

Vergaderjaar 2015–2016

**27 926**

**Huurbeleid**

**Nr. 257**

**MOTIE VAN HET LID BASHIR**

Voorgesteld 14 april 2016

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat het kabinet van plan is om extra punten binnen het woningwaarderingstelsel toe te kennen aan kleine nieuwbouwwoningen in Amsterdam, Utrecht en mogelijk andere gemeenten om ervoor te zorgen dat deze boven de liberaliseringsgrens uitkomen, met als doel om de bouw te stimuleren;

constaterende dat hiertoe geen noodzaak bestaat omdat er momenteel nieuwbouwrecords worden gehaald in deze gemeenten, juist in de categorie van kleine huizen die toegankelijk zijn voor middeninkomens;

overwegende dat het kabinetsplan zal leiden tot huurverhogingen voor huizen die nu vooral beschikbaar zijn voor mensen met een middeninkomen;

verzoekt de regering om, af te zien van het invoeren van extra punten binnen het woningwaarderingstelsel voor kleine nieuwbouwhuizen in Amsterdam, Utrecht en mogelijk andere gemeenten in de toekomst, en met deze gemeenten in gesprek te gaan over maatregelen om de bouw van woningen te stimuleren,

en gaat over tot de orde van de dag.

Bashir