



Aan Minister van BZK
Van Directeur Democratie en Bestuur

nota

Besluit verlengingsaanvraag 'Rotterdamwet' (Wbmgp)
gemeente Capelle aan den IJssel

TER BESLUITVORMING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2023-0000565263

Datum
13 november 2023

Opgesteld door
[Redacted]

Samengewerkt met
CZW

Bijlage(n)
4

Aanleiding

- De gemeenteraad van Capelle aan de IJssel vraagt voor vier jaar verlenging aan voor het toepassen van selectieve woningtoewijzing op grond van de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (Wbmgp; 'Rotterdamwet').
- Het betreft een verzoek tot 'gebiedsaanwijzing' van elf wooncomplexen (in totaal 1888 sociale huurwoningen) in vier buurten, waar de leefbaarheid onder druk staat. De aan te wijzen complexen zijn ongewijzigd ten opzichte van de vorige aanvraag in 2019.
- De gevraagde toepassing maakt het mogelijk dat de gemeente in die complexen voorrang geeft aan bepaalde doelgroepen woningzoekenden (artikel 9 Wbmgp).
- De gemeenteraad heeft de (verlengings)aanvraag vastgesteld met 21 stemmen voor en 11 tegen.

Geadviseerd besluit

- Honoreren van de Wbmgp-verlengingsaanvraag van de gemeente Capelle aan den IJssel, en ondertekenen van bijgaand besluit;
- Ondertekenen van bijgaande drie aanbiedingsbrieven (afschrift van het besluit aan beide Kamers en de provincie Zuid-Holland).

Kern

- De gemeenteraad heeft in de aanvraag 'voldoende aannemelijk' gemaakt dat deze voldoet aan de eisen van noodzakelijkheid, geschiktheid, subsidiariteit en proportionaliteit (toetsingscriteria in de Wbmgp).
- De aanvraag is kwantitatief onderbouwd, onder meer met gebruik van de Buurtindex en de Buurtmonitor (Bewonersenquête). Voor de kwalitatieve onderbouwing zijn onder meer gesprekken gevoerd met gebiedsregisseurs en stadsmariniers van de gemeente en woningstichting Havensteder.

Onderbouwing in het kort

- Het aandeel huishoudens met een bijstandsuitkering bedraagt gemiddeld 16 procent. Dat is meer dan het dubbele van het Capelse gemiddelde van 7 procent. Het percentage bijstandsontvangers in de Wbmgp-buurten is tussen 2019 en 2022 licht afgenomen. De aangewezen buurten scoren nog steeds laag in de Buurtindex en Buurtmonitor ten opzichte van het stedelijke gemiddelde.
- Professionals in de wijk ervaren in alle aangewezen buurten problemen zoals ondermijning, huiselijk geweld, armoede en schulden. Ze geven aan dat het

sturen op de instroom van nieuwe bewoners van belang blijft voor de aangewezen gebieden.

- Uit de evaluatie blijkt dat er sinds de tweede helft van 2019 elk halfjaar meer woningen zijn verhuurd aan woningzoekenden met een dienstverlenend beroep (65% in de tweede helft van 2020 ten opzichte van 23% in de tweede helft van 2019).
- Op basis van de uitgevoerde evaluatie geeft de gemeente aan dat vanwege de integrale aanpak de specifieke invloed van de toepassing van de Wbmgp op de leefbaarheid in de betreffende buurten moeilijk afzonderlijk is aan te tonen. De Wbmgp is een aanvulling op de bredere aanpak van de leefbaarheid in deze buurten. Ook is het aantal mutaties laag (ca. 5%), daarom duurt het een tijd voor de effecten van de maatregel zichtbaar worden (kwestie van lange adem).

Onze referentie
2023-0000565263

Datum
13 november 2023

(Heroverwogen) advies provincie Zuid-Holland

- U heeft aan Gedeputeerde Staten (GS) van Zuid-Holland advies gevraagd over de aanvraag in verband met de eis van proportionaliteit. GS constateerden dat de aangewezen complexen hetzelfde zijn gebleven ten opzichte van de eerdere aanvraag uit 2019 en dat percentages van het aantal woningen in de sociale en betaalbare huurvoorraad in de regio nauwelijks zijn veranderd.
- GS gaven wel aan dat de invloed van de Wbmgp op de kansen van woningzoekenden in de provincie hen zorgen baart. Daarom hebben GS de gemeenten eerder gevraagd over de toepassing van de Wbmgp concreet af te stemmen tussen buurtgemeenten.
- GS gaven in hun advies aan dat uit de aanvraag echter niet expliciet viel af te leiden of de gemeente Rotterdam de toepassing van deze maatregel bezwaarlijk vindt of niet. Op grond hiervan viel het advies van GS negatief uit.
- Mede naar aanleiding van het advies van GS heeft u Capelle aan de IJssel gevraagd om aanvullende informatie over de regionale afstemming van de aanvraag. In de verstrekte extra informatie geeft de gemeente aan dat met de gemeente Rotterdam over de verlengingsaanvraag ambtelijke afstemming heeft plaatsgevonden en dat dit geen aanleiding gaf tot nadere vragen en/of bezwaren. Ook heeft de gemeente de buurgemeenten via het Samenwerkingsverband Regio Rotterdam Rijnmond geïnformeerd; het toepassen van de Wbmgp door de gemeente heeft nooit aanleiding gegeven tot discussie.
- Deze aanvullende informatie is ook ter kennis gebracht van GS. Mede in reactie hierop hebben GS vervolgens aangegeven dat nieuwe informatie geleid heeft tot voortschrijdend inzicht en een herziening van het advies. GS concluderen dat, aangezien de gemeente met haar buurgemeenten heeft afgestemd, en inmiddels blijkt dat het aantal adressen onder het Wbmgp-regime in de regio is gedaald, dit voor GS reden is om het advies te herzien en nu een positief advies te geven. Dit onder de voorwaarden dat de effecten van deze maatregelen goed in beeld worden gebracht en de toepassing van de Wbmgp in de gemeente(n) structureel onderwerp van overleg blijft in de regio.

Toelichting

- Op grond van de Wbmgp kan een gemeenteraad aan u vragen om een aanwijzing van een gebied, straat of complex voor het mogen toepassen van selectieve woningtoewijzing (max. 4 keer 4 jaar). Bij een positief besluit mag de gemeenteraad in de huisvestingsverordening een huisvestingvergunning introduceren. De Wbmgp biedt gemeenten de mogelijkheid om in aangewezen wooncomplexen, straten of gebieden:

- de instroom van huurders met een zwakke sociaaleconomische positie te beperken (artikel 8);
 - aan doelgroepen voorrang te verlenen op basis van bepaalde sociaal-economische kenmerken (artikel 9);
 - de instroom van woningzoekenden met overlastgevend of crimineel gedrag tegen te gaan (artikel 10).
- De gemeente Capelle aan den IJssel wil de komende periode bij het toepassen van artikel 9 in de aangewezen wooncomplexen voorrang verlenen aan huishoudens waarvan minimaal één persoon werkt in de publieke sector, gevolgd door huishoudens waarvan minimaal één persoon een beroep heeft in de dienstverlening (volgens CBS-definities).

Onze referentie
2023-0000565263

Datum
13 november 2023

Politieke context

- Uw besluiten in het kader van de Wbmgp worden in afschrift aan beide Kamers gezonden. De toepassing van de Wbmgp leidt regelmatig tot vragen vanuit het parlement over onder andere de gebiedsaanvragen, evaluaties en besluiten, bijvoorbeeld van Dordrecht, Zaanstad en Rotterdam, en tot vragen in het kader van een schriftelijk overleg over het Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid (NPLV) en de Wbmgp.
- Lokaal staat bij bestuurders en politici van alle stromingen het doel van een gemengde wijk met meer kansen voor bewoners steeds hoger op de agenda.
- Bij uw werkbezoek aan Zaanstad (NPLV-Zaanstad-Oost) kwam de ervaring met de inzet van de Wbmgp aan de orde; de gemeente - bij monde van burgemeester Hamming - en de bewoners uit het gebied zelf vinden de inzet van selectieve woningtoewijzing van groot belang.

Communicatie

Geen actieve communicatie over het genomen besluit.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Besluit verlengingsaanvraag gebiedsaanwijzing	
2	Afschrift Eerste Kamer	
3	Afschrift Tweede Kamer	
4	Afschrift GS Zuid-Holland	