



Provincie Zuid-Holland
T.a.v. College van Gedeputeerde Staten
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

www.rijksoverheid.nl
www.facebook.com/minbzk
www.twitter.com/minbzk
[www.linkedin.com/company/
ministerie-van-bzk](https://www.linkedin.com/company/ministerie-van-bzk)

Kenmerk
2024-0000351739

Uw kenmerk

Datum 5 juni 2024
Betreft woningbouwafspraken Zuid-Holland

Geachte College,

De afgelopen periode hebben wij diverse bestuurlijke overleggen gehad over een aantal beleidsvoornemens van uw college dat een rem kan zetten op de woningbouw en onze gezamenlijke afspraken eenzijdig wijzigt. In mijn brief van 23 mei jl. heb ik op basis van ons gesprek van 14 mei geconstateerd dat wij elkaar zijn genaderd voor wat betreft het aantal te bouwen woningen van 247.896, de afspraak om actief te sturen op 130% plancapaciteit en het hanteren van de landelijke bovengrens voor betaalbare koop van 390.000 euro.

Tegelijkertijd heb ik in deze brief ook vastgesteld dat het nodig is extra stappen te zetten om gezamenlijk, eenduidig en met tempo de woningbouwopgave te realiseren en belemmeringen weg te nemen. Het betreft het aandeel sociale huurwoningen en de 3 ha regel. Ik heb u hierbij verzocht uiterlijk 30 mei provinciale staten schriftelijk te informeren over de stappen die u zult zetten en mij hiervan een afschrift toe te sturen.

Op donderdag 30 mei jl. heb ik dit afschrift ontvangen. Ik ben blij om te zien dat onze bestuurlijke gesprekken ertoe hebben geleid dat wij weer gezamenlijk en eenduidig sturen op de realisatie van de woningbouwopgave in de provincie Zuid-Holland. Wij hebben daarbij de volgende gezamenlijke afspraken gemaakt:

1. Wij zetten in op de realisatie van 247.896 woningen tot en met 2030 in de provincie Zuid-Holland en sturen gezamenlijk actief op 130% plancapaciteit op provinciaal niveau.
2. De 40%-eis voor het aandeel sociale huur in bouwplannen wordt niet in de vast te stellen omgevingsverordening opgenomen, en de bovengrens voor betaalbare koopwoningen wordt - vooruitlopend op inwerkingtreding van de Wet versterking regie volkshuisvesting - met die wet en bijbehorende ontwerp-uitvoeringsregelgeving in overeenstemming gebracht. U zal Provinciale Staten voorstellen op deze punten de omgevingsverordening ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vast te stellen.

Datum

5 juni 2024

Kenmerk

2024-0000351739

Het Wetsvoorstel Versterking regie volkshuisvesting en het bijbehorende Besluit versterking regie volkshuisvesting zullen voorzien in het door u gevraagde instrumentarium om te sturen op de bouw van voldoende sociale huurwoningen en woningen in het middensegment en op een evenwichtige verdeling daarvan tussen gemeenten. De Tweede Kamer heeft inmiddels besloten na het zomerreces dit wetsvoorstel inhoudelijk te behandelen. Ik zal waar nodig gezamenlijk met u bestuurlijk optrekken ingeval gemeenten achterblijven in de realisatie en programmering van sociale huurwoningen en woningen in het middensegment.

3. Wij gaan voor de zomer in gezamenlijkheid (mijn ministerie, gemeenten en provincie) en voortvarendheid een proces starten dat niet alleen gericht is op het ruilen van onbenutte locaties, maar ook op een aanvulling van de lijst met 3 ha locaties in de bijlage van de omgevingsverordening. Met deze aanvulling wordt versneld toegewerkt naar 130% plancapaciteit en krijgen gemeenten de ruimte om zowel de woningbouwopgave te realiseren als de leefbaarheid van kleine kernen te waarborgen. Deze aanvulling zou dan in het derde kwartaal van dit jaar gereed moeten zijn en kan vervolgens aan Provinciale Staten worden voorgelegd en betrokken bij de vast te stellen omgevingsverordening.

Met bovenstaande stappen gaan wij ervoor zorgen dat er voldoende ruimte is om de opgave voor de woningbouw te kunnen realiseren en voorkomen wij dat wij belemmeringen voor de woningbouw oproepen. Tijdens bestuurlijk overleg dat wij regelmatig hebben zullen we ook stil staan bij de realisatie van onze gemaakte afspraken. Ik vertrouw erop dat wij ons in gezamenlijkheid – samen met gemeenten, corporaties en markt – zullen blijven inzetten voor de realisatie van de woningbouwopgave in de provincie Zuid-Holland.

Hoogachtend,

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

Hugo de Jonge