



TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar

Ja

Onze referentie

2023-0000418962

Datum

12 juli 2023

Opgesteld door

[Redacted]

Samengewerkt met

Bijlage(n)

0

Aan
Van

Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
DGVB

nota

Nota Beantwoording motie opschorting Wkb en
toezeggingen mondeling overleg

Aanleiding

In het interpellatiedebat van 11 juli 2023 hebben de leden Crone en Kemperman een motie ingediend om de invoering van de Wkb op te schorten tot de problemen, die zij schetsen, zijn opgelost. In deze brief geeft u een reactie op deze motie, waarin u ingaat op de daarin genoemde zorgen en hoe u daarmee omgaat. Daarmee kan de Wkb per 1 januari 2024 worden ingevoerd. Vervolgens licht u toe, in lijn met het mondeling overleg en het interpellatiedebat, waarom opschorting niet mogelijk en wenselijk is aan de hand van de volgende vier aspecten: juridisch, technisch, uitvoeringspraktijk en financiën. Uitstel zou enorme gevolgen hebben voor de uitvoeringspraktijk.

De uitvoeringspraktijk heeft behoefte aan tijdige duidelijkheid en zekerheid over de invoeringsdatum. Dat belang stond ook centraal bij de parlementaire behandeling van de invoering van de Omgevingswet. Met deze brief biedt u tevens de uitvoeringspartijen duidelijkheid over inwerkingtreding per 1 januari 2024.

Geadviseerd besluit

Kennis te nemen van de inhoud en deze brief ondertekend aan de voorzitter van de Eerste Kamer toe te zenden. Door deze brief te verzenden wordt tevens duidelijkheid geboden aan de uitvoeringspraktijk.

Kern

In de brief gaat u in op elk van de beschreven zorgen in de motie.

- Aantal kwaliteitsborgers: de Vereniging Kwaliteitsborging Nederland (hierna: VKBN) heeft een nieuwe analyse uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er naar verwachting minder kwaliteitsborgers nodig zijn. Desalniettemin overstijgt de beschikbaarheid de benodigde capaciteit en toont de markt een toenemende interesse in kwaliteitsborging. Het aantal kwaliteitsborgers zal ook door een onafhankelijk bureau worden vastgesteld als onderdeel van de monitoring volgend jaar.
- Woningbouwopgave: de zorgen omtrent de woningbouwopgave zijn mede opgehangen aan het aantal kwaliteitsborgers. De analyse van de VKBN biedt inzicht in de benodigde aantallen afgezet tegen de woningbouwopgave. Op basis van de capaciteitsbehoefte en beschikbaarheid kunnen initiatiefnemers er vanuit gaan dat zij tijdig een

kwaliteitsborger kunnen vinden. Hierop wordt ook communicatie ingericht bij de bij de bouw betrokken partners.

- Intensivering monitoring en evaluatie: in lijn met het mondeling overleg wordt de toezegging voor intensivering van de monitoring en evaluatie van de kosten en gevolgen voor consumenten en bedrijven toegezegd.
- Overgangsrecht: naar aanleiding van de toezegging om het overgangsrecht nader toe te lichten, licht u dit nader toe in de brief. Hiermee wordt invulling gegeven aan de toezegging om het overgangsrecht voor de Wkb schriftelijk toe te lichten. Daarnaast wordt uitgelegd dat een duaal stelsel niet wenselijk is. Dit leidt tot onduidelijkheid voor betrokken partijen en selectief shoppen.
- Terugvaloptie verbouwactiviteiten: in de brief wordt toegelicht dat de knip tussen verbouw en nieuwbouw eerder was ingebouwd. De Raad van State adviseerde een scenario uit te werken voor het geval dat nieuwbouw vastloopt als gevolg van de invoering van het nieuwe stelsel. Op basis van dit advies en Kamervragen destijds is deze mogelijke knip opnieuw ingebouwd. Na overleg, en herbevestiging in een belronde 12 juli jl., wordt deze terugvaloptie door de partijen niet nodig geacht.
- Handhavingskader bevoegd gezag: in de brief wordt toegezegd dat u in oktober met de VNG met een handhavingskader komt waarmee het bevoegd gezag zijn handhavingstaak kan vormgeven.

Onze referentie

2023-0000418962

Datum

12 juli 2023

Financiële/juridische overwegingen

Opschorting van de Wkb is niet mogelijk zonder gevolgen voor de Omgevingswet. Uitstel zou enorme financiële gevolgen hebben, zo blijkt ook uit het integraal financiële beeld dat recentelijk interbestuurlijk is vastgesteld. Daarnaast doet dit geen recht aan het gevolgde besluitvormingsproces over de datum van invoering, waarin belang van tijdige duidelijkheid voor de uitvoeringspraktijk voorop stond. Deze datum is vastgesteld in een koninklijk besluit dat in het Staatsblad is gepubliceerd.

Communicatie

Op basis van de beantwoording zal ook aan de betrokken partijen worden gecommuniceerd dat hiermee duidelijkheid wordt gegeven over de inwerkingtreding van de Wkb.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

[Redacted content]

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.