

Vergaderjaar 2011–2012

**32 769**

## **Herziening van de regels over toegelaten instellingen en instelling van een Financiële Autoriteit woningcorporaties (Herzieningswet toegelaten instellingen volkshuisvesting)**

**Nr. 91**

### **GEWIJZIGD AMENDEMENT VAN HET LID DE BOER TER VERVANGING VAN DAT GEDRUKT ONDER NR. 21**

Ontvangen 28 juni 2012

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

I

In artikel I, onderdeel A, wordt artikel 1, eerste lid, als volgt gewijzigd:

1. In de begripsomschrijving van «compensatie» wordt in onderdeel c «van diensten van algemeen economisch belang» vervangen door: van hun werkzaamheden.

2. De begripsomschrijving «diensten van algemeen economisch belang» vervalt.

II

In artikel I, onderdeel B, vervallen in artikel 21 het tweede lid en de aanduiding «1.» voor het eerste lid.

III

In artikel I, onderdeel B, vervalt in artikel 36a, vierde lid, tweede volzin: , mede ter uitvoering van artikel 49, vierde lid, eerste volzin.

IV

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 45 als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid:

a. wordt in onderdeel a «voor permanent verblijf bedoelde woongelegenheden» vervangen door «voor permanent verblijf bedoelde te verhuren woongelegenheden met een huurprijs van ten hoogste het in

artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de huurtoeslag genoemde bedrag»;

b. wordt na onderdeel a een onderdeel ingevoegd, luidend:

aa. het doen bouwen en verwerven van voor permanent verblijf bedoelde, anders dan in verband met verhuren toe te wijzen, woongelegenheden en hun onroerende en infrastructurele aanhorigheden, alsmede het bezwaren, toewijzen, vervreemden en doen slopen van haar zodanige woongelegenheden en aanhorigheden, daarop vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en overdragen van de economische eigendom daarvan;

c. wordt in de onderdelen b en c «voor permanent verblijf bedoelde woongelegenheden» vervangen door «woongelegenheden, bedoeld in de onderdelen a en aa,»;

d. wordt de puntkomma aan het slot van onderdeel e vervangen door «, en»;

e. vervallen de onderdelen f, g en h.

V

In artikel I, onderdeel B, komt artikel 46, eerste lid, te luiden:

1. De toegelaten instelling geeft voorrang aan het huisvesten of doen huisvesten van personen die door hun inkomen of door andere omstandigheden moeilijkheden ondervinden bij het vinden van hun passende huisvesting.

VI

In artikel I, onderdeel B, komt artikel 47 te luiden:

#### **Artikel 47**

1. De werkzaamheden op het gebied van de volkshuisvesting zijn opgedragen als diensten van algemeen economisch belang als bedoeld in artikel 106, tweede lid, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie.

2. Bij algemene maatregel van bestuur worden voorschriften omtrent de compensatie voor de werkzaamheden, bedoeld in het eerste lid, gegeven.

VII

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 48 als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid, eerste volzin:

a. vervalt «, behoudens artikel II, vierde en vijfde lid, van de Herzieningswet toegelaten instellingen volkshuisvesting en artikel 50,»;

b. wordt «artikel 47, eerste lid, onderdeel b» vervangen door: artikel 45, eerste lid, onderdeel a.

2. In het tweede lid, tweede zin, wordt «artikel 47, eerste lid, onderdeel b» vervangen door: artikel 45, eerste lid, onderdeel a.

3. In het derde lid wordt «werkzaamheden die behoren tot de diensten van algemeen economisch belang» vervangen door: haar werkzaamheden.

VIII

In artikel I, onderdeel B, vervalt artikel 49.

IX

In artikel I, onderdeel B, vervalt artikel 50.

X

In artikel I, onderdeel B, komt artikel 52 te luiden:

#### **Artikel 52**

De toegelaten instelling die zich verbindt met een andere rechtspersoon of vennootschap als bedoeld in artikel 21 draagt er zorg voor dat die rechtspersoon of vennootschap:

- a. werkzaam is op het gebied van de volkshuisvesting en
- b. bij haar werkzaamheden het bepaalde bij en krachtens bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen artikelen van deze afdeling naleeft.

XI

In artikel I, onderdeel B, vervalt artikel 54, tweede lid, onderdeel d, onder vervanging van de puntkomma aan het slot van onderdeel c van dat lid door: , of.

XII

In artikel I, onderdeel B, vervalt in artikel 55, derde lid, tweede volzin: die behoren tot de diensten van algemeen economisch belang.

XIII

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 58 als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid:

a. vervalt in de eerste volzin «49»;

b. vervalt in de tweede volzin: 50, tweede lid,.

2. In het tweede lid, onderdeel a, vervalt: , bedoeld in artikel 47, eerste lid,.

XIV

Artikel II wordt als volgt gewijzigd:

1. Na het tweede lid wordt een lid ingevoegd, luidende:

2a. De toegelaten instellingen brengen binnen twee jaar na het tijdstip van inwerkingtreding van artikel I van deze wet hun werkzaamheden in overeenstemming met de artikelen 45, 46 en 52 van de Woningwet. Zij vervreemden binnen die termijn die onroerende zaken en hun onroerende en infrastructurele aanhorigheden, van welke het bezit niet met de

laatstgenoemde artikelen verenigbaar is. Onze Minister kan de termijn, genoemd in de eerste volzin, op een daartoe strekkende aanvraag van een toegelaten instelling met ten hoogste twee jaar verlengen.

2. Het vierde lid vervalt.

3. Het vijfde lid vervalt.

### **Toelichting**

Dit amendement regelt dat corporaties zich alleen met sociale woningbouw en maatschappelijk vastgoed mogen bezighouden, dus alleen het DAEB-deel. Corporaties mogen geen commerciële activiteiten op het terrein van wonen en andere commerciële activiteiten ontplooiën, ook niet in verbindingen. Het niet-DAEB-deel mogen ze dus niet doen. Alle commerciële bezittingen zullen moeten worden afgestoten. Daar geldt een overgangstermijn van twee jaar voor. Deze overgangstermijn kan met ten hoogste twee jaar worden verlengd.

De Boer