



Maria Montessorilaan 19  
2719 DB Zoetermeer

Postbus 227  
2700 AE Zoetermeer

(079) 30 30 000

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties  
Mevrouw drs. K.H. Ollongren  
Postbus 20011  
2500 EA DEN HAAG

Zoetermeer, 31 mei 2019

Geachte Minister,

In de regio Haaglanden werken de 15 corporaties intensief samen in de Sociale Verhuurders Haaglanden (SVH). Wij hebben de totstandkoming van de Woondeal Zuidelijke Randstad intensief gevolgd en zijn verheugd over het uiteindelijke resultaat. Ondanks dat wij geen formele ondertekenaar zijn hebben wij wel veel belang bij de gemaakte afspraken. Wij willen dan ook graag onze steun betuigen. De corporaties in de regio Haaglanden kunnen de volkshuisvestelijke opgaven niet realiseren zonder additionele steun. Onderstaande zaken van groot belang en daarom willen wij deze specifiek bij u onder de aandacht brengen.

#### **Investeringscapaciteit**

Zoals u in de Woondeal schrijft is de investeringscapaciteit in de regio Haaglanden laag. Zelfs het laagste van heel Nederland, terwijl onze opgaven, met name op het gebied van voorraadontwikkeling en duurzaamheid groot zijn. Wij zijn dan ook blij met uw toezegging om de invloed van fiscale maatregelen, waaronder de verhuurderheffing, op de investeringscapaciteit van woningcorporaties te bezien. Alleen door het vergroten van de investeringscapaciteit kunnen de Haaglandse corporaties ten volle bijdragen aan de volkshuisvestelijke opgaven.

#### **Den Haag Zuidwest**

Daarnaast geeft u aan dat het Rijk en de gemeente Den Haag streven naar een bijzondere Rijksstatus voor Den Haag Zuidwest. En dat er een meerjarig partnerschap wordt aangegaan om de stedelijke vernieuwing en verdichting in Zuidwest vorm te geven en uit te voeren. Wij ondersteunen deze ontwikkeling ten volle en zullen ons inzetten om deze herstructureringsopgave tot een succes te maken. Het is een essentiële ontwikkeling in stad Den Haag, die wij alleen met partijen gezamenlijk kunnen realiseren. Wij vragen u hierbij vooral om versnellingsmogelijkheden en doorbraken te scheppen zodat deze volkshuisvestelijke opgave kan worden gerealiseerd.



Maria Montessorilaan 19  
2719 DB Zoetermeer

Postbus 227  
2700 AE Zoetermeer

(079) 30 30 000

### **Spreiding van de sociale voorraad**

Tenslotte ondersteunt u het streven van de gemeenten naar een meer evenwichtige spreiding van de sociale voorraad binnen de regio Haaglanden. De Haaglandse corporaties wachten de uitkomsten van de gesprekken daarover tussen de gemeenten af. Gezamenlijk trekken we op om te komen tot nieuwe woningmarktafspraken in de regio Haaglanden. Op basis van de inzichten uit de samenwerking in de Rotterdamse regio maakt u in het najaar aanvullende afspraken ten aanzien van de borging van de regionale afspraken. In dit kader wilt u bezien of ook voor de regio Haaglanden financiële bijdragen beschikbaar gesteld kunnen worden, in het kader van een stimuleringsregeling. Het doel van de regeling is stimulering van extra nieuwbouw van sociale huurwoningen door woningcorporaties. Met een dergelijke stimuleringsregeling kan de sociale opgaven in de regio Haaglanden worden versneld en verder worden gerealiseerd.

### **Tenslotte**

Samenvattend zijn wij blij met deze Woondeal met betekenisvolle afspraken, zodat wij de opgaven in de regio Haaglanden kunnen realiseren. De uitgangspunten zijn waardevol en wij worden dan ook graag betrokken bij de verdere uitwerking en concretisering. Tenslotte zien wij voldoende bruikbare ingrediënten die wij verder kunnen uitwerken in regionale afspraken. Vanuit SVH ondersteunen wij de Woondeal Zuidelijke Randstad.

Met vriendelijke groet,

---

Mohamed Baba  
Voorzitter SVH  
Directeur Woonbron Delft

Willem Krzeszewski  
Voorzitter BAC voorraad SVH  
Bestuursvoorzitter Staedion