



Aan
Van

Minister van BZK
CZW

nota

Beantwoording vragen EK ontwerp-Besluit specifieke
groepen tijdelijke huurovereenkomst

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2024-0000127701

Datum
29 februari 2024

Opgesteld door

[Redacted]

Samengewerkt met
Directie Wonen

Bijlage(n)
1

Inleiding

De Eerste Kamer heeft op dinsdag 27 februari 2024 besloten in het kader van de voorhangprocedure enkele vragen te stellen over het ontwerp-Besluit specifieke groepen tijdelijke huurovereenkomsten.

De Eerste Kamer heeft verzocht om beantwoording op uiterlijk vrijdag 1 maart 2024.

Geadviseerd besluit

Instemming met de beantwoording.

Indien u instemt, wordt de brief ter ondertekening voorgelegd zodra de definitieve vragen zijn ontvangen (vrijdagochtend 1 maart).

Kern

Het Besluit specifieke groepen tijdelijke huurovereenkomst wijst een aantal categorieën huurders aan met wie verhuurders een tijdelijke huurovereenkomst van maximaal twee jaar kunnen aangaan.

De Eerste Kamer heeft twee vragen gesteld met betrekking tot hospitaverhuur in relatie tot het ontwerpbesluit. De Eerste Kamer heeft verzocht om de antwoorden op de vragen uiterlijk vrijdag 1 maart 2024 te ontvangen.

Omdat de definitieve vragen (onzeker is nog welke fracties zich bij de vragen zullen aansluiten) pas vrijdagochtend 1 maart 2024 worden vastgesteld door de Eerste Kamer, wordt de beantwoording op basis van de concepttekst aan uw voorgelegd.

Toelichting

De Wet vaste huurcontracten (initiatief Nijboer/Grinwis) verbiedt het gebruik van tijdelijke huurovereenkomsten voor woonruimte. Als gevolg van het amendement Inge van Dijk wordt een uitzondering hierop gemaakt voor bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën huurders

U heeft de intentie uitgesproken de Wet vaste huurcontracten op 1 juli 2024 in werking te laten treden, mits het Besluit specifieke groepen tijdelijke huurovereenkomst op dezelfde datum in werking kan treden.

Politieke context

Het ontwerpbesluit is voorgehangen bij de Tweede en de Eerste Kamer. De voorhangtermijn eindigt op 8 maart 2024.

De Tweede Kamer heeft het ontwerpbesluit ter kennisgeving aangenomen.

De Eerste Kamer heeft bij monde van het lid Rietkerk een tweetal vragen gesteld over het ontwerpbesluit. De fracties van BBB en de VVD sluiten zich bij die vragen aan. Mogelijk sluit ook een andere fractie zich nog aan bij de vragen.

Onze referentie

2024-0000127701

Datum

29 februari 2024

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Beantwoording vragen EK	