



**TER ONDERTEKENING**

**Nota actief openbaar**  
Ja

**Onze referentie**  
2022-0000591960

**Datum**  
26 oktober 2022

**Opgesteld door**  
[Redacted]

**Samengewerkt met**  
FEZ en FIN

**Bijlage(n)**  
1

Aan de minister voor Volkshuisvesting en Ruimte Ordening  
Van de directeur Bouwen en Energie

nota

Brief voortgang Warmtefonds en motie De Groot

**Aanleiding**

De bijgaande brief geeft een antwoord op de motie De Groot over onderzoek naar het vergroten van de doelgroep voor 0% rente van het Warmtefonds. Daarnaast beschrijft de brief de voortgang van het Warmtefonds aan de hand van actuele cijfers en van het jaarverslag over 2021 van de twee stichtingen die het Warmtefonds vormen.

**Deadline 4 november 2022**

In de motie De Groot vraagt de Kamer om voor het WGO van 7 november een reactie te ontvangen.

**Geadviseerd besluit**

Ik adviseer u in te stemmen met bijgaande brief, deze te ondertekenen en naar de Kamer te sturen.

**Kern**

Kern van de brief is dat:

- de inkomensgrens voor 0% rente geïndexeerd wordt (via de indexering van de huurregelgeving waar de grens in staat) en
- u een betere inschatting laat maken van het additionele effect, van het budget dat nodig zou zijn en van de voors en tegens van een nog verdere vergroting van de doelgroep, alvorens u daarover een besluit neemt. De Kamer ontvangt de uitkomsten van het onderzoek uiterlijk 1 juni 2023.

**Toelichting**

Het Warmtefonds volgt nu voor de inkomensgrens de bedragen uit het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015. De indexering van dat besluit is in voorbereiding, maar wordt nog ter besluitvorming voorgelegd.

In de brief geeft u de Kamer tevens een update over de voortgang van het Warmtefonds aan de hand van de jaarverslagen van stichting 1 en 2 van het Warmtefonds. Dit is gebruikelijk om de Kamer inzicht te geven in het functioneren van het Warmtefonds. Daarnaast geeft u in de brief een korte stand van zaken over schuldsanering en financiering.

*Politieke context*

Het betreft de reactie op een motie die is ingediend door de VVD, D66 en GroenLinks.

### *Financiële/juridische overwegingen*

Een verdere verhoging van de inkomensgrens (meer dan alleen indexering) wordt nu niet voorgesteld, omdat de effecten eerst beter in beeld moeten worden gebracht, maar ook omdat dit naar verwachting veel extra budget zou vergen.

**Onze referentie**

2022-0000591960

**Datum**

26 oktober 2022

### *Krachtenveld*

Koepels van banken en van financieringsondernemingen, de NVB en de VFN, zijn kritisch op het nog ruimer aanbieden van zeer lage rentetarieven vanuit het Warmtefonds aan doelgroepen die ook in de markt gefinancierd kunnen worden.

### *Strategie*

De komende maanden zal extra onderzoek worden gedaan naar de effecten en kosten van een verdere verhoging van de inkomensgrens voor 0% rente. Bij een positieve beoordeling, kan in het begrotingsproces kan worden gekeken of hier budget voor beschikbaar is.

### *Uitvoering*

Nu niet van toepassing.

### *Communicatie*

Niet voorzien. Zodra de indexering bekend is, kan de nieuwe inkomensgrens voor 0% rente gecommuniceerd worden.

### **Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden**



### *Motivering*

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

### **Bijlagen**

| <b>Volgnummer</b> | <b>Naam</b> | <b>Informatie</b> |
|-------------------|-------------|-------------------|
| 1                 | 1           |                   |