachting van de door de minister voor aankomende zomer aangekondigde tussenevaluatie van de monitoring.

De commissie besloot op 17 december 2024 n.a.v. de brief van 10 december 2024 ([34453, AX](#)) – waarnaar door de minister wordt verwezen – om op 21 januari 2025 gelegenheid te bieden voor het leveren van inbreng voor schriftelijk overleg. De commissie besloot de toezegging als “openstaand” te blijven beschouwen. Nadien is geen nadere informatie ingekomen, zodat de status van de toezegging van “openstaand” gehandhaafd kan blijven.

T03714: Toezegging Brief overgangsrecht (34.453)

Kamerleden: **Rietkerk (CDA) en Talsma (ChristenUnie)**

Samenvatting: De minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening zegt de Kamer, naar aanleiding van vragen van de leden Rietkerk (CDA) en Talsma (ChristenUnie), toe dat het overgangsrecht op papier wordt uitgewerkt. (huidige status: abusievelijk nog openstaand)

Reactie minister: Voldaan. De Eerste Kamer is op 7 mei 2024 per brief geïnformeerd ([Kamerstuk I 2023/2024, 36410-VII / 36410IV, nr. I](#)).

Ambtelijk voorstel: de commissie behoeft hierover geen beslissing meer te nemen, nu de commissie BIZA n.a.v. de brief van 7 mei 2024 ([36410 IV, nr. I](#)) – waarnaar door de minister wordt verwezen – op 28 mei 2024 de toezegging **reeds als voldaan** heeft aangemerkt.

T03730: Toezegging Invoeringstoets Wkb (34.453)

Kamerlid: **Kemperman (BBB)**

Samenvatting: De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties zegt de Kamer, naar aanleiding van een vraag van het lid Kemperman (BBB), toe om de eerste helft van 2024 een invoeringstoets uit te voeren naar de invoering van de verbouwactiviteiten en in juni 2024 te komen met de resultaten van de invoeringstoets naar de eerste ervaringen met de Wkb tot dan toe. (huidige status: openstaand)

Reactie minister: Voldaan. De Kamer is op 6 juni 2023 per brief geïnformeerd ([Kamerstuk I 2023/24, 34453, nr. AW](#)) over de resultaten van de invoeringstoets. Hiermee is aan de toezegging voldaan.

Ambtelijk voorstel: de status van **openstaand** handhaven.

De commissie BIZA/AZ /AZ besloot in reactie op het halfjaarlijks toezeggingenrapport (de vooruitblik) ([36410 VII/36410 IV, I](#)) op 28 mei 2024 om de toezegging als “openstaand” te blijven beschouwen.

Inzake de brief van 6 juni 2023 (bedoeld is 2024; [34453, AW](#)) – waarnaar door de minister wordt verwezen – besloot de commissie BIZA op 11 juni 2024 dat zij uiterlijk in oktober 2024 opnieuw geïnformeerd wenste te worden over de stand van zaken met betrekking tot de invoering van de Wkb. De commissie heeft over de aan de orde zijnde toezegging geen besluit genomen. De commissie I&W/VRO heeft daarna op 30 oktober 2024 een [commissiebrief](#) gezonden aan de minister inzake de invoering en werking van de Wkb. De minister heeft bij brief van 11 december 2024 ([34453, AX](#)) gereageerd. De commissie



datum 15 januari 2025

blad 6

besloot n.a.v. deze antwoordbrief laatstelijk op 17 december 2024 om op 21 januari 2025 gelegenheid te bieden voor het leveren van inbreng voor schriftelijk overleg, dat onder meer over verbouwactiviteiten zal gaan.

T03731: Toezegging Wijziging Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) (34.453)

Kamerlid: **Crone (GroenLinks-PvdA)**

Samenvatting: De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties zegt de Kamer, naar aanleiding van een vraag van het lid Crone (GroenLinks-PvdA), toe dat hij een wijziging van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) in gang zal zetten, waardoor gemeenten voor bouwwerken, waarbij het niet proportioneel is om herstel te vorderen, een ingebruiknamebesluit kunnen nemen. (huidige status: openstaand)

Reactie minister: De Eerste Kamer wordt verzocht de termijn te verschuiven naar 1 juli 2025 vanwege aanvullend onderzoek naar effecten op financiële last van gemeenten.

Ambtelijk voorstel: de huidige status van **openstaand** handhaven, met **aanpassing van de deadline naar 1 juli 2025**, in afwachting van het door de minister aangekondigde aanvullende onderzoek.

T03738: Toezegging Gesprek bancaire sector hospitairegeling (36.195)

Kamerlid: **Rietkerk (CDA)**

Samenvatting: De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties zegt de Kamer, naar aanleiding van een vraag van het lid Rietkerk (CDA), toe in gesprek te gaan met de bancaire sector met betrekking tot de hospitairegeling, en zodra meer duidelijk is verkregen dit aan de Kamer te berichten. (huidige status: openstaand)

Reactie minister: Voldaan. De Eerste Kamer is op 14 juni 2024 per brief geïnformeerd ([Kamerstuk I 2023/24, 36195, nr. J](#)).

Ambtelijk voorstel: met de door de minister bij brief van 14 juni 2024 verschaft informatie kan de toezegging mogelijk als **(al dan niet deels) voldaan** worden aangemerkt. De commissie BIZA heeft op 10 september 2024 besloten om de brief van 14 juni 2024 ([36195, J](#)) – waarnaar door de minister wordt verwezen – voor kennisgeving aan te nemen. De commissie heeft geen besluit genomen over de status van de toezegging. Vermoedelijk lag dit aan het feit dat de toezegging niet expliciet in de brief werd genoemd. In de brief wordt mede ingegaan op de drempels in de regelgeving bij hospitaerverhuur in welk kader door de minister ook met hypotheekverstrekkers is gesproken. Mogelijk dat met de door de minister bij brief van 14 juni 2024 de toezegging mogelijk als (al dan niet deels) voldaan kan worden aangemerkt.

T03740: Toezegging Inwerkingtreden wetsvoorstel na voorhangprocedure AMvB (36.195)

Kamerlid: **Janssen-van Helvoort (GroenLinks-PvdA)**

Samenvatting: De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties zegt de Kamer, naar aanleiding van een vraag van het lid Janssen-van Helvoort (GroenLinks-PvdA), toe dat zodra de voorhangprocedure van de AMvB is afgerond, het wetsvoorstel in werking kan treden. Daarbij hoeft niet gewacht te worden tot het vaste verandermoment van 1 juli. (huidige status: openstaand)



datum 15 januari 2025
blad 7

Reactie minister: Voldaan. De wet en Amvb zijn op 1 juli 2024 in werking getreden.

Ambtelijk voorstel: de toezegging als **voldaan** aanmerken nu de wet en de Amvb inmiddels in werking zijn getreden.

T03741: Toezegging Kamer informeren doelgroepencontract arbeidsmigranten (36.195)

Kamerlid: **Van Hattem (PVV)**

Samenvatting: De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties zegt de Kamer, naar aanleiding van een vraag van het lid Van Hattem (PVV), toe dat hij de Kamer voor het einde van het jaar zal informeren over een doelgroepencontract voor arbeidsmigranten. (huidige status: openstaand)

Reactie minister: Voldaan. De Wet vaste huurcontracten is op 1 juli 2024 in werking getreden.

Ambtelijk voorstel: de toezegging als **openstaand** blijven aanmerken.

In reactie op het halfjaarlijks toezeggingenrapport van 7 mei 2024 ([36410 VII / 36410 IV, I](#)) gaf de minister van BZK destijds het volgende aan in het kader van deze toezegging: "De Eerste Kamer heeft op 20 december 2023 een afschrift ontvangen over het proces van de brief aan de Tweede Kamer. De tekst in de brief komt tegemoet aan de vragen van het betreffende EK-lid ([Kamerstuk II 2023/24, 32847, nr. 1131](#))". De commissie BIZA besloot op 28 mei 2024 om de toezegging als "openstaand" te blijven beschouwen, nu de brief waarnaar door de minister werd verwezen door de Kamer niet was ontvangen. De minister dient de Kamer dus alsnog te informeren.

T03742: Toezegging Kijken naar andere samenlevingsvormen bij uitzonderingsgrond in wetsvoorstel (36.195)

Kamerlid: **Talsma (ChristenUnie)**

Samenvatting: De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties zegt de Kamer, naar aanleiding van een vraag van het lid Talsma (ChristenUnie), toe te gaan kijken naar andere samenlevingsvormen als uitzonderingsgrond op de hoofregel in het wetsvoorstel. Mocht daartoe aanleiding dan zal dat in een aparte veegwetsvoorstel of in het voorstel van de Wet betaalbare huur juridisch preciezer worden geregeld. (huidige status: openstaand)

Reactie minister: Voldaan. De Eerste Kamer is op 14 juni 2024 geïnformeerd ([Kamerstuk I 2023/24, 36195, nr. J](#)).

Ambtelijk voorstel: de status van **openstaand** handhaven.

In de brief van 14 juni 2024 ([36195, J](#)) – waarnaar door de minister wordt verwezen – en die gaat over hospitaverhuur wordt niet expliciet verwezen naar de onderhavige toezegging. De commissie besloot n.a.v. het halfjaarlijks toezeggingenrapport ([36410 VII/36410 IV, I](#)) op 28 mei 2024 laatstelijk om de toezegging als "openstaand" te blijven beschouwen en de deadline te verschuiven naar 1 juli 2024. Nadien is geen nadere informatie ingekomen, zodat de status van de toezegging van "openstaand" gehandhaafd kan blijven. De minister dient de Kamer dus alsnog te informeren.

T03745: Toezegging Informeren uitvoering motie-Moonen (33.118/34.986)

Kamerlid: **Moonen (D66)**



datum 15 januari 2025

blad 8

Samenvatting: De minister van Binnenlandse Zaken zegt de Kamer, naar aanleiding van een vraag van het lid Moonen (D66), toe om in de eerste voortgangsbrief in 2024 de uitkomsten van lopend onderzoek naar de technische en procesmatige invulling van de motie-Moonen c.s. over het publiceren van voornemens van besluiten uiteen te zetten. (huidige status: openstaand)

Reactie minister: Dit is een doorlopende toezegging. De Eerste en Tweede Kamer worden via de toegezegde voortgangsbrieven over de implementatieondersteuning van de Omgevingswet geïnformeerd. De toezegging kan worden aangemerkt als legisprudentie.

Ambtelijk voorstel: de toezegging aanmerken als **legisprudentie** nu het een doorlopende toezegging betreft. De commissie kan de uitvoering van de motie-Moonen c.s. (huidige status: niet uitgevoerd) blijven monitoren via het motiedossier. Zie verder onder 3. Moties.

T03803: Toezegging Brief rapport 'Elke regio telt!' (36.190)

Kamerlid: **Kemperman (BBB)**

Samenvatting: De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties zegt de Kamer, naar aanleiding van een vraag van het lid Kemperman (BBB), toe dat hij de brief met betrekking tot het rapport 'Elke regio telt!' ook aan de Eerste Kamer zal sturen. In de brief, die waarschijnlijk in januari 2024 wordt toegezonden, wordt ingegaan op de verruiming van de wettelijke mogelijkheden van de Rotterdamwet. (huidige status: openstaand)

Reactie minister: Momenteel wordt gewerkt aan een nieuwe brief voor de Eerste- en Tweede Kamer. De Eerste Kamer wordt voor einde jaar 2024 geïnformeerd over de toezegging.

Ambtelijk voorstel: de status van **openstaand** handhaven met **aanpassing van de deadline naar 1 juli 2025**, in afwachting van de door de minister aangekondigde brief die tot op heden nog niet is ontvangen.

T03906: Toezegging Analyse Platform woonopgave en woningsplitsing in brief over Nationaal Transformatieplan (36.410 VII)

Kamerlid: **Nicolaï (PvdD)**

Samenvatting: De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties zegt de Kamer, naar aanleiding van een vraag van het lid Nicolaï (PvdD), toe dat hij nog voor de zomer van 2024 in een brief aan de Kamer over het Nationaal Transformatieplan zal ingaan op de analyse van het Platform Woonopgave en woningsplitsing. (huidige status: openstaand)

Reactie minister: De Eerste Kamer wordt verzocht de termijn te verschuiven naar 1 juli 2025.

Ambtelijk voorstel: de status van **openstaand** handhaven met **aanpassing van de deadline naar 1 juli 2025**.

T03907: Toezegging Onderzoek permanente bewoning van vakantiewoningen en recreatievaartuigen (36.410 VII)

Kamerleden: **Kemperman (BBB) en Van Hattem (PVV)**

Samenvatting: De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties zegt de Kamer, naar aanleiding van een vraag van de leden Kemperman (BBB) en het lid Van Hattem (PVV),



datum 15 januari 2025

blad 9

toe dat hij in een brief aan de Kamer over de aanpak van vakantieparken een onderzoek zal toevoegen naar het potentieel van permanent gebruikmaken van vakantiewoningen en recreatievaartuigen. (huidige status: openstaand)

Reactie minister: De Eerste Kamer wordt verzocht de termijn te verschuiven naar 1 juli 2025.

Ambtelijk voorstel: de status van **openstaand** handhaven met **aanpassing van de deadline naar 1 juli 2025**.

T03908: Toezegging Planbatenheffing en evaluatie Leegstandswet in IBO (36.410 VII)

Kamerleden: Janssen-van Helvoort (GroenLinks-PvdA), Janssen (SP) en Nicolaï (PvdD)

Samenvatting: De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties zegt de Kamer, naar aanleiding van vragen van de leden Janssen-van Helvoort (GroenLinks-PvdA), Janssen (SP) en Nicolaï (PvdD), toe dat in het Interdepartementaal Beleidsonderzoek Woningbouw en Grond (IBO) - dat uiterlijk eind juni 2024 zal verschijnen - aandacht zal worden besteed aan de planbatenheffing. Tevens zal aan de orde zijn de evaluatie van de gebruikmaking van de Leegstandswet waarbij de leegstandsboete naar Vlaams model zal worden betrokken. (huidige status: openstaand)

Reactie minister: De brief met de evaluatie van de leegstandswet wordt eind dit jaar conform toezegging verstuurd aan de Tweede Kamer. Dan gaat er tevens een brief naar de Eerste Kamer waarmee de evaluatie wordt aangeboden.

Ambtelijk voorstel: zie de brief bij **agendapunt 6**.

T03355: Toezegging Inventarisatie van het Rijksvastgoedbedrijf naar de mogelijke locaties om statushouders of vergunninghouders op te vangen (35.925 VII)

Kamerlid: Van Hattem (PVV)

Samenvatting: De Minister van VRO zegt de Kamer, naar aanleiding van een vraag van het lid Van Hattem (PVV), toe de Kamer medio 2022 te informeren over de inventarisatie van het Rijksvastgoedbedrijf naar de mogelijke locaties om statushouders of vergunninghouders op te vangen. (huidige status: openstaand)

Reactie minister: Voldaan. De Eerste Kamer is op 11 november 2022 per brief geïnformeerd ([Kamerstuk I 2022/23, 35925-VII, nr. J](#)).

Ambtelijk voorstel: de status van **openstaand** handhaven.

De commissie BIZA besloot naar aanleiding van de brief van 11 november 2022 ([35025 VII, J](#)) – waarnaar door de minister wordt verwezen – een schriftelijk overleg te voeren. De commissie besloot daarnaast de status van de toezegging van “openstaand” niet te wijzigen. Dit schriftelijk overleg ([35925 VII, K](#)) is voor kennisgeving aangenomen? De commissie BIZA besloot laatstelijk op 28 mei 2024 naar aanleiding van het gebruikelijke halfjaarlijks toezeggingenrapport ([36410 VII/36410, IV, I](#)) de toezegging als “openstaand” te blijven beschouwen. De minister had toen aangegeven: “Het is onduidelijk waarom de Kamer de toezegging als openstaand wil blijven aanmerken. Ik verzoek u aan te geven tijdens de bespreking van deze brief in de commissievergadering wat er nog van het ministerie verwacht wordt.” Het lid van Hattem heeft ter vergadering hierop gereageerd en aangegeven welke informatie hij nog verlangt (niet alleen aantallen vierkante meters, maar ook locaties).



datum 15 januari 2025
blad 10

Deze is nog niet ontvangen.

2. Vooruitblik

In onderstaand overzicht van (deels) openstaande toezeggingen vindt u de titel en de samenvatting van de toezegging, de reactie van de minister (stand van zaken) en een ambtelijk voorstel over de – al dan niet te wijzigen – status of deadline van de toezegging.

T02736: Toezegging Proefprojecten (34.453)

Kamerlid: Kamerbreed

Samenvatting: De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties zegt de Kamer toe dat tot aan de inwerkingtreding van de wet proefprojecten georganiseerd zullen worden, om zo veel mogelijk ervaringen op te doen die kunnen worden meegenomen bij de implementatie van het stelsel. (huidige status: deels voldaan)

Reactie minister: De proefprojecten worden voortgezet tot aan de inwerkingtreding van de verbouwactiviteiten onder de Wkb. Het beoogde moment voor inwerkingtreding van de Wkb voor verbouw is 1 juli 2025. De Eerste Kamer wordt verzocht de termijn te verschuiven naar 1 juli 2025.

Ambtelijk voorstel: de toezegging als **deels voldaan** te blijven beschouwen en de **deadline te verschuiven naar 1 juli 2025**. Over het beoogde moment van voor inwerkingtreding van de Wkb voor verbouw loopt nog schriftelijk overleg.

T02849: Toezegging Het instellen van een onafhankelijke evaluatiecommissie (34.986)

Kamerlid: Nooren (PvdA), Baay-Timmerman (50PLUS), Kluit (GroenLinks-PvdA), Rietkerk (CDA) en Verkerk (ChristenUnie)

Samenvatting: De minister voor Milieu en Wonen zegt de Kamer, naar aanleiding van een vraag van de leden Nooren (PvdA), Baay-Timmerman (50PLUS), Kluit (GroenLinks), Rietkerk (CDA) en Verkerk (ChristenUnie), toe een evaluatiecommissie in te stellen van deskundigen om een onafhankelijke evaluatie van de Omgevingswet te waarborgen. De Kamer zal geïnformeerd worden bij brief over de wijze van inrichting van de evaluatiecommissie voorafgaand aan de voorhang van het inwerkingtredings-KB en elk jaar zal een evaluatiebrief verzonden worden naar de Kamer. (huidige status: deels voldaan)

Reactie minister: De evaluatiecommissie is ingericht en Kamer is hierover geïnformeerd (Kamerstuk I 2023/24, [33118/34986, FX](#)). De evaluatiebrief betreft een jaarlijkse rapportage. De toezegging kan worden aangemerkt als legisprudentie.

Ambtelijk voorstel: aanmerken als **legisprudentie** nu het een doorlopende toezegging betreft.



datum 15 januari 2025
blad 11

T02887: Toezegging In de voortgangsbrief aandacht besteden aan wijze van evaluatie en monitoring (34.864)

Kamerlid: **Rietkerk (CDA)**

Samenvatting: De minister voor Milieu en Wonen zegt de Eerste Kamer, naar aanleiding van een vraag van het lid Rietkerk (CDA), toe dat in de voortgangsbrief uiteengezet wordt hoe de onafhankelijke evaluatie na vijf jaar en de jaarlijkse monitoring vorm worden gegeven. (huidige status: deels voldaan)

Reactie minister: Voldaan. De Eerste Kamer is op 4 december 2023 geïnformeerd ([Kamerstuk I 2023/24, 33118/34986, FX](#)).

Ambtelijk voorstel: deze toezegging stond ook in het rappel. Zie aldaar.

T03130: Toezegging Regelen drietal aspecten rondom de invoering van de Omgevingswet (33.118 / 34.986)

Kamerlid: **Kluit (GroenLinks-PvdA)**

Samenvatting: De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties zegt de Eerste Kamer, naar aanleiding van een vraag van het lid Kluit (GroenLinks), toe dat een drietal aspecten rondom de invoering van de Omgevingswet geregeld moeten zijn, te weten: 1. dat het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) werkt; 2. dat de financiële afspraken tussen de decentrale overheden en het Rijk ten aanzien van de uitvoering van het stelsel en ten aanzien van het beheer en onderhoud van het DSO zijn gemaakt, en dat deze ook zijn geborgd voor zover het over de Rijksbijdrage gaat in de begrotingen van het Rijk; 3. dat verschillende uitvoeringsorganisaties — zoals de rechtspraak en de VTH-kolom — hebben aangegeven dat zij gereed zijn voor de uitvoering en dat daartoe ook een uitvoeringstoets is gedaan. (huidige status: deels voldaan)

Reactie minister: Dit is een doorlopende toezegging. De Eerste Kamer wordt geïnformeerd middels de voortgangsbrieven.

Ambtelijk voorstel: de toezegging als **deels voldaan** blijven beschouwen of **aanmerken als legisprudentie** nu het een doorlopende toezegging betreft. De minister verwijst naar de voortgangsbrieven. De Kamer is o.a. bij brieven [EK 33.118 / 34.986, FK](#), [EK 33.118 / 34.986, FO](#), [EK 33.118 / 34.986, GD](#) en [EK 33.118 / 34.986, GE](#) geïnformeerd over de voortgang van de Omgevingswet. Hierin is niet expliciet bevestigd dat uitvoeringsorganisaties, zoals de rechtspraak en de VTH-kolom, hebben aangegeven gereed te zijn voor de uitvoering en dat daartoe een uitvoeringstoets is gedaan (onderdeel 3).

T03557: Toezegging TAM-IMRO eventueel verlengen (33.118/34.986)

Kamerlid: **Moonen (D66)**

Samenvatting: De minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening zegt de Eerste Kamer, naar aanleiding van een vraag van het lid Moonen (D66), toe dat er bereidheid is om



datum 15 januari 2025
blad 12

de TAM-IMRO eventueel met een of twee jaar te verlengen in het geval gemeenten hierom vragen. (huidige status: deels voldaan)

Reactie minister: Voldaan. TAM is met een jaar verlengd. De Eerste en Tweede Kamer zijn meermaals geïnformeerd, o.a. in de laatste voortgangsbrief d.d. 18 oktober 2024 ([Kamerstuk I, 2024/25, 33118/34986, GE](#)).

Ambtelijk voorstel: de toezegging als **deels voldaan** blijven beschouwen en de **deadline verschuiven naar 1 januari 2026**. In de brief waar de minister naar verwijst, is inderdaad te lezen dat de Tijdelijke Alternatieve Maatregelen (TAM) met een jaar zijn verlengd. De TAM's zijn verlengd om overheden de tijd te geven om over te stappen naar de nieuwe standaarden en systemen die onder de Omgevingswet vallen. De commissie gaf eerder echter aan de toezegging als "deels voldaan" te willen blijven beschouwen, in afwachting van de start van de daadwerkelijke uitfasering van de TAM's.

[T03562](#): Toezegging Realiseren centrale, integrale testomgeving (33.118/34.986)

Kamerlid: **Klip-Martin (VVD), Verkerk (ChristenUnie) en Rietkerk (CDA)**

Samenvatting: De minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening zegt de Eerste Kamer, naar aanleiding van vragen van de leden Klip-Martin (VVD), Verkerk (ChristenUnie) en Rietkerk (CDA), toe dat op korte termijn na inwerkingtreding van de Omgevingswet een centrale, integrale testomgeving wordt gerealiseerd. (huidige status: deels voldaan)

Reactie minister: Dit is een doorlopende toezegging. De Eerste Kamer is hierover geïnformeerd in de laatste voortgangsbrief d.d. 18 oktober 2024 ([Kamerstuk I, 2024/25, 33118/34986, GE](#)).

Ambtelijk voorstel: de toezegging als **deels voldaan** blijven beschouwen, omdat de testomgeving in fasen wordt uitgerold en de implementatie nog doorloopt. Over de verdere ontwikkeling van fase 2 en 3 van de Leveranciers Testomgeving (LTO) blijft de minister de Kamer informeren via voortgangsbrieven.¹

[T03565](#): Toezegging Rentmeesterschap in nota Ruimte (33.118/34.986)

Kamerlid: **Verkerk (ChristenUnie)**

Samenvatting: De minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening zegt de Eerste Kamer, naar aanleiding van een vraag van het lid Verkerk (ChristenUnie), toe dat rentmeesterschap de grondtoon vormt voor de nota Ruimte. Bovendien wordt de manier waarop de dialoog wordt vormgegeven betrokken bij wijze waarop wordt gemonitord en de evaluatie wordt ingericht. (huidige status: openstaand)

Reactie minister: De Eerste Kamer wordt verzocht de termijn te verschuiven naar 1 juli 2025. Het streven is voor het zomerreces 2025 het ontwerp Nota Ruimte aan de Kamers te sturen.

¹ *Kamerstukken I 33118/34986, GE, p. 14.*



datum 15 januari 2025
blad 13

Ambtelijk voorstel: de toezegging als **openstaand** blijven beschouwen en de **deadline te verschuiven naar 1 juli 2025**, in afwachting van het ontwerp Nota Ruimte.

T03729: Toezegging Wkb verbouwactiviteiten niet voor 1 januari 2025 (34.453)

Kamerlid: **Kemperman (BBB) en Rietkerk (CDA)**

Samenvatting: De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties zegt de Eerste Kamer, naar aanleiding van vragen van de leden Kemperman (BBB) en Rietkerk (CDA), toe dat de verbouwactiviteiten van de Wkb niet eerder dan 1 januari 2025 in werking zullen treden en dat een onafhankelijke partij de invoering en werking van de Wkb zal monitoren. Uit deze monitor zal moeten blijken of er voldoende kwaliteitsborgers zijn voor de verbouw. (huidige status: openstaand)

Reactie minister: Voldaan. De Eerste Kamer is op 6 juni 2024 per brief geïnformeerd ([Kamerstuk I, 2023/2024, 34453, AW](#)). Hiermee is invulling gegeven aan de toezegging om verbouw niet eerder dan 1 januari 2025 in te voeren.

Ambtelijk voorstel: de toezegging als **openstaand** blijven beschouwen. Uit de brief waar de minister naar verwijst, blijkt dat de verbouwactiviteiten van de Wkb niet voor 1 januari 2025 in werking treden en dat een onafhankelijke partij, Arcadis, is ingeschakeld om de invoering en werking van de Wkb te monitoren. De brief geeft geen specifieke informatie over de beschikbaarheid van voldoende kwaliteitsborgers voor verbouwactiviteiten. Hierdoor blijft dit onderdeel van de toezegging openstaan. Dit is conform het besluit in de commissievergadering van 17 december 2024.

T03730: Toezegging Invoeringstoets Wkb (34.453)

Kamerlid: **Kemperman (BBB)**

Samenvatting: De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties zegt de Eerste Kamer, naar aanleiding van een vraag van het lid Kemperman (BBB), toe om de eerste helft van 2024 een invoeringstoets uit te voeren naar de invoering van de verbouwactiviteiten en in juni 2024 te komen met de resultaten van de invoeringstoets naar de eerste ervaringen met de Wkb tot dan toe. (huidige status: openstaand)

Reactie minister: Voldaan. De Eerste Kamer is op 6 juni 2024 per brief geïnformeerd ([Kamerstuk I, 2023/2024, 34453, AW](#)) over de resultaten van de invoeringstoets. Hiermee is de toezegging voldaan.

Ambtelijk voorstel: de toezegging als **voldaan** aanmerken. In de brief waar de minister naar verwijst, is aangegeven dat de resultaten van de invoeringstoets over de Wkb-verbouwactiviteiten zijn gepresenteerd, inclusief relevante rapporten van Arcadis (28 mei 2024) en PwC (14 mei 2024). Deze resultaten werden in juni 2024 gedeeld, wat in lijn is met de toezegging om de Eerste Kamer hierover te informeren.



datum 15 januari 2025
blad 14

T03745: Toezegging Informeren uitvoering motie-Moonen (33.118/34.986)

Kamerlid: **Moonen (D66)**

Samenvatting: De minister van Binnenlandse Zaken zegt de Eerste Kamer, naar aanleiding van een vraag van het lid Moonen (D66), toe om in de eerste voortgangsbrief in 2024 de uitkomsten van lopend onderzoek naar de technische en procesmatige invulling van de motie-Moonen c.s. over het publiceren van voornemens van besluiten uiteen te zetten. (huidige status: openstaand)

Reactie minister: De Eerste Kamer wordt verzocht de termijn te verschuiven naar 1 juli 2025. De Eerste Kamer is over deze toezegging d.d. 23 oktober 2024 geïnformeerd ([Kamerstuk I 2024/25, 33118/34986, GF](#)).

Ambtelijk voorstel: deze toezegging stond ook in het rappel, overigens met een andere reactie van de minister. Zie aldaar.

T03747: Toezegging Invulling geven aan principes invoeringstoets Omgevingswet (33.118/34.986)

Kamerlid: **Van Langen-Visbeek (BBB) en Kluit (GroenLinks-PvdA)**

Samenvatting: De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties zegt de Eerste Kamer, naar aanleiding van vragen van de leden Van Langen-Visbeek (BBB) en Kluit (GroenLinks-PvdA), toe invulling te geven aan de principes van een invoeringstoets door:

- bij de 2e en 4e voortgangsbrief in 2024, horende bij het tweede en vierde kwartaal, de onafhankelijke evaluatiecommissie te vragen om nadere duiding van de voortgang.
- na dit eerste jaar te bezien of een onafhankelijke duiding van de evaluatiecommissie ook na 18 maanden (2e kwartaal 2025) nog noodzakelijk is.
- met de minister voor Rechtsbescherming in contact te treden om de Omgevingswet op te laten nemen in het overzicht van invoeringstoetsen.
- de thematische opzet van de invoeringstoets ook herkenbaar in de voortgangsbrieven te borgen, waaronder signalen over de werking van de Omgevingswet vanuit het burgerperspectief. (huidige status: deels voldaan)

Reactie minister: Voldaan. De Eerste Kamer is op 23 oktober 2024 per brief geïnformeerd ([Kamerstuk I 2024/25, 33118/34986, GF](#)).

Ambtelijk voorstel: de toezegging als **deels voldaan** blijven beschouwen en de **deadline verschuiven naar 1 juli 2025**. De minister bevestigt in de brief waar ze naar verwijst dat de onafhankelijke evaluatiecommissie zich zal richten op de evaluatie van het wettelijk stelsel en niet op de uitvoeringspraktijk, maar sluit een onafhankelijke duiding na 18 maanden (2e kwartaal 2025) niet uit. De Omgevingswet wordt opgenomen in het overzicht van invoeringstoetsen en de thematische opzet wordt geborgd in de voortgangsbrieven. Daarmee zijn alle onderdelen van de toezegging nagekomen, zij het dat het tweede onderdeel ervan pas 2e kwartaal 2025 duidelijk wordt.



datum 15 januari 2025
blad 15

T03801: Toezegging Brief artikel 21, eerste lid, onderdeel d, van de Huisvestingswet 2014 (36.190)

Kamerlid: **Koffeman (PvdD)**

Samenvatting: De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties zegt de Eerste Kamer, naar aanleiding van een vraag van het lid Koffeman (PvdD), toe een brief te sturen waarin nader wordt ingegaan op de mogelijkheden en onmogelijkheden van artikel 21, eerste lid, onderdeel d, van de Huisvestingswet 2014, inzake het omzetten van onzelfstandige in zelfstandige woonruimte of het omgezet houden hiervan. (huidige status: deels voldaan)

Reactie minister: Voldaan. De Eerste Kamer is op 19 februari 2024 per brief geïnformeerd ([Kamerstuk I 2023/24, 36190, H](#)).

Ambtelijk voorstel: de toezegging als **deels voldaan** blijven beschouwen in afwachting van beantwoording van de laatste commissiebrief.

Met de brief waar de minister naar verwijst wordt tegemoet gekomen aan de toezegging om de Kamer nader te informeren over de mogelijkheden en onmogelijkheden van artikel 21, eerste lid, onderdeel d, van de Huisvestingswet 2014, specifiek gericht op het omzetten van onzelfstandige in zelfstandige woonruimte en het omgezet houden hiervan. Over de toezegging loopt echter nog schriftelijk overleg (uitgaande brief van 12 november 2024), met als gevolg dat de commissie eerder besloot de toezegging als 'deels voldaan' te beschouwen.

T03905: Toezegging Harde plancapaciteit per provincie opnemen in voortgangsrapportage Volkshuisvesting (36.410 VII)

Kamerlid: **Rietkerk (CDA)**

Samenvatting: De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties zegt de Kamer, naar aanleiding van een vraag van het lid Rietkerk (CDA), toe dat hij in de jaarlijkse voortgangsrapportage op het gebied van bouwen, wonen en verduurzamen (Staat van de Volkshuisvesting) de laatste stand van zaken van de harde plancapaciteit per provincie zal weergeven en dat een afschrift van deze rapportage aan de Kamer zal worden toegezonden. (huidige status: openstaand)

Reactie minister: Er komt dit jaar geen brief meer naar de Eerste Kamer over de uitvoering van deze toezegging. De Eerste Kamer wordt verzocht de termijn te verschuiven naar 1 juli 2025.

Ambtelijk voorstel: de status van **openstaand** handhaven met **aanpassing van de deadline naar 1 juli 2025**.

T03915: Toezegging Temporiseren gemeentelijke handhaving WWS (36.496)

Kamerlid: **Rietkerk (CDA)**

Samenvatting: De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties zegt de Kamer, naar aanleiding van een vraag van het lid Rietkerk (CDA) toe dat, als de WbH per 1 juli 2024



datum 15 januari 2025
blad 16

in werking treedt, met inbegrip van het overgangsrecht, de gemeentelijke handhaving op het nieuwe WWS wordt getemporeerd tot in ieder geval 1 oktober 2024. (huidige status: openstaand)

Reactie minister: Voldaan. De toezegging is afgedaan, met het inwerkingtredingsbesluit van de Wet betaalbare huur ([Staatsblad 2024, 197](#)). Daarin is opgenomen dat de gemeentelijke handhaving wordt uitgesteld tot 1 januari 2025.

Ambtelijk voorstel: met de door de minister gegeven informatie kan de toezegging mogelijk als **voldaan** worden aangemerkt, al is in het inwerkingtredingsbesluit strikt genomen sprake van uitstel tot 1 oktober 2024.

T03917: Toezegging Kwartaalmonitoring (36.496)

Kamerleden: Janssen-van Helvoort (GroenLinks-PvdA), Meijer (VVD) en Van Hattem (PVV)

Samenvatting: De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties zegt de Kamer, naar aanleiding van vragen van de leden Janssen-van Helvoort (GroenLinks-PvdA), Meijer (VVD) en Van Hattem (PVV) toe frequent, indien mogelijk per kwartaal, te gaan monitoren hoe de Wet betaalbare huur (36496) uitpakt in de praktijk. Meer in het bijzonder zal daarbij aandacht zijn voor ontwikkelingen in de huurvoorraad (Kadastercijfers), de huurontwikkeling (waaronder aan- en verkoop door verhuurders), woningbouwplannen en nieuwbouwcijfers, en (regionale) woningtekorten. (huidige status: openstaand)

Reactie minister: Op 18 oktober 2024 is de Tweede Kamer geïnformeerd over de stand van zaken ([Kamerstuk II 2024/25, 36496 nr. 73](#)). Helaas is verzuimd de Eerste Kamer te informeren.

De Eerste Kamer wordt verzocht de einddatum te verschuiven naar 31 maart 2025, zodat er een eigenstandige brief naar de Eerste Kamer komt met een stand van zaken.

Ambtelijk voorstel: de status van **openstaand** handhaven met **aanpassing van de deadline naar 1 april 2025**, in afwachting van de door de minister aangekondigde brief.

T03918: Toezegging Voortgangsrapportage programma's 'Een thuis voor iedereen' en 'Wonen en zorg voor ouderen' (36.496)

Kamerlid: Van Meenen (D66)

Samenvatting: De minister van BZK zegt de Kamer, naar aanleiding van een vraag van het lid Van Meenen (D66), toe de voortgangsrapportages van de programma's 'Een thuis voor iedereen' en 'Wonen en zorg voor ouderen' aan de Kamer te sturen. (huidige status: deels voldaan)

Reactie minister: Voldaan. De rapportages zijn op 19 juni 2024 verstuurd aan de Tweede Kamer ([Kamerstuk II 2023/24, 29389, nr. 127](#) en [Kamerstuk II 2023/24, 32847, nr. 1193](#)). De Eerste Kamer heeft deze brieven vervolgens op 19 juni 2024 ook ontvangen.

Ambtelijk voorstel: de status van **deels voldaan** handhaven, in afwachting van de voortgangsrapportage van het programma 'Een thuis voor iedereen'.

De minister verwijst naar brieven die op 19 juni 2024 naar de Tweede Kamer zijn gestuurd. Dit moet 17 juni 2024 zijn. N.a.v. de brief aan deze Kamer van 19 juni 2024 ([36496, S](#)) – waarnaar de minister in haar reactie verwijst en waarbij zij de Kamer het programma de



datum 15 januari 2025

blad 17

voortgangsrapportage van het programma 'Wonen en zorg voor ouderen' heeft toegezonden – besloot de commissie BIZA op 25 juni 2024 om de status van de (toen nog) concepttoezegging als "deels voldaan" aan te merken, in afwachting van de voortgangsrapportage van het programma 'Een thuis voor iedereen'. De voortgangsrapportage van laatstgemeld programma heeft de Kamer echter nooit ontvangen, zodat de huidige status van "deels voldaan" gehandhaafd kan blijven.

Tot slot gaat de minister in op een reeks toezeggingen die allemaal met monitoring en evaluatie te maken hebben, te weten: [T02859](#), [T02862](#), [T02864](#), [T02875](#), [T02878](#), [T02881](#), [T02888](#), [T02893](#), [T02894](#), [T02895](#), [T02902](#), [T02903](#), [T02905](#), [T02908](#), [T02909](#), [T02999](#), [T03567](#), [T03715](#), [T03743](#), [T03748](#), [T02857](#), [T02886](#), [T02907](#)

Kamerlid: diverse leden

Reactie minister: Tevens staan diverse toezeggingen open uit debatten over de Omgevingswet. De Eerste Kamer wordt verzocht de termijnen van deze toezeggingen te verschuiven naar 1 juli 2025, want dan is de eerste rapportage van de Monitor Werking Omgevingswet beschikbaar, over het jaar 2024. Het betreft een jaarlijkse rapportage. De toezeggingen kunnen daarmee worden aangemerkt als legisprudentie. Dit betreft de volgende toezeggingen: T02859, T02862, T02864, T02875, T02878, T02881, T02888, T02893, T02894, T02895, T02902, T02903, T02905, T02908, T02909, T02999, T03567, T03715, T03743, T03748, T02857, T02886, T02907.

Ambtelijk voorstel: de **deadline verschuiven naar 1 juli 2025**. Na ontvangst van de eerste rapportage van de Monitor Werking Omgevingswet kan de commissie altijd nog bezien of toezeggingen als legisprudentie moeten worden aangemerkt.

3. Moties

In onderstaand overzicht van niet en gedeeltelijk uitgevoerde moties vindt u de titel (met link) en de samenvatting van de motie, de reactie van de minister en een ambtelijk voorstel over de uitvoeringsstatus van de motie. In bepaalde gevallen wordt het oordeel aan de commissie gelaten.

[Gewijzigde motie-Nooren \(PvdA\) c.s. over verplichte opstelling van participatiebeleid \(34.986, AA, was letter X\)](#)

(huidige status: deels uitgevoerd)

Samenvatting motie: In deze motie wordt de regering verzocht in het Invoeringsbesluit Omgevingswet een regeling op te nemen die ervoor zorgt dat er een plicht ontstaat voor gemeenten, provincies en waterschappen om het Participatiebeleid op te stellen waarin vastgelegd wordt hoe participatie wordt vormgegeven en welke eisen daarbij gelden en dit Participatiebeleid vast te stellen door respectieve gemeenteraad, provinciale staten en het algemene bestuur van het waterschap.

Tevens wordt de regering verzocht te bevorderen dat de medeoverheden hier zo snel mogelijk mee beginnen, liefst voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Reactie minister: Uitgevoerd. De Kamers zijn in verscheidene brieven over de uitvoering van de motie-Nooren geïnformeerd, waaronder in de recente beantwoording op Kamervragen van



datum 15 januari 2025
blad 18

de Eerste Kamer van 2 februari, 6 mei en 7 juni jl. (Kamerstuk I 2021/22, 33118, resp. [DV](#), [DN](#) en [DC](#)). Het bevorderen dat bevoegd gezagen met het participatiebeleid aan de slag gaan loopt is en blijft in uitvoering en loopt door tot na inwerkingtreding.

Ambtelijk voorstel: de commissie heeft voor het laatst op 21 maart 2023 over de status van deze motie gesproken en toen besloten de status van 'deels uitgevoerd' te handhaven. De minister verwijst nu naar de recente beantwoording van Kamervragen, maar de genoemde brieven zijn allemaal in 2022 verschenen. De enige nieuwe informatie is dat mededeling in de laatste zin, inzake het (blijven) bevorderen dat bevoegd gezagen met het participatiebeleid aan de slag gaan. Het is **oordeel commissie** of dit voldoende is om deze motie uit 2020 als uitgevoerd te beschouwen.

[Motie-Nicolaï \(PvdD\) c.s. over de bevoegdheid tot het op aanvraag kunnen verstrekken van een conformiteitsverklaring \(34.986, Y\)](#)
(huidige status: niet uitgevoerd)

Samenvatting motie: In deze motie wordt de regering verzocht haar oordeel over het punt uit het advies van de Raad van State een bevoegdheid op te nemen tot het op aanvraag kunnen verstrekken van een conformiteitsverklaring die aangeeft dat een bouwplan voldoet aan de wettelijke regels indien dat plan zal worden uitgevoerd in een gebied waar geen wettelijke verplichting geldt voor het bouwen met vergunning, in heroverweging te nemen als uit rechtspraak na inwerkingtreding van de Omgevingswet blijkt dat het aanvragen van een bouwvergunning in zo'n geval niet leidt tot een voor beroep vatbare beschikking.

Reactie minister: Als uit de monitoring en evaluatie van de Omgevingswet blijkt dat dit noodzakelijk is, dan volgt hier een voorstel voor.

Ambtelijk voorstel: de motie als **niet uitgevoerd** blijven beschouwen en de **deadline verschuiven naar 1 januari 2026**.

[Motie-Rietkerk \(CDA\) c.s. over jaarlijkse evaluatierapportages \(34.985, K\)](#)
(huidige status: deels uitgevoerd)

Samenvatting motie: In deze motie wordt de regering verzocht een onafhankelijke evaluatiecommissie in te stellen die gedurende vijf jaar jaarlijks rapporteert aan de Staten-Generaal over de uitvoering van de wet.

Reactie minister: Uitgevoerd. In de Voortgangsbrief Omgevingswet 31 oktober 2021 is de Kamer over het instellen van de onafhankelijke evaluatiecommissie geïnformeerd ([Kamerstuk I 2021/22, 33118, CP](#)).

Ambtelijk voorstel: de door de minister genoemde brief uit 2021 is destijds in de commissie besproken en was toen aanleiding de motie als deels uitgevoerd te beschouwen. De motie was laatstelijk op 12 december 2023 in de commissie aan de orde naar aanleiding van [een brief](#) over de inrichting van de monitoring en evaluatie van de Omgevingswet. In december 2022 is een onafhankelijke evaluatiecommissie ingesteld die binnen 5 en binnen 10 jaar de wet zal evalueren. Haar taak is tevens jaarlijks te reflecteren op de monitoringsrapportage.



datum 15 januari 2025

blad 19

Nu de motie vraagt om een jaarlijkse rapportage kan deze als **deels uitgevoerd** beschouwd blijven worden, met als **nieuwe deadline 1 januari 2026**.

[Motie-Kox \(SP\) c.s. over de tegemoetkoming van huurders die buiten de wet vallen \(35.578 / 35.431, G\)](#)

(huidige status: niet uitgevoerd)

Samenvatting motie: In deze motie wordt de regering verzocht te onderzoeken of en op welke wijze de huurders die buiten de wet Eenmalige huurverlaging voor huurders met een lager inkomen vallen maar in een vergelijkbare situatie verkeren, tegemoet gekomen kunnen worden, en daarover de Kamer ruim voor 1 juli 2021 te informeren.

Reactie minister: Uitgevoerd. De Eerste Kamer is op 29 november 2021 per brief geïnformeerd ([Kamerstuk I 2021/22, 35578, nr. L](#)).

Ambtelijk voorstel: de motie viel tot voor kort onder de commissie BIZA. Die commissie besloot in haar vergadering van 7 december 2021 de uitvoeringsstatus van de motie ongewijzigd te laten en motie en brief desgewenst te betrekken bij een eventueel te houden debat over de begrotingsstaten Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties 2022 over het onderdeel 'wonen'. Dit [begrotingsdebat](#) heeft op 21 december 2021 plaatsgevonden. Tijdens dit debat is kort gesproken over huurders die buiten de Wet eenmalige huurverlaging voor huurders met een lager inkomen vallen maar in een vergelijkbare situatie verkeren. Sindsdien is deze motie (van 1 december 2020) niet meer aan de orde geweest. Omdat de motie slechts verzocht een tegemoetkoming van de genoemde groep huurders te onderzoeken, is zij strikt genomen **uitgevoerd**. De commissie kan ook besluiten haar **af te voeren**.

[Motie-Koffeman \(PvdD\) c.s. over het opschorten van de verkoop van agrarische gronden ten behoeve van hyperscale datacenters \(35.925 XIV, H\)](#)

(huidige status: niet uitgevoerd)

Samenvatting motie: In deze motie spreekt de Kamer uit dat de vestiging van een hyperscale datacenter in Zeewolde in strijd is met het algemeen belang en met wat in het coalitieakkoord is opgenomen over datacenters en een goede ruimtelijke inrichting. De regering wordt verzocht het Rijksvastgoedbedrijf opdracht te geven verkoop van agrarische gronden ten behoeve van hyperscale datacenters op te schorten tot het moment dat een nieuwe kabinetsvisie voor ruimtelijke inrichting en datacenters gereed is.

Reactie minister: Uitgevoerd. Op 1 januari 2024 is AMvB met de instructieregel hyperscale datacentra ([Staatsblad 2023, 492](#)) in werking getreden, waarmee invulling is gegeven aan nadere regelgeving ten aanzien van hyperscale datacentra.

Ambtelijk voorstel: De commissie besloot in haar vergadering van 17 januari 2023 voorlopig geen vervolg te geven aan het dossier hyperscale datacenters en de behandeling van het ontwerpbesluit over hyperscale datacenters als afgerond te beschouwen. De status van de motie bleef echter – op voorstel van de PvdD-woordvoerder – 'niet uitgevoerd'. Het is **oordeel commissie** of de commissie dit oordeel twee jaar later wenst te herzien. Bij een



datum 15 januari 2025
blad 20

ontkennend antwoord kan zij in elk geval de deadline van de motie met een jaar verschuiven.

[Motie-Koffeman \(PvdD\) c.s. over de uitvoering van het bestemmingsplan dat voorziet in de vestiging van het Meta-datacenter in Zeewolde \(35.925 XIV, K\)](#)
(huidige status: niet uitgevoerd)

Samenvatting motie: In deze motie wordt de regering verzocht haar publiekrechtelijke bevoegdheden te gebruiken op zodanige wijze dat uitvoering van het bestemmingsplan dat in de vestiging van het Meta-datacenter in Zeewolde voorziet, juridisch niet mogelijk zal zijn totdat mede in het kader van de Nationale omgevingsvisie, is vastgesteld dat die vestiging niet strijdig is met het rijksbeleid.

Reactie minister: Uitgevoerd. Op 1 januari 2024 is AMvB met de instructieregel hyperscale datacentra ([Staatsblad 2023, 492](#)) in werking getreden, waarmee invulling is gegeven aan nadere regelgeving ten aanzien van hyperscale datacentra.

Ambtelijk voorstel: De commissie besloot in haar vergadering van 17 januari 2023 voorlopig geen vervolg te geven aan het dossier hyperscale datacenters en de behandeling van het ontwerpbesluit over hyperscale datacenters als afgerond te beschouwen. De status van de motie bleef echter – op voorstel van de PvdD-woordvoerder – 'niet uitgevoerd'. Het is **oordeel commissie** of de commissie dit oordeel twee jaar later wenst te herzien. Bij een ontkennend antwoord kan zij in elk geval de deadline van de motie met een jaar verschuiven.

[Motie-Kluit \(GroenLinks\) c.s. over het maken van een integraal financieel beeld voor gemeenten, provincies en omgevingsdiensten \(33.118 / 34.986, EY\)](#)
(huidige status: deels uitgevoerd)

Samenvatting motie: In deze motie wordt de regering verzocht om voor de zomer een integraal financieel beeld te maken voor gemeenten, provincies en omgevingsdiensten, en de Kamer voor de zomer te informeren over hoe deze kosten komende jaren gedekt worden. De regering wordt ook verzocht om, voor zover het de meerjarige rijksbijdrage aan deze kosten voor de serviceketen, beheer en doorontwikkeling betreft, de middelen op de najaarsbegroting 2024 e.v. vastgelegd te hebben, zoals eerder reeds toegezegd in toezegging T03130.

Reactie minister: Het geactualiseerde IFB is medio 2023 gestuurd naar de Kamer. Het rapport over de evaluatie van de transitiekosten zal eind 2024 worden verstuurd. En een integrale financiële evaluatie volgt na 1 jaar na inwerkingtreding van de Omgevingswet en na vijf jaar na inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Ambtelijk voorstel: de motie als **deels uitgevoerd** blijven beschouwen en in afwachting van nadere stukken de **deadline verschuiven naar 1 juli 2025**.



datum 15 januari 2025
blad 21

[Motie-Kluit \(GroenLinks\) c.s. over gemeentelijke milieueffectrapportages \(33.118 / 34.986, EZ\)](#)

(huidige status: niet uitgevoerd)

Samenvatting motie: In deze motie wordt de regering verzocht ervoor zorg te dragen dat, voor zover relevant voor 1 januari 2024, alle gemeenten een milieueffectrapportage maken voor de omgevingsvisies en/of het omgevingsplan.

Reactie minister: De uitvoering van de motie wordt meegenomen in de monitoring en evaluatie van de Omgevingswet. De Eerste Kamer wordt verzocht deadline voor de uitvoering te verschuiven naar 1 juli 2025, want dan is de eerste rapportage van de monitor beschikbaar. Het betreft een jaarlijkse rapportage.

Ambtelijk voorstel: de motie als **niet uitgevoerd** blijven beschouwen en in afwachting van nadere stukken de **deadline verschuiven naar 1 juli 2025**.

[Motie-Moonen \(D66\) c.s. over het bevorderen van participatie \(33.118 / 34.986, FB\)](#)

(huidige status: niet uitgevoerd)

Samenvatting motie: In deze motie wordt de regering verzocht om binnen het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) het mogelijk te maken om voornemens van besluiten te publiceren vergelijkbaar met het voorontwerp van een bestemmingsplan om participatie te bevorderen zodat er één vindplaats is voor alle voorgenomen besluiten waarover nog participatie moet plaatsvinden.

Reactie minister: Er wordt uitvoering gegeven aan de motie en deze uitvoering loopt nog. De Eerste Kamer is hierover recent geïnformeerd ([Kamerstuk I 2024/25, 33 118/34 986, GF](#)).

Ambtelijk voorstel: De commissie besloot op 5 november 2024 de status van de motie-Moonen c.s. van niet uitgevoerd te handhaven, ondanks dat de minister meende dat wél uitvoering aan de motie werd gegeven.² In afwachting van nadere informatie over de uitvoering kan de commissie de motie als **niet uitgevoerd** blijven beschouwen.

[Motie-Crone \(GroenLinks-PvdA\) c.s. over het opschorten van de invoering van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen \(34.453, AN\)](#)

(huidige status: niet uitgevoerd)

Samenvatting motie: In deze motie wordt de regering verzocht de invoering van de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen op te schorten tot deze problemen zijn opgelost.

² De minister schreef: "De minister heeft een oordeel gegeven over de motie voorafgaand aan de stemming, waarbij een interpretatie is gegeven. De wijze waarop uitvoering wordt gegeven aan de motie hangt mede af van de inhoud daarvan en het gegeven oordeel. Het is vervolgens aan de bewindspersoon, die politiek verantwoordelijk is voor het terrein waarop de motie ziet, om de wijze van uitvoering van de motie te bepalen. Wel kunnen opeenvolgende bewindspersonen of Kamerleden hierbij een andere interpretatie van de motie geven, andere keuzes maken of komen tot een ander oordeel over die uitvoering."



datum 15 januari 2025
blad 22

Reactie minister: Uitgevoerd. De Eerste Kamer is op 17 juli 2023 geïnformeerd ([Kamerstuk I 2022/23, 34453, nr. AO](#)).

Ambtelijk voorstel: de motie verzoekt de regering de invoering van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen op te schorten, maar deze wet is per 1 januari 2024 in werking getreden. Feitelijk kán de motie daardoor niet meer worden uitgevoerd. Inmiddels loopt nieuw schriftelijk overleg tussen de commissie en de minister over de mogelijke invoering van verbouwactiviteiten onder kwaliteitsborging. Het ambtelijk voorstel is dit overleg voort te zetten en de motie **af te voeren**.

[Motie-Kluit \(GroenLinks-PvdA\) c.s. over minimale eisen voor invoering van de Omgevingswet \(33.118 / 34.986, FR\)](#)

(huidige status: niet uitgevoerd)

Samenvatting motie: In deze motie wordt de regering verzocht op de kortst mogelijke termijn

1. met de koepels van decentrale overheden in gesprek te gaan over de te grote uitvoeringsproblemen om per 1 januari 2024 over te gaan tot invoering van de Omgevingswet;
2. binnen twee weken, middels een brief terug te koppelen over de conclusies die het kabinet en koepels hieraan verbonden de Kamer te informeren over het vervolg;
3. en in de brief gespecificeerd in te gaan of, en hoe, er wordt voldaan aan de minimale eisen die decentrale overheden zelf hebben gesteld aan de invoeringsdatum van de Omgevingswet.

Reactie minister: Uitgevoerd. De Eerste Kamer is hierover geïnformeerd op 14 november 2023 ([Kamerstuk I, 2023/24, 33 188/34 986, FS](#)).

Ambtelijk voorstel: deze motie eindigt met een conclusie en een verzoek aan de regering. De conclusie is dat het DSO en het juridische stelsel van de Omgevingswet nog steeds te grote uitvoeringsproblemen kennen om per 1 januari 2024 verantwoord over te gaan tot invoering van de Omgevingswet. De regering deelde deze conclusie niet en de Omgevingswet is per 1 januari 2024 in werking getreden. Dit gedeelte van de motie is dus niet meer actueel. Het verzoek aan de regering bestond uit een drietal zaken (gesprek met koepels, brief aan de Kamer, aangeven hoe voldaan wordt aan de minimale eisen). Aan dit verzoek is voldaan met de door de minister genoemde brief. De commissie zou daarom de motie als **uitgevoerd** kunnen beschouwen of haar kunnen **afvoeren** nu de wet een jaar geleden in werking is getreden.

[Motie-Van Langen-Visbeek \(BBB\) c.s. inzake overleg met deskundigen over knelpunten na de invoering van de Omgevingswet \(33.118 / 34.986, FV\)](#)

(huidige status: niet uitgevoerd)

Samenvatting motie: In deze motie wordt de regering verzocht:

- te luisteren naar de inhoudelijk deskundigen op de gemeentelijke werkvloer, van de bouwplanontwikkelaars, van de advocatuur en van consumentenvertegenwoordigers en op de kortst mogelijke termijn met hen in overleg te treden over wat zij nodig hebben om de



datum 15 januari 2025
blad 23

invoering van de Omgevingswet per 1 januari 2024 verantwoord uit te kunnen voeren en de Eerste Kamer zo spoedig mogelijk te berichten over daaruit voortvloeiende acties;
- Voorts met de hoogste prioriteit aandacht te geven aan de knelpunten die zich voordoen na de invoering, en die naar voren komen bij de toegezegde evaluaties, en vanuit de stelselverantwoordelijkheid vanuit het Rijk te sturen op het zo snel mogelijk oplossen daarvan;
- indien nodig snel voldoende financiële Rijksmiddelen en expertise beschikbaar te stellen aan decentrale overheden om ontstane problemen en schade bij decentrale overheden, bouwplanontwikkelaars en consumenten zo snel mogelijk op te kunnen lossen om stagnatie in de bouwproductie of andere opgaven te voorkomen.

Reactie minister: De uitvoering motie wordt wordt betrokken bij de invoeringstoets (T03747). Over de invoeringstoets is de Eerste Kamer recent geïnformeerd ([Kamerstuk I 2024/25, 33 118/34 986, GF](#)). De invoeringstoets wordt in 2025 uitgevoerd.

Ambtelijk voorstel: de motie als **deels uitgevoerd** blijven beschouwen en in afwachting van de resultaten van de invoeringstoets de **deadline verschuiven naar 1 januari 2026**.

[Motie-Kemperman \(BBB\) c.s. over het verduurzamen van woningen \(36.410 VII, E\)](#)
(huidige status: uitgevoerd)

Samenvatting motie: In deze motie wordt de regering verzocht om de sector volkshuisvesting meer tijd en ruimte te gunnen voor de verduurzaming van de bestaande voorraad, zodat er meer ingezet kan worden op het bouwen van nieuwe duurzame woningen.

Reactie minister: De Eerste Kamer is op 11 december jl. geïnformeerd over de uitvoering van de motie (Kamerstuk I 2024/25, 36410, J)

Ambtelijk voorstel: de commissie heeft de motie op 17 december 2024 **reeds als voldaan aangemerkt**.

[Motie-Kemperman \(BBB\) over het wegnemen van fiscale beperkingen op splitsing en deling van woningen \(36.410 VII, F\)](#)
(huidige status: niet uitgevoerd)

Samenvatting motie: In deze motie wordt de regering verzocht om aan te dringen bij de staatssecretaris voor fiscaliteit en belastingzaken dat de fiscale beperkingen op woningsplitsing en -deling (de voordeurdelersregeling) worden weggenomen.

Reactie minister: De Eerste Kamer wordt naar verwachting binnen enkele weken geïnformeerd over de uitvoering van de motie.

Ambtelijk voorstel: de motie als **niet uitgevoerd** blijven beschouwen en in afwachting van nadere stukken de **deadline verschuiven naar 1 juli 2025**.



datum 15 januari 2025
blad 24

[Motie-Rietkerk \(CDA\) c.s. over een uitwerking van de voor- en nadelen van het contourenbeleid \(36.410 VII, H\)](#)

(huidige status: niet uitgevoerd)

Samenvatting motie: In deze motie wordt de regering verzocht om na afstemming met de provincies met een uitwerking te komen van voor- en nadelen voor de verhoging van de woningbouwproductie van genoemd (rode) contourenbeleid versus blauwe- en groene contourenbeleid.

Reactie minister: Uitgevoerd. Over de uitvoering van de motie is gerapporteerd in een brief van 5 juni 2024 ([Kamerstuk II 2023/24, 32847, nr. 1187](#)).

Ambtelijk voorstel: genoemde brief is alleen naar de *Tweede* Kamer gestuurd. In afwachting van een brief aan de *Eerste* Kamer kan de commissie de motie als **niet uitgevoerd** blijven beschouwen en de **deadline verschuiven naar 1 juli 2025**.

[Gewijzigde motie-van Rooijen \(50PLUS\) over het verlagen van overdrachtsbelasting voor beleggers \(36.496, O\)](#)

(huidige status: niet uitgevoerd)

Samenvatting motie: In deze motie wordt de regering verzocht om ten behoeve van de augustusbesluitvorming in kaart te brengen op welke manier de overdrachtsbelasting voor beleggers substantieel verlaagd kan worden zodat investeringen in de woningen een extra impuls krijgen.

Reactie minister: Uitgevoerd. De motie is meegenomen opgenomen in de tweede nota van wijziging op het Belastingplan 2025 ([Kamerstuk II, 36602, nr. 41, p. 11](#))

Ambtelijk voorstel: in de genoemde tweede nota van wijziging is onder meer te lezen: "Met deze maatregel wordt tevens de motie Van Rooijen (50PLUS) afgedaan. In die motie is gevraagd om ten behoeve van de augustusbesluitvorming in kaart te brengen op welke wijze de ovb voor beleggers in woningen substantieel verlaagd kan worden zodat investeringen in woningen een extra impuls krijgen." De toezegging kan als **uitgevoerd** worden beschouwd.

[Gewijzigde motie-Kemperman \(BBB\) c.s. over een monitoring uiterlijk een jaar na inwerkingtreding over de ontwikkeling van het aanbod van huurwoningen \(36.496, U\)](#)

(huidige status: niet uitgevoerd)

Samenvatting motie: In deze motie wordt de regering verzocht om uiterlijk een jaar na inwerkingtreding van deze wet met een eerste monitoring te komen over de ontwikkeling van het aanbod van huurwoningen in dit segment en hierin het aantal verkopen van huurwoningen te betrekken.

Reactie minister: De uitvoering van de motie loopt nog. De Eerste Kamer wordt het in eerste kwartaal van 2025 nader geïnformeerd.

Ambtelijk voorstel: de motie als **niet uitgevoerd** blijven beschouwen en in afwachting van nadere stukken de **deadline verschuiven naar 1 juli 2025**.



datum 15 januari 2025
blad 25

[Gewijzigde motie-Talsma \(ChristenUnie\) c.s. over het wijzigen van het DAEB Vrijstellingsbesluit 2012 \(36.496, R\)](#)
(huidige status: niet uitgevoerd)

Samenvatting motie: In deze motie wordt de regering verzocht zich in Europees verband blijvend te beijveren voor een wijziging van het Diensten van Algemeen Economisch Belang (DAEB) Vrijstellingsbesluit 2012, zodat subsidies en garanties bij de bouw van woningen in het middensegment in de toekomst zullen zijn toegestaan en de Kamer hierover te informeren.

Reactie minister: De uitvoering van de motie loopt nog. De Eerste Kamer wordt in eerste kwartaal 2025 geïnformeerd.

Ambtelijk voorstel: de motie als **niet uitgevoerd** blijven beschouwen en in afwachting van nadere stukken de **deadline verschuiven naar 1 juli 2025**.

[Motie-Rietkerk \(CDA\) c.s. over een maximale forfaitaire prijsopslag voor beschermde dorps- en stadsgezichten \(36.496, P\)](#)
(huidige status: niet uitgevoerd)

Samenvatting motie: In deze motie wordt de regering verzocht om voor beschermde dorps- en stadsgezichten een forfaitaire maximale prijsopslag van 5% te introduceren in het woningwaarderingstelsel.

Reactie minister: Uitgevoerd. De motie is verwerkt in het Besluit betaalbare huur ([Staatsblad 2024, 194](#)).

Ambtelijk voorstel: de motie wordt verschillende keren genoemd in het Besluit betaalbare huur. Zo valt te lezen: "In het vijfde lid [van artikel 8a] is een prijsopslag opgenomen van 5 procent voor woningen in beschermde dorps- en stadsgezichten. Dit vormt de uitwerking van de motie Rietkerk c.s.". De toezegging kan als **uitgevoerd** worden beschouwd.

[Motie-Rietkerk \(CDA\) c.s. over het meer tijd geven aan gemeenten en verhuurders \(36.496, Q\)](#)
(huidige status: niet uitgevoerd)

Samenvatting motie: In deze motie wordt de regering verzocht om de gemeentelijke handhaving alsmede de verplichte puntentelling voor verhuurders per 1 januari 2025 in werking te laten treden, om zodoende gemeenten en verhuurders zes maanden extra tijd te geven om zich voor te bereiden op de uitvoering van de Wet betaalbare huur.

Reactie minister: Uitgevoerd. De motie is verwerkt in het Besluit betaalbare huur ([Staatsblad 2024, 194](#)).



datum 15 januari 2025
blad 26

Ambtelijk voorstel: De toezegging kan als **uitgevoerd** worden beschouwd. Relevant is overigens niet het Besluit betaalbare huur (Staatsblad 2024, 194), maar het inwerkingtredingsbesluit van de Wet betaalbare huur (Staatsblad 2024, 197). Daarin is opgenomen dat de gemeentelijke handhaving wordt uitgesteld, zij het niet tot 1 januari 2025, maar tot 1 oktober 2024.

[Motie-Van Rooijen \(50PLUS\) over een verslag over de doeltreffendheid en effecten van de wet in de praktijk binnen drie jaar \(36.496, T\)](#)
(huidige status: niet uitgevoerd)

Samenvatting motie: In deze motie wordt de regering verzocht om een verslag over de doeltreffendheid en de effecten van deze wet in de praktijk binnen drie jaar aan de Staten-Generaal te zenden.

Reactie minister: De wet is op 1 juli jl. in werking getreden. Daardoor wordt de motie op een later moment ten uitvoer gebracht. Ondertussen worden de effecten van de wet in de praktijk gemonitord. De Eerste Kamer wordt hierover periodiek geïnformeerd.

Ambtelijk voorstel: de motie als **niet uitgevoerd** blijven beschouwen (deadline is reeds 1 juli 2027).
