

Vergaderjaar 2013–2014

33 698

Wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek en de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte in verband met de modernisering en vereenvoudiging van de werkwijze van de huurcommissie

Nr. 7

NOTA VAN WIJZIGING

Ontvangen 15 november 2013

Het voorstel van wet wordt als volgt gewijzigd:

A

In artikel I, onderdelen A, C, D en F, artikel II, onderdelen A, B, G, H, I, J, K en L, en artikel IV wordt «nutsvoorzieningen» steeds vervangen door: nutsvoorzieningen met een individuele meter.

B

In artikel I, onderdeel C, wordt in artikel 7:258 BW, tweede lid, onderdeel c «de de» vervangen door: de.

C

In artikel I, onderdeel D, vervalt in de aanhef van onderdeel 1 de komma na «eerste lid».

D

In artikel II, onderdeel B, vervalt in onderdeel 1 de komma na «onderdelen f en h».

E

In artikel II, onderdeel F wordt na «Artikel 16, vierde lid» een komma ingevoegd.

F

Artikel II, onderdeel H, komt te luiden:

H

Artikel 17 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het eerste lid komt te luiden:

1. In geval van een verzoek als bedoeld in artikel 7:258 van het Burgerlijk Wetboek oordeelt de huurcommissie dat de voorgestelde huurprijs redelijk is als deze niet lager dan 55% van de overeengekomen prijs en het voorgestelde voorschotbedrag voor de kosten voor nutsvoorzieningen en servicekosten niet lager dan 25% van de overeengekomen prijs is. Indien de huurcommissie van oordeel is dat de voorgestelde huurprijs niet redelijk is, stelt zij deze vast op 55% van de overeengekomen prijs en, voor zover nodig, het voorgestelde voorschotbedrag op 25% van de overeengekomen prijs.

2. Het tweede lid vervalt, onder vernummering van het derde tot het tweede lid.

G

Artikel II, onderdeel I, wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid van artikel 17a wordt «in geval» vervangen door: ongeval.

2. Het tweede lid van artikel 17a komt te luiden:

2. Artikel 17, tweede lid, is van overeenkomstige toepassing.

Toelichting

De wijzigingen houden het herstel van een aantal redactionele onvolkomenheden in. In de onderdelen H en I van artikel II van het voorstel van wet wordt daarnaast ongedaan gemaakt dat artikel 11, tweede lid, en artikel 13, vierde lid, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte (Uhw) van overeenkomstige toepassing werden verklaard. Deze verwijzing was ten onrechte in artikel 17, tweede lid (oud), van de Uhw blijven staan en in artikel 17a, tweede lid, Uhw overgenomen.

De Minister voor Wonen en Rijksdienst,
S.A. Blok