



Overzicht van stemmingen in de Tweede Kamer

afdeling **Directie Inhoud**

aan De leden van de vaste commissies voor

- Binnenlandse Zaken en de Hoge Colleges van Staat / Algemene Zaken en Huis van de Koning (BiZa/AZ)
- Financiën

datum 12 november 2020

Betreffende wetsvoorstel:

35578

Wijziging van de Wet maatregelen woningmarkt 2014 II en de Woningwet (eenmalige huurverlaging huurders met een lager inkomen)

Eindstemming wetsvoorstel

Het wetsvoorstel is op 12 november 2020 aangenomen door de Tweede Kamer.

Voor: SP, PvdA, Krol, GroenLinks, PvdD, 50PLUS, Van Kooten-Arissen, DENK, D66, VVD, SGP, CDA, ChristenUnie en PVV.

Tegen: FVD en Van Haga.

Verworpen amendementen

Opschrift, beweegreden, diverse artikelen en citeertitel

12 → 13 → **14** (Beckerman) over een eenmalige huurverlaging voor huurders van zelfstandige woningen

De wet beoogt om zo'n 260.000 huurders met een laag inkomen en een hoge huurprijs een eenmalige huurverlaging te geven. Deze wet gaat daarmee gelden voor ongeveer 1 op de 13 hurende huishoudens, dat is 8%. Uit cijfers van het Nibud is al eerder gebleken dat 50% van de huurders moeite heeft met rondkomen. Bovendien heeft in 2020 de grootste huurstijging in zes jaar tijd plaatsgevonden. Om deze redenen is het gerechtvaardigd om met dit amendement de wet aan te vullen. Dit amendement zorgt ervoor dat alle zittende huurders een huurverlaging krijgt tot het huurniveau van 2019. Dit geldt ook voor huurders met een laag inkomen in de sociale huursector. Voor hen geldt het voorliggend

Amendementen zijn in volgorde van stemming - op artikelnummer - weergegeven: allereerst de aangenomen en/of overgenomen amendementen, vervolgens de verworpen of ingetrokken amendementen en tenslotte eventuele moties. Vervangen amendementen zijn d.m.v. een → aangegeven: bijv. 7 → 8 → **20**. Amendement nr. 7 is vervangen door amendement nr. 8, dat op zijn beurt vervangen is door amendement nr. 20. De vette notatie van het stuknummer geeft aan dat dit het definitieve amendement is. De stemmingslijsten worden gemaakt op basis van de ongecorrigeerde draad van de vergadering.



datum 12 november 2020

blad 2

wetsvoorstel een verlaging van de huurprijs tot de aftoppingsgrens. Als hun huurprijs in 2019 onder de aftoppingsgrens lag, dan gaat de laagste huurprijs gelden. Ook als die onder de aftoppingsgrens uitkomt. De huurverhogingen van 2020 worden daarmee teniet gedaan en eventueel geplande huurverhogingen in 2021 gaan niet door. In 2021 worden in de sociale en vrije huursector de huurprijzen van woningen teruggezet naar het bedrag wat in 2019 aan huur werd betaald. De kosten van deze huurverlaging worden geschat tussen de € 600 en € 700 miljoen. De totale huurstijging in 2020 is 717 miljoen. In het wetsvoorstel is al voor € 138 miljoen verrekend als korting op de verhuurderheffing. Die korting wordt met € 600 miljoen verhoogd.

Verworpen. Voor: SP, de PvdA, Krol, GroenLinks, de PvdD, Van Kooten-Arissen, DENK en de PVV.

Artikel II

5 (Smeulders) over eenmalige huurverlaging voor alle huurders met een lager inkomen

Met dit amendement wil indiener bewerkstelligen dat niet alleen huurders van toegelaten instellingen (woningcorporaties) die in een woning wonen die in verhouding tot hun inkomen te veel huur betalen profiteren van de maatregel uit het wetsvoorstel. Ook de huurders van woningen die in het bezit zijn van particuliere eigenaren kunnen tegen het probleem aanlopen dat de huur van hun woning te hoog is ten opzichte van hun inkomen. Indiener is, met de Raad van State, van mening dat met het huidige wetsvoorstel leidt tot langdurige ongelijke behandeling tussen huurders die hier wel en niet gebruik van kunnen maken van de voorliggende huurverlaging. Naar het oordeel van indiener hebben beide groepen huurders recht op een broodnodig steuntje in de rug. Daarom wordt via dit amendement geregeld dat ook verhuurders die geen toegelaten instelling zijn onder het bereik van deze wet vallen.

Verworpen. Voor: SP, de PvdA, GroenLinks, de PvdD, 50PLUS, Van Kooten-Arissen, DENK en de PVV.

Invoeging Artikel III0A

11 (Beckerman) over niet verhogen van de huurprijzen in 2021 voor alle huurders

Het voorliggende wetsvoorstel geeft huurders met een laag inkomen bij woningcorporaties een eenmalige huurverlaging. Daarmee doet de wet niets voor huurders van woningcorporaties in het geliberaliseerde segment en niets voor huurders in de vrije en particuliere sector. Tegelijkertijd heeft dit jaar de grootste huurstijging in zes jaar tijd plaatsgevonden. Daarom willen we met dit amendement ervoor zorgen dat de huurprijzen voor alle huurders in 2021 niet verhoogd mogen worden. De huurprijzen worden daarmee gemaximeerd op het huurniveau van 2020. Huurverlagingen of -kortingen kunnen plaats blijven vinden voor hen die daarvoor in aanmerking komen.

Verworpen. Voor: SP, de PvdA, GroenLinks, de PvdD, Van Kooten-Arissen, DENK en de PVV.