

Vergaderjaar 2023–2024

33 529

Gaswinning

Nr. 1208

BRIEF VAN DE STAATSSECRETARIS VAN ECONOMISCHE ZAKEN EN KLIMAAT

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 8 december 2023

Via deze brief informeer ik u over mijn toezegging om met gemeenten in gesprek te gaan over het effect van de hogere OZB-aanslag bij hogere WOZ-waarde na versterking woning (TZ202309–105).

De versterking, maar ook het uitkeren van schadevergoedingen door de Nationaal Coördinator Groningen (NCG) of het Instituut Mijnbouwschade Groningen (IMG), kan financiële gevolgen hebben voor een bewoner dan wel (maatschappelijke) organisatie. Het stijgen van de waardering van onroerende zaken (WOZ-waarde) is één van de mogelijke gevolgen.

De vijf aardbevingsgemeenten geven aan dat zij bij het vaststellen van de WOZ-waarde gebonden zijn aan de Wet waardering onroerende zaken. Deze wetgeving geeft de gemeenten niet de ruimte om in het Groningen-dossier een uitzondering te maken voor het bepalen van de WOZ-waarde.

De gemeenten geven aan dat een stijging van de WOZ-waarde niet altijd tot gevolg heeft dat de onroerendezaakbelasting (OZB) evenredig stijgt. De berekening van de OZB is niet alleen afhankelijk van de WOZ-waarde, maar ook van het door de gemeenteraden vastgestelde tarief. In 2023 is het effect van de stijging van de WOZ-waarde op de woonlasten gemitigeerd door de daling van het gemeentelijke tarief en leidt dit niet tot een verzwaring van de (woon)lasten.

De gemeenten hebben in 2023 weinig hulpragen ontvangen van (maatschappelijke) organisaties of huishoudens over het effect van de stijgende WOZ-waarde op de te betalen OZB of (woon)lasten in zijn geheel. Dit geldt ook voor de waterschapsbelasting die eveneens afhankelijk is van de hoogte van de WOZ-waarde. Indien er sprake is van een bijzondere of onevenredige stijging van de OZB dan lossen de gemeenten deze (specifieke) gevallen via maatwerk op.

Daarnaast hebben gemeenten de afspraak gemaakt dat een stijging van het vermogen door alle verstrekte vergoedingen in verband met de versterking niet kunnen leiden tot het verlies van een bijstandsuitkering.

Om te zorgen dat alle hulpvragen worden beantwoord, hebben de gemeenten en de NCG de afspraak gemaakt om toekomstige signalen over negatieve effecten van de verhoging van de WOZ-waarde op de woonlasten met elkaar en met het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat te delen.

Hiervoor wordt gebruikgemaakt van de contacten bij de versterkingspunten van de NCG.

De Staatssecretaris van Economische Zaken en Klimaat,
J.A. Vijlbrief