

Inhoud definitieve afspraken 1 oktober



Bouwopgave:

- Bruto nieuwbouw per provincie (het aandeel in de 900.000)
- Netto plancapaciteit, uitgesplitst in jaarschijven.
 - 130% in provincies met een gespannen woningmarkt.
- Aandeel harde plancapaciteit, uitgesplitst in jaarschijven

Versnelling:

- Bruto nieuwbouw, uitgesplitst in jaarschijven.

Betaalbaarheid (inclusief corporatiewoningen):

- Betaalbaarheidsopgave 2/3^{de} (sociale huur, midden huur, goedkope koop tot aan NHG) op basis van bruto nieuwbouw, uitgesplitst in jaarschijven.
- Aantal woningen door wooncorporaties op basis van bruto nieuwbouw, met een uitsplitsing sociale huur en midden huur, uitgesplitst in jaarschijven

Aandachtsgroepen:

- Ouderen: Afspraken over het aantal te bouwen 0-treden woningen en geclusterde woonvormen, bruto nieuwbouw. Op basis van behoefte onderzoek ABF.
- Overige afspraken over aandachtsgroepen nog uit te werken.

Herstructurering:

- Nog te bezien.

Randvoorwaarden:

- Afspraken over op welke tafel, via welk proces knelpunten worden opgelost, gemitigeerd en (ruimtelijke) randvoorwaarden worden ingevuld.
- Afspraken over de afweging van de diverse ruimteclaims.

Procesafspraken over het bespreken van voortgang:

- Juridische en bestuurlijke interventies.
- Bespreken knelpunten en randvoorwaarden
- Afspraken over doorontwikkeling monitoring

Uitkomst reality-check (2)

Er wordt een uitspraak gedaan over het gehele provinciale bod. Aan de linkerzijde staan de elementen genoemd die onderdeel uitmaken van het provinciale bod.



Toelichting: Overzicht inhoud bestuurlijke afspraken

Onderwerp	1 juni; indicatieve afspraken over provinciale aandeel in Nationale opgave	1 oktober; definitieve afspraken over provinciale aandeel in Nationale opgave	31 december; regionale woondeals
Bouwopgave; Nationaal 900.000 woningen t/m 2030	<ul style="list-style-type: none"> - Bouwopgave per provincie (aandeel in de 900.000) - 130% plancapaciteit 	<ul style="list-style-type: none"> - Bruto nieuwbouw per provincie (het aandeel in de 900.000) - Netto plancapaciteit, uitgesplitst in jaarschijven. <ul style="list-style-type: none"> - 130% in provincies met een gespannen woningmarkt. - Aandeel harde plancapaciteit, uitgesplitst in jaarschijven 	<ul style="list-style-type: none"> - Bouwopgave per regio (aandeel in de 900.000) - 130% plancapaciteit - Percentage harde plancapaciteit
Versnelling; Nationaal 100.000 woningen in 2024	<ul style="list-style-type: none"> - Aantal te bouwen woningen uitgesplitst per jaar 	<ul style="list-style-type: none"> - Bruto nieuwbouw, uitgesplitst in jaarschijven. 	<ul style="list-style-type: none"> - Aantal te bouwen woningen uitgesplitst per jaar - Uitsplitsing per jaar in de diverse betaabaarheidssegmenten
Betaalbaarheid (inclusief corporatiewoningen); Nationaal 2/3 betaalbaar; -300.000 corporatiewoningen, waarvan 250.000 sociaal. - 350.000 betaalbare koop- en middenhuurwoningen te realiseren, waarvan 50.000 door corporaties.	<ul style="list-style-type: none"> - Kwalitatieve onderverdeling van de bouwopgave gericht op 2/3 betaalbaarheid. - Uitgesplitst in sociale huurwoningen, midden huur en goedkope koop (tot NHG-grens) 	<ul style="list-style-type: none"> - Betaalbaarheidsopgave 2/3^{de} (sociale huur, midden huur, goedkope koop tot aan NHG) op basis van bruto nieuwbouw, uitgesplitst in jaarschijven. - Aantal woningen door wooncorporaties op basis van bruto nieuwbouw, met een uitsplitsing sociale huur en midden huur, uitgesplitst in jaarschijven 	<ul style="list-style-type: none"> - Kwalitatieve onderverdeling van de bouwopgave gericht op 2/3 betaalbaarheid. - Uitgesplitst in sociale huurwoningen, midden huur en goedkope koop (tot NHG-grens) - Opgave corporatiewoningen per gemeenten op basis van fair-share
Aandachtsgroepen; Nationaal 50.000 geclusterde sociale corporatiewoningen voor ouderen als onderdeel van de 250.000	N.v.t.	<ul style="list-style-type: none"> - Ouderen: Afspraken over het aantal te bouwen 0-treden woningen en geclusterde woonvormen, bruto nieuwbouw. Op basis van behoefte onderzoek ABF. - Overige afspraken over aandachtsgroepen nog uit te werken. 	<ul style="list-style-type: none"> - Overige afspraken over aandachtsgroepen nog uit te werken.



Toelichting: Overzicht inhoud bestuurlijke afspraken

Onderwerp	1 juni; indicatieve afspraken over provinciale aandeel in Nationale opgave	1 oktober; definitieve afspraken over provinciale aandeel in Nationale opgave	31 december; regionale woondeals
Flexwonen; - Nationaal 15.000 woningen per jaar - 20.000 flexwoningen gerealiseerd door corporaties in de periode 2022-2026 als onderdeel van de 250.000.	N.v.t.	N.v.t.	Aantal te realiseren flexwoningen en aandeel in de flexwoningen door corporaties.
Transformatie; Nationaal 15.000 woningen per jaar	N.v.t.	N.v.t.	Aantal te realiseren woningen via vastgoedtransformaties en gebiedstransformatie (kantoor – en winkelgebieden). Aandacht voor aandeel corporatiewoningen daarin.
Herstructurering	N.v.t.	Nog te bezien.	Regiospecifieke uitwerking
Randvoorwaarden	N.v.t.	<ul style="list-style-type: none">- Afspraken over op welke tafel, via welk proces knelpunten worden opgelost, gemitigeerd en (ruimtelijke) randvoorwaarden worden ingevuld.- Afspraken over de afweging van de diverse ruimteclaims	N.v.t.
Voortgang bouwopgave	N.v.t.	Procesafspraken over het bespreken van voortgang; <ul style="list-style-type: none">- juridische en bestuurlijke interventies.- bespreken knelpunten en randvoorwaarden- Afspraken over doorontwikkeling monitoring	Procesafspraken over het bespreken van voortgang in woondealregio verband; <ul style="list-style-type: none">- juridische en bestuurlijke interventies.- bespreken knelpunten en randvoorwaarden