

Vergaderjaar 2017–2018

34 652

Wijziging van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte in verband met een verdere modernisering van de Huurcommissie en met de introductie van een verhuurderbijdrage

Nr. 24

GEWIJZIGD AMENDEMENT VAN DE LEDEN VAN EIJS EN KOERHUIS TER VERVANGING VAN DAT GEDRUKT ONDER NR. 16

Ontvangen 26 januari 2018

De ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

In artikel I, onderdeel F, onder 1, onderdeel b, wordt «in een kalenderjaar» vervangen door «in drie achtereenvolgende kalenderjaren».

Toelichting

Dit amendement regelt dat de leges verhoogd worden op basis van afgedane zaken tot drie jaar terug. In het wetsvoorstel wordt uitgegaan van een termijn van één jaar. De termijn van één jaar zou ervoor zorgen dat de leges voor verhuurders die vaker een te hoge huur vragen snel weer terugvallen naar de lagere hoogte. Door de termijn te verlengen naar drie jaar wordt het afschrikwekkende effect dat van de gedifferentieerde leges uitgaat versterkt. Dit zou er tevens toe kunnen leiden dat de vaste bijdrage die bonafide verhuurders moeten betalen voor de Huurcommissie, kan worden verlaagd.

Van Eijs
Koerhuis