

bijlage

Reactie op verzoek commissie om nadere onderbouwing
over de verhouding tussen harde plancapaciteit en
toename woningbehoefte met betrekking tot Utrecht

Bijlagenummer	1
Datum	12 september 2019
Ons kenmerk	

De vast Kamercommissie van BZK heeft in de procedurevergadering van 4 juli jl. een nadere onderbouwing verzocht van de verhouding tussen de harde plancapaciteit en toename van de woningbehoefte met betrekking tot Utrecht. Hierop is informatie opgevraagd bij de provincie Utrecht en gemeente Utrecht, welke in onderstaande tabellen is gepresenteerd.

Uit de gegevens over de plancapaciteit blijkt dat er in de periode 2019 tot en met 2029 een woningbehoefte is van 69.900 woningen in de provincie Utrecht (tabel 1). Om de woningbehoefte te accommoderen is er voor 75.300 woningen aan nu bekende plancapaciteit, wat 108% is van de woningbehoefte. Voor de regio U16¹ is de verhouding tussen de plancapaciteit en de toename van de woningbehoefte 105%. Voor de periode 2019 tot en met 2024 is er relatief meer plancapaciteit, namelijk 140% in de provincie Utrecht en 129% in de regio U16 (tabel 2). Voor de korte termijn (tot 2024) is het echter belangrijk om te kijken naar de hoeveelheid harde plancapaciteit. Deze is voor de provincie Utrecht 67% van de woningbehoefte en voor de regio U16 66% van de woningbehoefte.

	toename woningbehoefte	totale capaciteit	t.o.v. toename woningbehoefte	harde capaciteit	t.o.v. toename woningbehoefte
Provincie Utrecht	69.900	75.300	108%	30.600	44%
Regio U16	50.900	53.100	104%	21.600	42%
Gemeente Utrecht	35.350	37.350	106%	15.260	43%

Tabel 1 – woningbehoefte en plancapaciteit 2019 t/m 2029

	toename woningbehoefte	totale capaciteit	t.o.v. toename woningbehoefte	harde capaciteit	t.o.v. toename woningbehoefte
Provincie Utrecht	40.400	56.500	140%	27.200	67%
Regio U16	29.400	38.000	129%	19.400	66%
Gemeente Utrecht	20.400	24.090	118%	13.080	64%

Tabel 2 – woningbehoefte en plancapaciteit 2019 t/m 2024

¹ De U16 gemeenten bestaan uit: gemeente Utrecht, Stichtse Vecht, De bilt, Zeist, Utrechtse Heuvelrug, Bunnik, Wijk bij Duurstede, Houten, Nieuwegein, Vijfheerenlanden, IJsselstein, Lopik, Montfoort, Oudewater, Woerden en De Ronde Venen

Harde en zachte plancapaciteit kan verder onderverdeeld worden in verschillende planfasen, zie tabel 3. In tabel 4 en 5 zijn de gegevens weergegeven die zijn ontvangen van de provincie Utrecht en gemeente Utrecht. Hieruit blijkt dat de fasen '1A Onherroepelijk' en 3 'In Voorbereiding' met name gebruikt worden. De overige planfasen worden beperkt gebruikt.

Uitleg planfasen	
1A Onherroepelijk	hard
1B Onherroepelijk, uitwerkingsplicht	hard
2A Vastgesteld	hard
2C vastgesteld wijzigingsbevoegdheid	hard
3 In voorbereiding	zacht
4A Visie	zacht
4B Optie	zacht
Onbekend	zacht

Tabel 3 – uitleg planfasen

2019-2024	1A	1B	2A	2C	3	4A	4B	Onbekend	
	hard	hard	hard	hard	zacht	zacht	zacht	zacht	totaal
provincie Utrecht	20.000	4.300	2.700	200	15.600	4.400	8.200	1.100	56.500
U16 (incl GemUtrecht)	16.100	1.400	1.700	200	14.400	1.400	2.100	700	38.000
Regio A'foort & FoodValley (deel provincie Utrecht)	3.900	2.900	1.000	0	1.200	3.000	6.100	400	18.500
gemeente Utrecht	12.680	0	400	0	11.000	10	0	0	24.090

Tabel 4 – planfasen plancapaciteit 2019 t/m 2024²

2025-2030	1A	1B	2A	2C	3	4A	4B	Onbekend	
	hard	hard	hard	hard	zacht	zacht	zacht	zacht	totaal
provincie Utrecht	2.400	400	100	0	7.100	5.100	3.400	300	18.800
U16 (incl GemUtrecht)	2.200	0	0	0	7.000	4.300	1.800	100	15.400
Regio A'foort & FoodValley (PU)	200	400	100	0	100	800	1.600	200	3.400
gemeente Utrecht	2.180	0	0	0	6.880	3.920	280	0	13.260

Tabel 5 – planfasen plancapaciteit 2025 t/m 2030³

Toelichting gemeente Utrecht: De aantallen onder planfase 3 'In voorbereiding' bevatten voor de gemeente Utrecht bijvoorbeeld de plannen waarvoor een door de gemeenteraad vastgestelde omgevingsvisie is en/of een start beslissing. Utrecht werkt al langs de lijn van de nieuwe Omgevingswet.

In dat kader zijn/worden voor een aantal grote gebiedsontwikkelingen Omgevingsvisies vastgesteld op raadsniveau. Daarbij gaat het om circa 9400

² Het somtotaal kan afwijken door afronding op honderdtallen.

³ Het somtotaal kan afwijken door afronding op honderdtallen.

Datum
12 september 2019

woningen (Merwedekanaalzone 6.000 woningen en Beurskwartier en Lombokplein 3.400 woningen). Het daarop volgende bestemmingsplan is een (juridische) weerslag daarvan.

In de huidige definitie betreft een vastgestelde omgevingsvisie nog geen harde plancapaciteit, tegelijkertijd gaat het hier wel om door de gemeenteraad vastgestelde besluiten. Daarmee is de verwachting dat een groot deel van de zachte plannen, hard wordt. Een deel (4.265) van deze woningen die onder de zachte plancapaciteit is meegerekend wordt voor 2030 opgeleverd. De overige plannen zijn uitgesmeerd over hele periode t/m 2040.