



Aan  
Van

Minister van BZK  
CZW

# nota

Nota van wijziging Wetsvoorstel verlengde opschorting  
marktverkenning

**Nota actief openbaar**  
Ja

**Onze referentie**  
2023-0000639566

**Datum**  
19 oktober 2023

**Samengewerkt met**  
afdCorporaties

**Bijlage(n)**  
0

## Aanleiding

Het wetsvoorstel heeft in zijn huidige vorm slechts het beoogde effect wanneer het voor 1 januari 2024 in werking treedt. Voor het geval die datum niet gehaald wordt, wordt met bijgevoegde nota van wijziging een voorziening in het wetsvoorstel worden ingebouwd waarmee het ook na 1 januari 2024 nog het beoogde effect heeft.

## Geadviseerd besluit

Ondertekening van de aanbiedingsbrief aan de TK bij de nota van wijziging en ondertekening van de toelichting op de nota van wijziging.

## Kern

- Op donderdag 19 oktober heeft de plenaire behandeling plaatsgevonden van het wetsvoorstel dat de marktverkenning langer opschort.
- In de voorbespreking is reeds met u besproken dat de opschorting op grond van de huidige wetgeving op 1 januari 2024 afloopt. Voor het geval het wetsvoorstel niet voor die datum in werking treedt (we weten niet wanneer de EK het voorstel behandelt), past de bijgevoegde nota van wijziging het wetsvoorstel zekerheidshalve aan.
- De nota van wijziging is daarmee technisch van aard: er wordt terugwerkende kracht verleend aan de voorgestelde wijziging voor de situatie dat het wetsvoorstel na 1 januari 2024 in werking treedt. Daarmee wordt voorkomen dat er een periode bestaat tussen 1 januari 2024 en inwerkingtreding van het wetsvoorstel waarin de marktverkenning tijdelijk niet opgeschort is en corporaties weer goedkeuring zouden moeten vragen voor niet-DAEB-investeringen. Hiermee is ook kenbaar aan alle partijen dat de marktverkenning niet tijdelijk herleeft wanneer het wetsvoorstel onverhoopt pas na 1 januari 2024 in werking treedt.

## Toelichting

### *Politieke context*

Er is contact met Bureau Wetgeving van de Tweede Kamer over de technische vormgeving van het amendement Grinwis/Van Dijk dat tot doel heeft de marktverkenning af te schaffen. Ook voor het amendement geldt dat het slechts de beoogde werking heeft bij inwerkingtreding vóór 1 januari 2024. Mogelijk zal

zekerheidshalve daarom ook het amendement op vergelijkbare wijze als het wetsvoorstel worden aangepast.

**Onze referentie**  
2023-0000639566

**Datum**  
19 oktober 2023

**Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden**



*Motivering*

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.