



## Overzicht van stemmingen in de Tweede Kamer

afdeling **Inhoudelijke Ondersteuning**

*aan* De leden van de vaste commissie voor Binnenlandse Zaken en de Hoge Colleges van Staat / Algemene Zaken en Huis van de Koning (BZK/AZ)

*datum* 11 maart 2014

Betreffende wetsvoorstel:

### **33798**

Wijziging van de Woningwet in verband met het versterken van het handhavingsinstrumentarium

### **Eindstemming wetsvoorstel**

Het wetsvoorstel is op 11 maart 2014 met algemene stemmen aangenomen door de Tweede Kamer.

### **Aangenomen amendement**

#### **Artikel I, onderdeel B, artikel 13b**

#### **Artikel I, onderdeel G, artikel 92a**

10 → **12** (Monasch en Van der Linde) over het realiseren van een strenge handhaving op huisjesmelkerij

De indieners willen met dit amendement een strenge handhaving op huisjesmelkerij realiseren waar huurder en omwonenden mee geholpen zijn. De indieners zijn van mening dat bij een eerste overtreding van artikel 1a of 1b van de Woningwet, het opleggen van een last onder dwangsom aantoonbaar moet leiden tot het einde van de overtreding en daarmee tot een veilige, gezonde en leefbare woonomgeving voor de huurder en omwonenden. Blijft de verbetering van de woonsituatie uit, dan kan het bevoegd gezag het betreffende pand in beheer nemen. Immers, de gewenste situatie, een veilige, gezonde en leefbare woonomgeving voor huurders en omwonenden, is dan nog steeds niet gerealiseerd door de pandeigenaar. De beheerovername en alle noodzakelijke kosten komen ten laste van de pandeigenaar. De indiener is van mening dat deze stok achter de deur noodzakelijk is om huisjesmelkers daadwerkelijk te bewegen de noodzakelijke verbeteringen te laten uitvoeren. Bij een tweede overtreding door de pandeigenaar,



waarbij niet uitmaakt in welk pand die overtreding plaatsvindt, kan naast de bovenstaande instrumenten direct een bestuurlijke boete worden opgelegd.

De Minister voor Wonen heeft in het debat laten weten dat onderzocht wordt om in de Wet op de economische delicten een verhuurverbod op te nemen, voor verhuurders die zich meermaals schuldig maken aan overtredingen die de veiligheid, gezondheid en leefbaarheid van huurders of omwonenden schaden. Het voorliggende amendement sluit goed aan bij dit voornemen.

**Met algemene stemmen aangenomen.**

## **Verworpen amendementen**

### **Artikel I, onderdeel G, artikel 92a**

8 (Paulus Jansen) dat het mogelijk maakt om in ernstige gevallen direct een bestuurlijke boete op te leggen

Met dit amendement wordt het mogelijk om in ernstige gevallen direct een bestuurlijke boete op te leggen. Dit kan gebeuren indien de overtreding gepaard gaat met een bedreiging van de leefbaarheid, een gevaar voor de volksgezondheid oplevert of de veiligheid in het geding is.

**Verworpen. Voor: CDA, ChristenUnie, 50PLUS, GroenLinks, PvdD en SP.**

### **Beweegreden en invoegen nieuw artikel IIA**

9 (Bisschop) dat regelt dat bestuursdwang ook mogelijk is indien de gemeente een ernstig vermoeden heeft dat sprake is van telen, bereiden, bewerken, verwerken of vervaardigen van middelen als beschreven in de Opiumwet

Ten aanzien van de in de Opiumwet bedoelde middelen blijkt het handhavinginstrumentarium tekort te schieten. In geval van gevaar-zetting of van het verkopen, afleveren of verstrekken van deze middelen kan door de gemeente bestuursdwang worden toegepast. Die mogelijkheid is echter niet van toepassing op de overige in de Opiumwet opgenomen verboden handelingen. Wanneer geen sprake is van gevaar-zetting kan bestuursdwang niet worden toegepast in situaties waarin de gemeente een ernstig vermoeden heeft dat sprake is van telen, bereiden, bewerken, verwerken of vervaardigen. Het betreft situaties waarin bijvoorbeeld losse hennetoppen worden aangetroffen of (onderdelen van) het voor het kweken benodigde instrumentarium te vinden zijn. Dit amendement regelt dat bestuursdwang ook mogelijk is in die situaties. Indien dit amendement wordt aangenomen wordt in het opschrift van het wetsvoorstel na «Woningwet» ingevoegd: en de Opiumwet.

**Verworpen. Voor: PVV, SGP, CDA, ChristenUnie en 50PLUS.**