

**TER ONDERTEKENING**

**Nota actief openbaar**  
Ja

**Onze referentie**  
2024-0000321869

**Datum**  
30 mei 2024

**Opgesteld door**

**Samengewerkt met**  
CZW, communicatie

**Bijlage(n)**  
2

Aan Minister BZK  
Van DGVB/Wonen/corporaties

nota

Ondersteuning middenhuur Europa

**Aanleiding**

Op de staf van 27 mei heeft u verzocht om de Tweede en Eerste Kamer per brief te informeren welke mijlpalen er afgelopen jaar hebben plaatsgevonden bij het pleiten voor meer ruimte in de Europese staatssteunregels voor betaalbare woningen.

**Geadviseerd besluit**

Bespreking op de staf van 3 juni, waarnaar de brieven (eventueel na aanpassing) aan de Eerste en Tweede Kamer kunnen worden verstuurd. Het heeft de voorkeur deze brieven te verzenden voordat u op 6 juni een toespraak gaat houden op het congres van Housing Europe in Amsterdam.

**Kern**

- In de brief wordt het belang van regulering en voldoende aanbod in de middenhuur benadrukt.
- U geeft aan dat er rekening is gehouden met de business case van verhuurders bij de totstandkoming van de wet betaalbare huur.
- Dat u in Brussel heeft gepleit voor meer ruimte in de regels rondom staatssteun om het in de toekomst mogelijk te maken dat er naast steun voor sociale huur, ook steun voor de middenhuur kan worden gegeven.
- U verwijst naar uw eerdere brief waarin u aangeeft op welke wijze deze steun kan worden ingericht.
- U geeft een chronologisch overzicht van de belangrijkste momenten, uw gesprek in Brussel, de inhoudelijke gesprekken met de EC, de Benelux bijeenkomst, het joint statement dat samen met zes andere lidstaten is opgesteld, de bijeenkomsten in Gijón en Luik en er wordt verwezen naar het Letta rapport over de toekomst van de interne markt, waarin de oud premier van Italië pleit voor meer ruimte voor staatssteun bij betaalbare huisvesting.
- U geeft aan dat er ook in juni weer wordt ingezet op verruiming van de regelgeving in Europees verband. Op 19 en 20 juni tijdens een bijeenkomst van Europese collega-experts op het gebied van Wonen en eind juni tijdens een expertsessie georganiseerd door de EC.

**Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden***Motivering*

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

**Onze referentie**

2024-0000321869

**Datum**

30 mei 2024

**Bijlagen**

<b>Volgnummer</b>	<b>Naam</b>	<b>Informatie</b>
1	Brief TK	
2	Brief EK	