

Vergaderjaar 2024–2025

36 600 XXII

Vaststelling van de begrotingsstaten van het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (XXII) voor het jaar 2025

Nr. 52

AMENDEMENT VAN DE LEDEN GRINWIS EN DE HOOP TER VERVANGING VAN DAT GEDRUKT ONDER NR. 14¹

Ontvangen 24 oktober 2024

De ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

De departementale begrotingsstaat wordt als volgt gewijzigd:

I

In **artikel 1 Woningmarkt** worden het verplichtingenbedrag en het uitgavenbedrag **verlaagd** met € 30.000 (x € 1.000).

II

In **artikel 1 Woningmarkt** worden het verplichtingenbedrag en het uitgavenbedrag **verhoogd** met € 30.000 (x € 1.000).

Toelichting

Dit amendement strekt ertoe de Regeling huisvesting aandachtsgroepen (RHA) te verlengen door een tranche toe te voegen met het oog op behoefte aan voldoende woningen voor dak- en thuisloze mensen, uitstromers uit instellingen (intramurale voorzieningen) en mensen met een sociale of medische urgentie.

Met de RHA² zijn tot op heden in vier tranches meer dan 21.000 woningen voor aandachtsgroepen gerealiseerd, voor onder andere deze aandachtsgroepen. Hiermee kunnen gemeenten blijven bouwen aan een thuis voor iedereen. Bij de vierde en laatste tranche, die in juli 2023 sloot, zijn in totaal door 85 gemeenten 131 aanvragen ingediend. Het beschikbare budget van € 34,7 mln. euro werd met € 15 miljoen overschreden. Dit leidde tot honorering van 97 aanvragen in 66 gemeenten. Er was en is kortom veel behoefte aan deze regeling.

¹ Vervanging in verband met een wijziging van de toelichting.

² Regeling huisvesting aandachtsgroepen (RHA) (rvo.nl).

Dekking wordt gevonden in de beschikbare middelen voor de Doorbouwgarantie in 2025. Met het amendement Nijboer/Grinwis (36 410 VII, nr. 14) zijn middelen beschikbaar gekomen om een doorbouwgarantie te realiseren, om de stokkende nieuwbouw van koopwoningen als gevolg van vraaguitval door stijgende hypotheekrentes te bestrijden. Inmiddels is geen sprake meer van vraaguitval op de koopwoningmarkt. Er is echter wel sprake van nood aan betaalbare woningen. Derhalve stellen de indieners voor deze middelen aan te wenden zoals in dit amendement is voorgesteld.

Grinwis
De Hoop