



# Landelijke maatlat

# Afwegingskader

## Het gebouw, de straat

De landelijke maatlat is de basis voor een klimaatadaptieve ontwikkeling van de gebouwde omgeving

Focus op wateroverlast, waterveiligheid, droogte en hitte.  
Maar ook biodiversiteit en Bodemdaling.

Selecteren van de beste maatregelen gegeven de landelijke maatlat.

## Inrichting van een gebied of wijk

Er is overlap in de twee instrumenten, vooral als het gaat om de inrichting van een gebied, hoe groter de opgave op een locatie, hoe groter de benodigde inzet om aan de maatlat te voldoen.

Vanuit het afwegingskader wordt het risico vanuit het water- en bodemsysteem in kaart gebracht. De inrichting van een gebied moet standaard klimaatadaptief zijn, maar het kan zijn dat er extra risico's zijn, voortkomend uit het (regionale) water- en bodemsysteem. Door de juiste locatie te kiezen, zal het makkelijker zijn om aan de maatlat te voldoen.

## (Regionaal) systeem

Het ruimtelijk afwegingskader is gebaseerd op het (toekomstige) risico vanuit het water- en bodemsysteem. Het kijkt naar wateroverlast, waterveiligheid, bodemdaling en drinkwaterbeschikbaarheid.

Op basis van deze risico's en de keuzes in de WBS-brief wordt de geschiktheid van woningbouwlocaties bepaald. Hoe beter de locatiekeuze, hoe minder groot de opgave in de inrichting en bouwwijze.



# Voorbeeld:

## Woningbouwontwikkeling in een lage polder, kwetsbaar voor bodemdaling

### Het gebouw, de straat

Wegen en rioleringen worden met lichte ophoogmaatregelen gebouwd om snelle zakking te voorkomen.

Woningen worden hoger dan de straten gerealiseerd, om bij regenval het water te kunnen bergen op straat. Ook maatregelen om hitte in woningen te verminderen.

### Inrichting van een gebied of wijk

Er worden minder woningen gebouwd en vooral op de zandruggen, waar de bodem minder snel zakt.

Hiermee ontstaat tevens veel ruimte voor water uit de omliggende polder dat in het geval van extreme regenval naar het plangebied stroomt.

### (Regionaal) systeem

Het water- en bodemsysteem laat zien dat er grote risico's zijn vanuit bodemdaling en wateroverlast, gegeven de diepe ligging. Veiligheid achter de dijken is nu goed.

Conclusie: er kan gebouwd worden, zolang er genoeg ruimte blijft voor dijkversterkingen en waterberging, en mits er rekening wordt gehouden met de risico's vanuit het (regionale) water en bodem systeem.