

Besluiten bestuurlijk overleg over WOZ-aangelegenheden d.d. 8 oktober 2018

Besluitenlijst bestuurlijk overleg WOZ

De besluitenlijst van het bestuurlijk overleg over WOZ-aangelegenheden (BO WOZ) wordt na het bestuurlijk overleg op rijksoverheid.nl gepubliceerd.

Voortgang uitvoering Wet WOZ

De Waarderingskamer heeft meegedeeld dat de Raad van State is verzocht te adviseren over het toezicht op geo-registraties. De Waarderingskamer verwacht het advies begin 2019 te ontvangen.

Voortgang Landelijke Voorziening WOZ

De Waarderingskamer heeft verder meegedeeld dat per 31 juli 2018 alle gemeenten zijn aangesloten op de Landelijke Voorziening WOZ.

Wetsvoorstel wijziging van de Wet waardering onroerende zaken

Er is een wetsvoorstel tot wijziging van de Wet waardering onroerende zaken in voorbereiding om de rechtsbescherming adequaat te regelen. Het wetsvoorstel bevindt zich inmiddels in de afrondende fase en het doel is om het voorstel voor het eind van dit jaar in consultatie te brengen, onder meer via www.internetconsultatie.nl. Parallel worden de Raad voor de Rechtspraak, de VNG en de Unie van Waterschappen afzonderlijk geconsulteerd. Onder meer een aantal gemeenten zal worden gevraagd om in overleg met de VNG te bezien welke implementatietermijn haalbaar is in verband met de uitvoeringsaspecten.

Ambtshalve vermindering

De VNG heeft aangegeven dat de huidige regeling over ambtshalve vermindering niet meer voldoet. Aangegeven is dat in het wetsvoorstel tot wijziging van de WOZ voorzien is om deze regeling te vervangen door een aangepaste herzieningsbepaling, overigens in beginsel ook voor de duur van 5 jaar. Op grond van de consultatie kan worden bezien of 5 jaar een juiste periode is, dan wel aangepast dient te worden.

WOZ-kostenverdeelsleutel

Het huidige systeem om de WOZ-kosten te verdelen wordt door de Unie van Waterschappen als onevenwichtig ervaren. Derhalve heeft de Unie van Waterschappen verzocht de kostenverdeelsleutel aan te passen. De VNG, de Unie van Waterschappen en het Rijk gaan het komende half jaar kijken naar de prognoses, de cijfers die aan die prognoses ten grondslag liggen en een eventueel transitiepad om te bekijken of en, zo ja, hoe aan de Unie van Waterschappen tegemoet kan worden gekomen.

Open data

De conclusies van het *Rapport verdergaande openbaarheid WOZ* van de werkgroep onder voorzitterschap van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties zijn onderschreven. Dit rapport schetst de mogelijkheden en knelpunten ten aanzien van verdergaande openbaarheid van de WOZ-waarden van niet-woningen en bulklevering van de WOZ-waarden (open data) alsmede oplossingsrichtingen. De belangrijkste conclusie is pas te besluiten over verdergaande openbaarheid op het moment dat meer ervaring is opgedaan met de openbaarmaking van WOZ-waarden. Het rapport wordt binnenkort definitief vastgesteld en aan de Eerste Kamer en Tweede Kamer toegezonden.¹

Stand van zaken Besluit proceskosten bestuursrecht

De Waarderingskamer heeft signalen opgevangen over misbruik van het Besluit proceskosten bestuursrecht door zogenaamde 'no cure no pay' bedrijven in bezwaar- en beroepsprocedures tegen WOZ-beschikkingen. Vergelijkbare problematiek speelt bij de belasting voor personenauto's en motorrijwielen (BPM). Het Ministerie van Financiën en het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties zijn bereid onafhankelijk onderzoek te laten verrichten naar proceskostenvergoedingen aan no cure no pay bedrijven.

¹ Het rapport is bijgevoegd.