



**TER ONDERTEKENING**

**Nota actief openbaar**  
Ja

**Onze referentie**  
2022-0000562864

**Datum**  
14 oktober 2022

**Opgesteld door**

**Samengewerkt met**

**Bijlage(n)**  
1

Aan  
Van

mVRO  
DGBRW

# nota

brief gemeente Arnhem

## Aanleiding

De gemeente Arnhem heeft u een brief gezonden waarin zij u verzoekt de Wet doorstroming huurmarkt in te trekken omdat dit een prijsopdrijvend effect zou hebben.

## Geadviseerd besluit

Indien akkoord graag bijgevoegde brief ondertekenen.

## Kern

In uw reactie geeft u aan dat u de signalen over het verhogen van de aanvangshuur bij tijdelijke contracten kent en op welke wijze u voornemens bent om te gaan met generieke tijdelijke huurcontracten, zoals is opgenomen in het programma Betaalbaar Wonen. Een lokaal verbod op generieke tijdelijke verhuur gaat u mogelijk maken met een wijziging van de Wet goed verhuurderschap *nadat* deze wet in werking is getreden.

## Politieke context

De gemeente Arnhem spreekt haar steun uit voor het initiatief wetsvoorstel Vaste Huurcontracten dat recent is ingediend door de leden Nijboer (PvdA) en Grinwis (CU). Dit wetsvoorstel ziet op het afschaffen van generieke tijdelijke huurcontracten van maximaal twee jaar voor zelfstandige woningen. Op verzoek van de commissie van BZK zal een afschrift van uw brief worden verzonden naar de Tweede Kamer.

## Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

### Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

## Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Uitgaande brief	