

Vergaderjaar 2021–2022

27 625

Waterbeleid

32 847

Integrale visie op de woningmarkt

Nr. 583

BRIEF VAN DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 28 juni 2022

In het tweeminutendebat van 22 juni jl. (Handelingen II 2021/22, nr. 95, Tweeminutendebat Water) heeft het lid Bromet aangegeven bereid te zijn de ingediende en ontraden motie over een ontwikkelstop op woningbouwlocaties op slappe grond (Kamerstuk 27 625, nr. 578) aan te willen passen, door het criterium «vastgestelde bestemmingsplannen» te vervangen door «harde woningbouwplannen».

De motie vraagt, indien aangepast, om een effectieve stop met onmiddellijke ingang op ontwikkelingen van woningbouwlocaties in diepe polders met slappe bodems, in uiterwaarden of buitendijkse gebieden met overstromingsrisico's af te kondigen, als er nog geen harde plannen zijn. Dit dictum is, zoals toegezegd in het debat, besproken met de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO).

De appreciatie van de aangepaste motie blijft, na afstemming met de Minister voor VRO hetzelfde, namelijk het ontraden van de motie.

Woningbouwplannen worden vaak pas in een late fase echt «hard» gemaakt. Ook is voor deze plannen een watertoets verplicht. Met het advies van het waterschap kan rekening gehouden worden met de waterhuishouding in een gebied.

Ook diepe polders kennen betere en slechtere delen, zodat met een goede locatie-inrichting en passende bouwwijze deze locaties soms toch bebouwd kunnen worden. De formulering van de motie houdt geen rekening met dit type maatwerk, waardoor mogelijk onnodig plannen worden gestopt en er een risico is op vertraging in het uitvoeren van woningbouwplannen.

Verder wordt op dit moment nog gewerkt aan een uitwerking van welke gebieden zeer kwetsbaar zijn vanuit het water en bodem systeem voor toekomstige woningbouwplannen. Op 1 oktober zal een uitwerking, als

onderdeel van het bredere pakket met kaders en richtinggevende uitspraken, naar de provincies worden verstuurd, uiterlijk begin september worden eerste concepten met de provincies gedeeld.

De Minister van Infrastructuur en Waterstaat,
M.G.J. Harbers