



Overzicht van stemmingen in de Tweede Kamer

afdeling **Directie Inhoud**

aan De leden van de vaste Commissie voor
Binnenlandse Zaken
Infrastructuur, Waterstaat en Omgeving

datum 7 juli 2023

Betreffende wetsvoorstel:

36350 VII

Wijziging van de begrotingsstaten van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (VII) voor het jaar 2023 (wijziging samenhangende met de Voorjaarsnota)

Eindstemming wetsvoorstel

Het wetsvoorstel is op 7 juli 2023 aangenomen door de Tweede Kamer.

Voor: GroenLinks, BIJ1, Volt, DENK, Fractie Den Haan, PvdA, Lid Gündoğan, D66, Lid Omtzigt, ChristenUnie, VVD, SGP, CDA, BBB, JA21 en PVV.

Tegen: SP, PvdD, FVD en Groep Van Haga.

Verworpen amendementen

Begrotingsstaat Artikel 03 Woningmarkt

3 (Beckerman) over een compensatie voor woningcorporaties voor verloren huurinkomsten

Het uitgavenbedrag van BZK wordt door dit amendement met 655 miljoen euro verhoogd. Deze verhoging compenseert het verlies van woningcorporaties aan huurinkomsten als gevolg van onderliggend amendement. Hierbij is nog geen rekening gehouden met de verlaging van het uitgavenbedrag van het Rijk voor het huurtoeslagbudget, aangezien een verlaging van de huren gevolgen heeft voor de uitbetaling van de huurtoeslag.

Het is goed dat het kabinet zich heeft ingezet om de huren in het gereguleerd segment betaalbaarder te maken. Dat is geregeld door middel van een eenmalige huurverlaging per 1 juli 2023 naar 575 euro (prijsspeil 2023), maar die huurverlaging geldt alleen voor huurders met een inkomen tot 120% van het sociaal minimum én als zij bij een woningcorporatie huren.

Sociale huurders die bij een commerciële partij huren, worden hiermee dus uitgesloten.

Indieners vinden het onrechtvaardig dat mensen benadeeld worden door iets waar ze niets

Amendementen zijn in volgorde van stemming - op artikelnummer - weergegeven: allereerst de aangenomen en/of overgenomen amendementen, vervolgens de verworpen of ingetrokken amendementen en tenslotte eventuele moties. Vervangen amendementen zijn d.m.v. een → aangegeven: bijv. 7 → 8 → **20**. Amendement nr. 7 is vervangen door amendement nr. 8, dat op zijn beurt vervangen is door amendement nr. 20. De vette notatie van het stuknummer geeft aan dat dit het definitieve amendement is. De stemmingslijsten worden gemaakt op basis van de ongecorrigeerde draad van de vergadering.



datum 7 juli 2023

blad 2

aan kunnen doen. Het waren namelijk de vorige kabinetten die actief hebben ingezet om de verkoop van sociale huurwoningen aan (particuliere) beleggers te stimuleren. Die huurders worden achteraf geconfronteerd met een situatie waar zij geen rol in hebben gespeeld. Daarnaast hebben huurders met een inkomen boven de 120% ook te maken met een overschrijding van de indicatieve streefwaarde (een overschrijding van de netto huurquote). Dat blijkt uit het programma 'betaalbaar wonen'¹.

Volgens het NIBUD is iets wat we van de energiecrisis hebben geleerd bijvoorbeeld dat mensen in een energieonzuinige woning en grote gezinnen noodgedwongen hogere energieuitgaven hebben dan anderen. Daardoor kunnen zij meer moeite hebben met rondkomen dan anderen met hetzelfde inkomen. Hogere inkomens hebben meer zekerheid over inkomsten, hebben meer ruimte in hun begroting om te kunnen schuiven met uitgavenposten en hebben vaker een buffer om op terug te vallen. De stijging van de energieprijzen - en de daaruit voortvloeiende inflatie - is een probleem dat de hele samenleving raakt. Uitgaven kunnen niet oneindig doorstijgen en daarom is het heel belangrijk om te kijken naar wat mensen kunnen betalen. Het Nibud pleit er daarom voor om uitgavencijfers een grotere rol te laten spelen bij het maken van beleid. En aan de uitgavenkant moeten belangrijke basis- en nutsvoorzieningen voor iedereen bereikbaar en betaalbaar blijven, nu en in de toekomst.²

Maar de inkomensgroep vanaf 120% van het sociaal minimum tot aan de inkomensgrens voor DAEB hebben vaak minder zekerheid en hebben geen ruimte in de begroting. Indieners zien graag dat deze (particuliere en corporatie) huurders en de eerder genoemde particuliere huurders tot 120% van het sociaal minimum ook een eenmalige huurverlaging naar 575 euro krijgen (prijspeil 2023). Deze eenmalige huurverlaging past in de doelstelling van het programma betaalbaarheid om de huurlasten (uitgedrukt in huurquotes) beter passend te maken richting de indicatieve streefwaarde.

Indieners roepen de verantwoordelijke minister op om de wet- en regelgeving daaromtrent aan te passen. De uitgaven voor 2023 komen t.l.v. de algemene middelen. Structureel zal de dekking erna worden gevonden in het verhogen van het tarief van de 2e schijf van de vennootschapsbelasting vanaf 2024.

Verworpen. Voor: SP, GroenLinks, BIJ1, DENK, Fractie Den Haan, de PvdA, de PvdD, BBB en de PVV.

Begrotingsstaat Artikel 3 Woningmarkt

4 (Beckerman) over een compensatie voor woningcorporaties voor de afschaffing van de inkomensafhankelijke huurverhoging

Het uitgavenbedrag van BZK wordt door dit amendement met 155 miljoen euro verhoogd. Deze verhoging compenseert het verlies van woningcorporaties aan huurinkomsten door onderliggend amendement om de inkomensafhankelijke huurverhoging af te schaffen

¹ <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2022/05/19/programma-betaalbaar-wonen>

² <https://www.nibud.nl/nieuws/nibud-tweede-kamer-werkenden-rondkomen/>



datum 7 juli 2023

blad 3

De inkomensafhankelijk huurverhoging is destijds ingevoerd om de doorstroming op gang te brengen en gaf woningcorporaties de mogelijkheid om de verhuurderheffing te kunnen betalen. Beide argumenten gaan niet meer op. Wonen zit muurvast. Mensen kunnen niet doorstromen naar onder andere de koopsector, omdat de woningen onbetaalbaar zijn geworden. Ook de Woonbond bevestigt dat doorstroming niet mogelijk is getuige de verhalen uit het Meldpunt Huuralarm dat de Woonbond ingesteld heeft³. Daarnaast is het uit privacyoverwegingen nog steeds de vraag; hoeveel mag een woningcorporatie van de huurder weten? Wat indiener betreft is deze gluurverhoging ook om die reden niet toegestaan.

Voorts worden mensen gestraft als zij mensen laten inwonen, omdat zij geen woning kunnen vinden. Te denken valt hierbij aan inwonende kinderen die geen kant op kunnen. Dat leidt overigens ook nog eens tot terugvorderingen voor de huurtoeslag. Zij moeten een eigen leven kunnen opbouwen, maar met de huidige prijzen is het voor hen geen doen om iets betaalbaar te vinden. In een kwart van de gemeenten is de wachtlijst voor een sociale huurwoning langer dan zeven jaar, maar waarschijnlijk hebben nog meer gemeenten minstens zo'n lange inschrijfduur.⁴ Terwijl huurders ook steeds minder terecht kunnen in de particuliere huursector, aangezien het aantal gereguleerde huurwoningen in de particuliere huursector met circa 20% is gedaald.⁵ Ook de toekomst ziet er niet rooskleurig uit. Vaak wordt gedacht dat een lage middeninkomen hoog genoeg is voor een verhoging van 50 euro, maar een laag middeninkomen wordt al gezien wanneer een huishouden circa twee keer een bruto maandinkomen 2.185 euro (exclusief vakantietoeslag) verdient. Volgens de Woonbond komen huurders financieel klem te staan. Bovendien krijgen huurders deze huurverhoging ook nog als de huurprijs al erg hoog is. Voor gepensioneerden die geen profijt hebben van CAO-loonstijgingen is het ook wrang. Onderzoek van de Woonbond wijst uit dat 60 procent van de woningcorporaties geen inkomensafhankelijke huurverhogingen doorvoeren. Dat beeld wordt bevestigd uit een eerder onderzoek. Vorig jaar zei 60 procent van de corporaties niet aan de inkomensafhankelijke huurverhoging te doen, onder meer omdat ze er principieel tegen zijn.⁶

Huurders zijn dus overgeleverd aan de principes van woningcorporaties. Huurders die het geluk hebben te huren van een principiële woningcorporatie krijgen deze enorme huurverhoging van 50 of 100 euro per maand niet. Daarom pleit indiener ervoor om deze oneerlijke en niet te rechtvaardigen inkomensafhankelijke huurverhoging af te schaffen. Indiener roept de verantwoordelijke minister op om de wet- en regelgeving daaromtrent aan te passen.

Dekking:

De uitgaven voor 2023 komen ten laste van de algemene middelen. Structureel zal de dekking erna worden gevonden in het verhogen van het tarief van de tweede schijf van de vennootschapsbelasting vanaf 2024.

Verworpen. Voor: SP, GroenLinks, BIJ1, DENK, de PvdA, de PvdD, BBB en de PVV.

³ <https://www.woonbond.nl/nieuws/deel-jouw-verhaal-over-inkomensafhankelijke-huurverhoging>

⁴ <https://nos.nl/op3/artikel/2377995-sociale-huurwoning-in-zeker-een-kwart-van-de-gemeenten-wacht-je-meer-dan-7-jaar>

⁵ <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2022/01/01/staat-van-de-corporatiesector-2021>

⁶ <https://nos.nl/artikel/2428245-sociale-huur-gaat-gemiddeld-2-procent-omhoog-voor-rijkere-huurders-soms-meer>



datum 7 juli 2023

blad 4

Begrotingsstaat Artikel 03 Woningmarkt

6 (Beckerman) over een compensatie voor woningcorporaties voor verslechterde omstandigheden bij de sociale huurwoningbouw

De Nederlandse overheid heeft de grondwettelijke taak om te zorgen voor voldoende woongelegenheden. Een bijzondere verantwoordelijkheid is dat er voor huishoudens met lagere inkomens een bestendig en toereikend aanbod is van betaalbare woningen. Hier wringt de schoen al jaren. In een kwart van de gemeenten is de wachtlijst voor een sociale huurwoning inmiddels langer dan zeven jaar, maar waarschijnlijk hebben nog meer gemeenten minstens zo'n lange inschrijfduur.⁷ Sociale huurders kunnen steeds minder terecht in de particuliere huursector, aangezien het aantal gereguleerde huurwoningen in de particuliere huursector met circa 20% is gedaald.⁸ Daarnaast spreken we van nep-sociale huurwoningen in de particuliere sector. Hoogleraar Johan Conijn is van mening dat deze particuliere voorraad niet tot de sociale voorraad gerekend mag worden⁹. Na invoering van de Wet versterking regie volkshuisvesting is de verwachting dat de sociale voorraad met een significant aantal zal dalen als gevolg van de nieuwe definitie van sociaal.

De Autoriteit Woningcorporaties geeft in haar laatste rapport over de staat van de corporatiesector 2022 een stevig signaal af. Zij schrijft in dat rapport; 'Het meest acute probleem in de volkshuisvesting is de beperkte beschikbaarheid van sociale huurwoningen. Vanaf 2015 is de voorraad sociale huurwoningen van woningcorporaties afgenomen, terwijl de vraag juist is toegenomen. Tegelijkertijd ligt de woningbouwproductie op een historisch laag niveau.'¹⁰

En daarom maakt indieneer zich ernstig veel zorgen over de bouw van betaalbare huurwoningen. Indien er onvoldoende gebouwd blijft worden (en tegelijkertijd veel sociale huurwoningen worden gesloopt, verkocht en geliberaliseerd), zal dit leiden tot nog langere wachttijden voor iedereen mede omdat de bevolking groeit. Het zal leiden tot uitgestelde levens van twintigers en dertigers die noodgedwongen nog steeds bij hun ouders moeten wonen. En het zal ook leiden tot nog meer dakloosheid met de bekende grote gevolgen van dien zowel voor het individu als voor de samenleving.

De bouw van sociale huurwoningen is in de Nationale Prestatieafspraken geregeld. Hoogleraar Johan Conijn schrijft dat deze afspraken op drijfzand gebaseerd zijn. Bij de berekening van de financiële haalbaarheid is volgens hem geen rekening gehouden met de toen ook al gestegen rente. Ook de aanname dat woningcorporaties tot hun uiterste leencapaciteit zullen gaan, is een illusie. Ook geeft de Autoriteit woningcorporaties aan dat een realistische inschatting van de mogelijkheden niet gebaseerd zouden moeten zijn op de maximale leencapaciteit van woningcorporaties. Het zou daarom van politieke visie getuigen als er financiële compensatie komt voor de verslechterde omstandigheden.¹¹

⁷ <https://nos.nl/op3/artikel/2377995-sociale-huurwoning-in-zeker-een-kwart-van-de-gemeenten-wacht-je-meer-dan-7-jaar>.

⁸ <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2022/01/01/staat-van-de-corporatiesector-2021>.

⁹ <https://pointer.kro-ncrv.nl/half-miljoen-woningen-ten-onrechte-sociale-huur-genoemd>.

¹⁰ <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2023/02/03/staat-van-de-corporatiesector-2022>.

¹¹ [Column Johan Conijn: Het uur der waarheid voo... | PropertyNL](#).



datum 7 juli 2023

blad 5

Geconcludeerd kan worden dat er moet gebeuren, zodat er voldoende betaalbare huurwoningen gebouwd worden. Om de noodzakelijke impuls daarvoor te geven en te regelen en betaalbare huurwoningen betaalbaar te houden, is het nodig dat het Rijk daarover duidelijke afspraken maakt. Deze afspraken zijn wat indiener betreft onder andere het eeuwigdurend houden van deze huurwoningen in het betaalbare segment en deze woningen dienen toegewezen te worden aan de doelgroepen die daarvoor in aanmerking komen inclusief alle aandachtsgroepen waar de nood het hoogst is. Aangezien commerciële verhuurders niet aan deze voorwaarden zullen kunnen voldoen ligt in het in de lijn der verwachting dat woningcorporaties en wooncoöperaties deze betaalbare huurwoningen zullen bouwen. Het Rijk zal dan ook de afspraken met deze (non-profit) sector moeten maken.

Indiener roept de verantwoordelijke minister op om de wet- en regelgeving daaromtrent aan te passen. De uitgaven voor 2023 komen ten laste van de algemene middelen.

Verworpen. Voor: SP, GroenLinks, BIJ1, DENK, Fractie Den Haan, de PvdA, de PvdD, BBB en de PVV.

Begrotingsstaat Artikel 03 Woningmarkt

7 (Beckerman) over dekking van een huurbevriezing in de geliberaliseerde sector

De huren in de vrije sector zijn al jaren hoog. In de vrije sector hebben huurders een veel hogere huurverhoging gekregen dan in het gereguleerd segment.

De huren van sociale huurwoningen stegen in 2022 gemiddeld met 2,6 procent, voor vrijesectorwoningen was de stijging 3,8 procent. Dit meldt het CBS op basis van nieuwe cijfers. Voor vrijesectorwoningen is de huurverhoging in 2022 begrensd tot de gemiddelde inflatie van december 2020 tot en met november 2021, plus 1 procentpunt. Dit betekent dat deze huren voor zittende bewoners met maximaal 3,3 procent verhoogd mogen worden. Dat komt omdat op het moment dat een huurwoning een nieuwe huurder krijgt, de verhuurder niet gebonden is aan de vastgestelde maximale huurverhoging per jaar. Huurwoningen die tussen 1 juli 2021 en 1 juli 2022 van bewoner wisselden hadden in juli 2022 een huurprijs die gemiddeld 9,8 procent hoger lag dan op 1 juli 2021. Vorig jaar was deze stijging nog 7,2 procent¹².

De huur in de geliberaliseerde steeg tussen 2010 en 2019 met 44%. Ter vergelijking de sociale huur steeg tussen 2010 en 2019 met 26%¹³.

Dit treft vooral gepensioneerden die de laatste jaren geen indexatie van hun pensioen hebben gekregen, terwijl zij voor de huur wel een verhoging hebben gekregen die hoger ligt dan de inflatie.

Uit de beantwoording van vragen blijkt dat er in totaal 648.000 huurders in de geliberaliseerde huursector zijn. De gemiddelde huurquote van huurders in het middenhuursegment is 30,9% en in het dure segment 37,8% (bron WoOn 2021). De gemiddelde huurquote in het geliberaliseerde segment ligt daarmee hoger dan in het

¹² <https://www.cbs.nl/nl-nl/nieuws/2022/35/huren-gemiddeld-met-3-procent-gestegen#:~:text=De%20huurprijs%20bij%20ingang%20van,%2C47%20euro%20netto%2Dhuur.>

¹³ <https://www.woonbond.nl/sites/woonbond/files/publicaties//Analyse%20huurbeleid.pdf>



datum 7 juli 2023

blad 6

gereguleerde segment (23,3%). In de vrije sector zijn de huurquotes gestegen. Met name het aantal huurders met een hoge huurquote (>40%) is tussen 2018 en 2021 sterk toegenomen¹⁴.

De Nederlandse regering heeft internationale en Europese verdragen geratificeerd met betrekking tot het recht op adequate huisvesting. Onderdeel van die adequate huisvesting is betaalbaarheid. Betaalbaar wonen is ook in de toelichting op onze Grondwet met betrekking tot huisvesting opgenomen. De uitwerking van dat onderdeel van dat grondrecht en internationale verdragen is dat de huren betaalbaar dienen te zijn en voor velen zijn de huren nu onbetaalbaar geworden.

Indieners vinden het daarom noodzakelijk dat er ingegrepen wordt in het betaalbaar maken van de huren in de vrije sector en regelt met dit amendement een huurbevrozing in de geliberaliseerde sector. Indieners roepen de verantwoordelijke minister op om de wet- en regelgeving daaromtrent aan te passen. Het uitgavenbedrag wordt in de begrotingsstaat éénmalig met 350 miljoen verhoogd. De uitgaven voor 2023 komen ten laste van de algemene middelen.

Verworpen. Voor: SP, GroenLinks, BIJ1, DENK, Fractie Den Haan, de PvdA, de PvdD, Lid Gündoğan, BBB en de PVV.

Begrotingsstaat Artikel 03 Woningmarkt

8 (Beckerman) over de ruimte in de raming van de huurtoeslag niet gebruiken voor de Rijksbrede dekkingsopgave

Indiener heeft eerder amendementen ingediend bij het wetsvoorstel vereenvoudigen huurtoeslag. Die amendementen gaan over onder andere het niet verhogen van de eigen bijdrage voor de huurtoeslag, het niet afschaffen van de huurtoeslag op de servicekosten etc.. Dit amendement kan beschouwd worden als een zusteramendement van de reeds ingediende amendementen.

Uit de (begrotingsstaat van de) voorjaarsnota blijkt nu dat er sprake is van een huurtoeslagmeevaller. Deze mutatie betreft voornamelijk de actualisatie van de raming voor de huurtoeslag. Vanaf 2023 wordt de raming structureel verlaagd doordat de met de woningcorporaties afgesproken huurverlaging voor huurders leidt tot een lagere huurtoeslag. Vanaf 2025 zijn onder andere de verhoging van het wettelijk minimumloon en de vereenvoudiging van de huurtoeslag in de raming zijn verwerkt. De structurele ruimte in de raming van de huurtoeslag wenst het Rijk in te zetten als onderdeel van de bijdrage vanuit BZK ten behoeve van de Rijksbrede dekkingsopgave.

Het Rijk geeft bij de verhoging van de eigen bijdrage bij het wetsvoorstel vereenvoudigen huurtoeslag dat dit het gevolg is van een dekkingstekort voor de vereenvoudiging van de huurtoeslag. Indiener is van mening dat dit dekkingstekort niet gedragen dient te worden door de mensen met de laagste inkomens, zeker nu blijkt dat er sprake is van een structurele ruimte in de raming van de huurtoeslag.

¹⁴ 36 218 Verslag wijziging van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte (wijziging maximering huurprijsverhoging geliberaliseerde huurovereenkomsten)



datum 7 juli 2023

blad 7

Daarnaast vindt indiener dat in tijden waarin de economische koek groter wordt, terwijl de laagste inkomens erop achteruitgaan solidariteit van anderen nodig is die wel weten te profiteren van die grotere economische koek. Dus is indiener van mening dat het geld voor de Rijksbrede dekkingsopgave niet moet komen van de mensen met de laagste inkomens.

En terwijl het kabinet naarstig op zoek is naar koopkrachtmaatregelen en geld die terecht dienen te komen bij de lagere inkomens, wordt de structurele ruimte in de raming van de huurtoeslag gebruikt ten behoeve van de Rijksbrede dekkingsopgave. Het is het weghalen van geld bij de mensen die dit het hardst nodig hebben om vervolgens te zoeken naar geld en maatregelen die bij de laagste inkomens.

Dit mag niet doorgevoerd worden om nog erger te voorkomen, aangezien vele huurtoeslagontvanger in armoede zitten en/of problematische schulden hebben. Zij kunnen niet of nauwelijks rondkomen. In Nederland stevenen we af op een enorme stijging van het aantal mensen onder de armoedegrens. In 2023 is dat aantal circa 800.000 mensen. In 2024 gaat dat aantal naar ongeveer 1 miljoen mensen (als er niets verandert) en naar verwachting zal zeven procent van de kinderen in armoede leven .

Indiener wenst met dit amendement te bereiken dat de structurele ruimte in de raming van de huurtoeslag ingezet wordt voor de huurtoeslagontvangers zelf, dat wil zeggen geen verhoging van de eigen bijdrage voor de huurtoeslag c.q. een verlaging van de eigen bijdrage voor de huurtoeslag etc. en niet ten behoeve van de Rijksbrede dekkingsopgave. Indien noodzakelijk roept indiener de verantwoordelijke minister op om de wet- en regelgeving daaromtrent aan te passen.

Verworpen. Voor: SP, GroenLinks, BIJ1, DENK, Fractie Den Haan, de PvdA, de PvdD, Lid Omtzigt, BBB en de PVV.

Begrotingsstaat Artikel 04 Energietransitie gebouwde omgeving en
5 (Beckerman) over een lagere huur voor corporatiehuurders in woningen met energielabels D, E, F en G

Het aanpakken van slechte energielabels bij woningcorporaties dient topprioriteit te krijgen. De urgentie voor corporatiehuurders is zeer hoog.

In Nederland heeft 10% van de huishoudens een te hoge energierekening ten opzichte van hun inkomen. Zij hebben moeite met het betalen van de energierekening.¹⁵ Voornamelijk voor huurders is gezien de huidige energieprijzen een huurwoning met een goed energielabel strikt noodzakelijk. Heel veel huurders worden al jaren door het ontbreken van een goed energielabel hard geraakt en zij kunnen verhuurders moeilijk dwingen om energiebesparende maatregelen door te voeren.

¹⁵ <https://energiearmoede.nl/>



datum 7 juli 2023

blad 8

Verwarming van je huis is de grootste kostenpost op je energierekening. Gemiddeld bijna de helft (47%), maar in slecht geïsoleerde huizen is dat nog meer.¹⁶ Uit onderzoek van TNO blijkt dat energiearmoede het meeste voorkomt in de slechtst geïsoleerde woningen (met energielabel E, F of G). Het belangrijkste om energiearmoede te bestrijden is huizen goed isoleren. Hoe beter je huis geïsoleerd is, hoe minder je de verwarming hoeft aan te zetten.¹⁷

Volgens dat onderzoek van TNO was zonder financiële compensatiemaatregelen het aantal energiearme huishoudens ten opzichte van 2020 naar schatting verdubbeld tot ruim een miljoen huishoudens. De sterkste toename in energiearmoede is te vinden bij de huishoudens met de energetisch slechtste woningen – deze huishoudens hebben het meest last van de hoge energieprijzen. Huishoudens die ondanks financiële compensatie en energiebesparing nog steeds energiearm zijn – zou zonder financiële compensatie naar schatting gemiddeld 25% van hun inkomen kwijt zijn geweest aan de energierekening (gemiddeld € 345 per maand).

De problemen met slechte energielabels zijn al veel langer bekend, maar desondanks zijn er geen maatregelen genomen. Verhuurders moeten daarom zo snel mogelijk aan de slag om slechte energielabels uit te faseren. Het geld van huurders waait nu met honderden euro's per maand tegelijk naar buiten. Huurders kunnen derhalve niet wachten totdat er pas in 2030 wettelijke eisen worden gesteld aan (de verhuur van) corporatiewoningen met slechte energielabels.¹⁸ Er zijn op dit moment circa 250.000 corporatiewoningen met een energielabel E, F en G.¹⁹

Het is bekend dat woningcorporaties naar alle waarschijnlijkheid tienduizenden huurwoningen qua energielabel niet zullen verbeteren, maar uiteindelijk zullen kiezen voor sloop van die woningen met een slechte energielabel. Dat heeft als enorme consequentie dat die huurders tot in 2030 hebben gewacht op een verbetering die niet komt, maar ondertussen iedere maand wel een enorme energierekening betalen die niet via de huur gecompenseerd wordt.

Om bovengenoemde redenen is indiener van mening dat er compensatie geregeld moet worden (in de vorm van een lagere huur) voor corporatiehuurders vanuit de woningbouwcorporaties. De woningbouwcorporaties worden op hun beurt gecompenseerd door het Rijk Bij corporatiewoningen met energielabels E, F en G dient er volgens indiener 40% van de kale huurprijs gecompenseerd te worden. En bij corporatiewoningen met energielabel D dient die compensatie 20% van de kale huurprijs te zijn.

Verworpen. Voor: SP, GroenLinks, BIJ1, Volt, DENK, Fractie Den Haan, de PvdA, de PvdD, Lid Gündoğan, Lid Omtzigt, BBB en de PVV.

¹⁶ <https://www.woonbond.nl/energie/energie-besparen/energiearmoede>

¹⁷ <https://www.tno.nl/nl/newsroom/2023/01/energiearmoede-onderzoek-2022/>

¹⁸ Kamerstukken 2021/22, 32847, nr. 911.

¹⁹ <https://www.volkshuisvestingnederland.nl/onderwerpen/nationale-prestatieafspraken-voor-de-volkshuisvesting/documenten/publicaties/2022/06/30/nationale-prestatieafspraken-2022>