

Vergaderjaar 2024–2025

**32 847**

## **Integrale visie op de woningmarkt**

**Nr. 1217**

### **BRIEF VAN DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING EN RUIMTELIJKE ORDENING**

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 4 december 2024

In deze brief maak ik bekend welke gemeenten/regio's een bijdrage uit de vierde tranche van het Volkshuisvestingsfonds (VHF) ontvangen. Met de bijdragen uit het VHF gaan deze gemeenten aan de slag met het herstructureren van ruim 6700 particuliere woningen, zodat de leefbaarheid en veiligheid in die kwetsbare gebieden toeneemt.

Voor deze vierde tranche was in eerste instantie 114 miljoen euro beschikbaar. Ook deze tranche is weer ruim overtekend en er zijn veel goede aanvragen ingediend. Dit is voor mij aanleiding geweest om binnen mijn eigen begroting het tranchebedrag op te hogen tot bijna 150 miljoen euro via de tweede supplettoire begroting 2024.

In de eerste drie tranches is door voorgaande kabinetten circa 867 miljoen euro uitgekeerd.

Alle ingediende aanvragen voor de vierde tranche telden op tot ruim 236 miljoen euro. In totaal zijn door 30 verschillende gemeenten/regio's 36 aanvragen ingediend. Alle aanvragen voldeden volgens de Toetsingscommissie VHF aan de toetsingscriteria en 31 aanvragen daarvan zijn met een voldoende beoordeeld/hebben een positief advies hebben gekregen. Het volledige advies van deze commissie stuur ik als bijlage mee met deze brief.

Aan de hand van dit advies en onder meer alle scoreformulieren die mij ter beschikking zijn gesteld, heb ik kunnen vaststellen dat de commissie de opgedragen werkzaamheden op een goede wijze heeft uitgevoerd conform het gestelde kader in de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting.

Om te komen tot een verdeling van de beschikbare middelen heb ik de rangorde gebruikt die op basis van het advies van de commissie tot stand is gekomen en geldt toegekend aan de bovenste 20 aanvragen die zijn

verdeeld over 18 gemeenten. Deze aanvragen zijn goed voor bijdragen in de omvang van bijna 150 miljoen euro en de herstructurering van ruim 6700 woningen.

In onderstaande tabel staat het volledige overzicht van de gemeenten die een bijdrage ontvangen inclusief het aangevraagde bedrag en het aantal woningen dat gaat worden geherstructureerd. De aangevraagde bedragen worden bij uitkering gecorrigeerd voor de afdracht aan het Btw-compensatiefonds. Vanwege de beperkte beschikbaarheid van middelen voor de vierde tranche is het niet mogelijk om alle aanvragen van de gemeenten die een positief advies hebben gekregen een toekenning te geven. De gemeente Weert heeft een partiële bijdrage gekregen vanwege de beperking van het tranchebedrag.

<b>gemeente</b>	<b>Project</b>	<b>Bedrag aanvraag</b>	<b>Aantal woningen</b>
Almelo	Kerkelanden	€ 5.112.959,05	61
Dantumadiel	Leefbaarheidsproblematiek	€ 5.361.651,00	186
Delft	Pijpperring	€ 2.166.223,64	100
Den Helder	Programma Kansrijke buurten	€ 11.397.870,40	579
Dordrecht	Oud & Nieuw Krispijn	€ 8.149.750,00	675
Eemsdelta	Tuikwerd	€ 3.277.884,06	463
Eindhoven	Woensel-Zuid	€ 1.635.394,25	143
Enschede	Twekkelerveld	€ 11.198.954,00	300
Groningen	Groningen-Noord	€ 11.399.152,29	1233
Heerlen	Heerlen-Noord	€ 11.331.221,83	320
Hoogeveen	VvE's in Hoogeveen	€ 10.799.600,00	769
Maastricht	Nazareth & Mariaberg	€ 11.392.120,37	646
Den Haag	Den Haag Zuidwest plus	€ 10.732.408,96	100
Sittard-Geleen	Veerkrachtig Stedelijk S-G	€ 10.564.189,61	118
Parkstad Limburg	Lauradorp	€ 4.343.358,25	220
Parkstad Limburg	Bleijerheide fase 4	€ 2.301.575,70	9
Parkstad Limburg	Spekholzerheide Centrum	€ 1.185.500,69	4
Vlaardingen	Westwijk - Vlaardingen	€ 11.399.600,00	504
Weert	Sint Jozefslaan west	€ 11.372.531,27	62
Zwijndrecht	Kort Ambacht	€ 5.895.764,07	242

Aanvragen van gemeenten vanuit de NPLV-gebieden en grensregio's krijgen op basis van de onderliggende regeling extra prioriteit. Op twee na zijn alle bijdragen uitgekeerd aan dergelijke gemeenten.

In aanvulling op het resultaat van de beoordeling door de commissie, heeft deze commissie mij ook in bredere zin geadviseerd. Het advies om te borgen dat er sprake is van menging zonder verdringing acht ik waardevol. De commissie wijst mij erop dat er nog een herstructurerings-opgave resteert. Mijn focus ligt op de nieuwbouwoopgave en ik zie mogelijkheden om via de realisatiestimulans toevoegingen te combineren met herstructurering. Tenslotte adviseert de commissie mij om de kennisuitwisseling tussen de verschillende steden te stimuleren om ervoor te zorgen dat de «best practices» voor het opknappen van het woningbezit van Verenigingen van Eigenaren voor alle projecten beschikbaar komen. Ik deel het belang van een goede kennisuitwisseling en zal mij beraden of en op welke wijze het Rijk daarbij een rol kan spelen.

Mijn dank gaat uit naar de leden van de Toetsingscommissie Volkshuisvestingsfonds. Zij hebben in ruim drie jaar tijd drie verschillende Ministers in drie verschillende kabinetten onafhankelijk en deskundig geadviseerd.

De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,  
M.C.G. Keijzer