

Vergaderjaar 2021–2022

**34 453**

## **Wijziging van de Woningwet, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Burgerlijk Wetboek in verband met de invoering van een nieuw stelsel van kwaliteitsborging voor het bouwen en de versterking van de positie van de bouwconsument (Wet kwaliteitsborging voor het bouwen)**

**AC**

### **BRIEF VAN DE MINISTER VOOR VOLKSHUISVESTING EN RUIMTELIJKE ORDENING**

Aan de Voorzitter van de Eerste Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 24 februari 2022

In de commissievergadering van 23 november 2021 heeft de vaste commissie voor Binnenlandse Zaken en de Hoge Colleges van Staat / Algemene Zaken en Huis van de Koning (hierna: commissie) besloten om de brief van mijn ambtsvoorganger van 22 november 2021 voor kennisgeving aan te nemen en door middel van een korte aantekening kenbaar te maken dat het ontwerp van het Besluit kwaliteitsborging voor het bouwen (hierna: Besluit) (34 453, O) aan de Afdeling advisering van de Raad van State (hierna: Afdeling) kan worden voorgelegd ter verkrijging van advies. De commissie sprak tevens uit dat zij door middel van de monitoringsrapportage geïnformeerd wenst te worden over het advies van de Afdeling en over de mate waarin de inbreng vanuit de commissie in het uiteindelijke Besluit is verwerkt. Hiermee heeft uw commissie de voorhangprocedure voor het Besluit afgerond.

Uw commissie heeft op 8 februari jl. aangegeven dat zij geïnformeerd wenst te worden over het te nemen Besluit, de advisering door de Afdeling, het nader rapport van de regering en de wijze waarop de inbreng vanuit de commissie in het te nemen Besluit is verwerkt. Op grond van artikel 23.5, vierde lid, van de Omgevingswet, wordt van de inwerkingtreding van een algemene maatregel van bestuur en de publicatie van het advies van de Afdeling en het uitgebrachte nader rapport een kennisgeving gedaan aan beide kamers der Staten-Generaal. Uw commissie heeft het verzoek gedaan om voor de publicatie van het Besluit te worden geïnformeerd over het advies van de Afdeling, het nader rapport en het Besluit. Dat doe ik bij deze.

De Afdeling heeft een advies met een positief dictum uitgebracht. In de bijlage heb ik een samenvatting van het advies van de Afdeling opgenomen alsmede de aangepaste passages van de nota van toelichting.

Uw commissie heeft op drie momenten kennis genomen van de wijzigingen van het Besluit. Bij de voorhangprocedure in april 2020 is u het Besluit toegestuurd.

Met de brief van 25 november 2020 bent u vervolgens geïnformeerd over de wijzigingen van dat Besluit. De aanpassingen hebben onder meer betrekking op:

1. de wijze waarop rekening gehouden wordt met specifieke lokale risico's;
2. doel en inhoud van het dossier bevoegd gezag bij gereedmelding van een bouwwerk;
3. beschikbaarheid van informatie ten behoeve van toezicht en handhaving tijdens de bouw.

In dezelfde brief is aangegeven hoe de bij het wetsvoorstel aangenomen amendementen na overeenstemming met de VNG hierover in het Besluit zijn uitgewerkt.

In de brief van 23 februari 2021 is uw commissie tot slot geïnformeerd over de aanpassingen van het Besluit naar aanleiding van het nader akkoord met de VNG in november 2020, waarbij het aangepaste Besluit is toegevoegd.

In de nota van toelichting zijn verwijzingen opgenomen naar de parlementaire stukken, zodat bij de toepassing van het Besluit deze onderdelen van de totstandkomingsgeschiedenis kunnen worden betrokken. In de bijlage heb ik de betreffende passages uit de nota van toelichting over deze onderwerpen aangehaald.

#### *Publicatie Besluit*

Begin maart zal ik het proces voor bekendmaking in gang zetten en zal ik de Regeling kwaliteitsborging voor het bouwen (hierna: Regeling) bekendmaken. Hiermee wordt voor de uitvoeringspraktijk verder inzichtelijk gemaakt hoe de nieuwe regelgeving eruit komt te zien. Dit is nodig voor de voorbereidingen op het nieuwe stelsel. Deze acties zijn bovendien noodzakelijk om de Toelatingsorganisatie kwaliteitsborging bouw (hierna: Tlokb) met haar voorbereidende werkzaamheden te kunnen laten starten. Met name het tijdig beoordelen en toelaten van instrumenten voor kwaliteitsborging is essentieel voor het nieuwe stelsel van kwaliteitsborging.

Ook het advies van de Afdeling en het nader rapport worden na de vaststelling van het Besluit openbaar gemaakt.

#### *Inwerkingtreding stelsel kwaliteitsborging ten behoeve van Tlokb*

Met de bekendmaking van het Besluit en de Regeling worden nog geen definitieve stappen ondernomen met betrekking tot de inwerkingtreding van het stelsel. Alleen de artikelen die de Tlokb nodig heeft om haar werkzaamheden te starten die voorafgaand aan de inwerkingtreding van het stelsel noodzakelijk zijn, zullen in werking treden.

#### *Volledige inwerkingtreding stelsel kwaliteitsborging*

De Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (hierna: Wkb) is voor de inwerkingtreding direct gekoppeld aan de Omgevingswet. Met de verschuiving van de inwerkingtredingsdatum van de Omgevingswet zal de inwerkingtredingsdatum van de Wkb mee verschuiven. U ontvangt nog een separate brief over de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Zoals in de brief van 16 december is aangegeven, zal ik in maart een finale afweging maken over de inwerkingtreding van de Wkb. Hierover zal ik uw commissie, zoals afgesproken in het mondeling overleg van 9 november 2021, een aparte brief sturen.

Ik vertrouw er op u met deze brief voldoende geïnformeerd te hebben.

De Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,  
H.M. de Jonge