

Vergaderjaar 2013–2014

**29 453**

## **Woningcorporaties**

**Nr. 332**

### **MOTIE VAN HET LID PAULUS JANSEN**

Voorgesteld 3 oktober 2013

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

overwegende dat het Aedes congres bij motie uitspreekt dat:

- een structurele huurontwikkeling van 2% boven inflatie (zelfs bij inflatievolgende loonwikkeling) onaanvaardbare woonlastenconsequenties voor de doelgroep heeft;
- de verhuurderheffing ook bij benutting van het besparingspotentieel aan bedrijfslasten op termijn negatieve effecten heeft op investeringen en onderhoud;

overwegende dat het woonakkoord als uitgangspunt had dat de toegankelijkheid en betaalbaarheid van de sociale huurwoningvoorraad van de doelgroep niet zou verslechteren;

spreekt uit dat de verhuurderheffing dient te worden teruggedraaid indien blijkt dat toegankelijkheid en betaalbaarheid van de sociale huurvoorraad voor de doelgroep in het geding komen;

verzoekt de regering, om in overleg met de sociale huursector de relevante indicatoren op dit punt jaarlijks te monitoren,

en gaat over tot de orde van de dag.

Paulus Jansen