

Vergaderjaar 2019–2020

32 847

Integrale visie op de woningmarkt

Nr. 656

MOTIE VAN HET LID TERPSTRA C.S.

Voorgesteld 2 juli 2020

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat er sprake is van woningnood, welke met name starters hard raakt;

overwegende dat zogenaamde duurhuurders en verplichte thuiswoners niet in aanmerking komen voor sociale huur, maar op basis van hun inkomen ook niet de gewenste woning kunnen kopen;

overwegende dat veel starters zich geconfronteerd zien met strenge eisen van hypotheekverstrekkers, waar maatwerk mogelijk is maar een standaardproduct ontbreekt;

overwegende dat starters door het trouw betalen van hoge huren aantonen ook een hypotheeklast te kunnen betalen;

overwegende dat veel starters bij de aankoop van een woning een fors lagere hypotheeklast zouden krijgen en eigen vermogen opbouwen in plaats van de hoge huur die ze nu betalen;

verzoekt de regering, in overleg te treden met het Platform Hypotheken over de ervaringen die zijn opgedaan met hypotheekverstrekking op basis van huurlasten en de «pilot huurverklaring», en de Kamer daarover spoedig te informeren;

verzoekt de regering tevens, de Kamer over de verschillende mogelijkheden, zoals de toepassing van een standaardproduct, te informeren,

en gaat over tot de orde van de dag.

Terpstra
Koerhuis
Van Eijs