



TER BESLUITVORMING

Nota actief openbaar

Ja

Onze referentie

2024-0000198174

Datum

27 maart 2024

Opgesteld door

[Redacted]

Samengewerkt met

Wonen

Bijlage(n)

17

Aan de minister van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties
Van CZW

nota

Nota naar aanleiding van het verslag Wet betaalbare huur

Aanleiding

De commissie Binnenlandse Zaken van de Tweede kamer heeft op 8 maart jl. vragen gesteld over het wetsvoorstel betaalbare huur. Een concept van de nota naar aanleiding van het verslag is op 25 maart 2024 met u besproken. Naar aanleiding hiervan is dit op onderdelen aangepast. Daarnaast wordt u gevraagd in te stemmen met de aankondiging van een nota van wijziging.

besluit

U wordt geadviseerd om:

- ☒ In te stemmen met de nota naar aanleiding van het verslag en deze te ondertekenen;
- ☒ In te stemmen met de bijbehorende aanbiedingsbrief en deze te ondertekenen; en
- ☒ In te stemmen met een nog nader in te dienen nota van wijziging.

Kern

- ☒ Bijgaand vindt u het concept van de nota naar aanleiding van het verslag. Met de nota naar aanleiding van het verslag worden ook diverse bijlagen naar de Tweede Kamer verstuurd.
- ☒ Tegelijkertijd met de definitieve antwoorden op de nota naar aanleiding van het verslag wordt ook het volgende verstuurd:
 - Een spoedbrief naar de Eerste Kamer naar aanleiding van de vragen over het proces.
 - De beantwoording van de vragen van de BBB-fractie in de Tweede Kamer over onder andere de Mietspiegel.
 - De brief middenhuur corporaties.
- ☒ Diverse vragen van de fracties zien op het WWS, dat is vervat in het ontwerpbesluit betaalbare huur. In de inleiding van de nota naar aanleiding van het verslag staat dat u het ontwerpbesluit betaalbare huur spoedig zal voordragen aan Z.M. de Koning ten behoeve van de adviesaanvraag aan de Raad van State. In de spoedbrief aan de Eerste Kamer schrijft u hetzelfde.
- ☒ De nota van wijziging betreft een technische verwijzing naar aanleiding van een vraag van de VVD-fractie en enkele eigen door te voeren technische wijzigingen. Deze nota van wijziging dienen we op een later moment in, maar u kondigt dit wel aan in de nota naar aanleiding van het verslag.

Toelichting

Nota van wijziging

De leden van de VVD-fractie hebben een vraag gesteld over de directe verwijzing naar 186 WWS-punten, die met het wetsvoorstel wordt opgenomen in de Huisvestingswet. Hoewel deze verwijzing juridisch mogelijk is, is het handiger om dit te veranderen in een dynamische verwijzing naar artikel 10 van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte (de liberalisatiegrens in algemene zin). Hiermee is de bepaling toekomstbestendig wanneer er wordt gekozen voor een liberalisatiegrens met een andere waarde van 186. Daarnaast is in het wetsvoorstel een aantal wet-technische punten ontdekt, die vragen om een nota van wijziging.

Onze referentie

2024-0000198174

Datum

27 maart 2024

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering

Interne In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Aanbiedingsbrief	Dit document graag ondertekenen
2	Nota naar aanleiding van het verslag	Dit document graag ondertekenen
3	Bijlage - Onderzoek Finance Ideas investeringsklimaat institutionele partijen	
4	Bijlage - Internationale vergelijkingen	
5	Bijlage - Rapport regeldruk wetsvoorstel betaalbare huur	
6	Bijlage - Procesbeschrijving wet Betaalbare huur in het kader van Uitvoerbaarheidstoets Decentrale overheden	
7	Bijlage - Beantwoording vragen Integraal Afwegingskader (IAK) Wet betaalbare huur	
8	Bijlage - Resultaten botsproeven	
9	Bijlage - Kamerbrief over	

	afwegingen en jurisprudentie	
10	Bijlage - Advies concept wetsvoorstel betaalbare huur Raad voor de Rechtspraak	
11	Bijlage - Reactie VNG internetconsultatie wetsvoorstel betaalbare huur	
12	Bijlage - Reactie Woonbond internetconsultatie wetsvoorstel betaalbare huur	
13	Bijlage - Reactie Aedes internetconsultatie wetsvoorstel betaalbare huur	
14	Bijlage - Reactie Vastgoed Belang internetconsultatie wetsvoorstel betaalbare huur	
15	Bijlage - Reactie IVBN internetconsultatie wetsvoorstel betaalbare huur	
16	Bijlage - Reactie Neprom internetconsultatie wetsvoorstel betaalbare huur	
17	Bijlage - ATR advies concept wetsvoorstel betaalbare huur	

Onze referentie
2024-0000198174

Datum
27 maart 2024