

---

## 290

### **Wet van 21 juli 2007 tot wijziging van de Wet op de huurtoeslag (formule berekening normhuur)**

---

Wij Beatrix, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat het wenselijk is om voor de berekening van de normhuur een formule in de Wet op de huurtoeslag op te nemen;

Zo is het, dat Wij, de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

#### **ARTIKEL I**

De Wet op de huurtoeslag wordt als volgt gewijzigd:

A

In artikel 1, onderdeel g, wordt «Onze Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer» vervangen door: Onze Minister voor Wonen, Wijken en Integratie.

B

Artikel 16 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het tweede tot en met vijfde lid vervalt.
2. Voor de tekst vervalt de aanduiding «1.».

C

Artikel 19 komt te luiden:

#### **Artikel 19**

1. Voor elk rekeninkomen onder of gelijk aan het minimum-inkomensijkpunt, bedoeld in artikel 17, verhoogd met € 200 voor een huishouden als bedoeld in artikel 2, onder a en c, en verhoogd met € 300 voor een huishouden als bedoeld in artikel 2, onder b en d, geldt de normhuur, bedoeld in artikel 17, tweede en derde lid.

2. Voor elk rekeninkomen boven het minimum-inkomensijkpunt, vermeerderd met de bedragen, bedoeld in het eerste lid, is, per type huishouden als bedoeld in artikel 2, de hoogte van de normhuur de uitkomst van de formule:

$$(a \times Y^2) + (b \times Y)$$

in welke formule voorstelt:

a en b: de factoren, vast te stellen bij ministeriële regeling, die, per type huishouden, worden afgeleid uit de lineaire relatie tussen de bij het minimum-inkomensijkpunt behorende normhuurquote en de bij het referentie-inkomensijkpunt behorende normhuurquote;

Y: het rekeninkomen.

3. De overeenkomstig het tweede lid berekende normhuur wordt naar boven afgerond op hele eurocenten.

4. Bij ministeriële regeling worden elk jaar, met ingang van 1 januari en 1 juli, de factoren, bedoeld in het tweede lid, herzien.

D

Artikel 27 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het eerste lid, aanhef, komt te luiden: Met ingang van 1 juli van elk jaar worden aangepast aan de huurprijsontwikkeling, zoals die naar redelijke verwachting in het tijdvak dat loopt van 1 juli van dat jaar tot 1 juli van het daaropvolgende jaar zal plaatsvinden:.

2. Het achtste lid komt te luiden:

8. De minimum-inkomensijkpunten en de overeenkomstig het eerste tot en met zevende lid vastgestelde, vanaf 1 januari geldende referentie-inkomensijkpunten en maximale inkomensgrenzen, alsmede de als gevolg daarvan voor de onderscheiden typen huishouden gewijzigde factoren, bedoeld in artikel 19, tweede lid, en vanaf 1 juli geldende maximale huur-, kwaliteitskortings- en aftoppingsgrenzen, alsmede de voor de onderscheiden typen huishouden alsdan gewijzigde factoren, bedoeld in dat artikellid, worden elk jaar uiterlijk op 1 november daaraan voorafgaand onderscheidenlijk 1 mei daaraan voorafgaand in de Staatscourant bekendgemaakt.

3. In het negende lid wordt «16, eerste lid (verhoging van de normhuur),» vervangen door: 16 (verhoging van de normhuur),.

## ARTIKEL II

Deze wet treedt in werking met ingang van 1 januari 2008, waarbij artikel I, onderdeel D, onder 1, terugwerkt tot en met 1 juli 2007.

Lasten en bevelen dat deze in het Staatsblad zal worden geplaatst en dat alle ministeries, autoriteiten, colleges en ambtenaren wie zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Kamerstuk 31 034

Gegeven te Tavarnelle, 21 juli 2007

Beatrix

De Minister voor Wonen, Wijken en Integratie,  
C. P. Vogelaar

Uitgegeven de *achtentwintigste* augustus 2007

De Minister van Justitie,  
E. M. H. Hirsch Ballin