



Aan de minister VRO  
Van de dgVB

# nota

Nota nadere vragen EK-commissie Wkb

## TER ONDERTEKENING

**Nota actief openbaar**  
Ja

**Onze referentie**  
2022-0000593131

**Datum**  
1 november 2022

**Opgesteld door**

[Redacted]

**Samengewerkt met**

**Bijlage(n)**  
0

### Aanleiding

Naar aanleiding van uw brief van 13 juli jongstleden heeft de Eerste Kamercommissie nadere vragen gesteld. Met deze brief beantwoordt u deze vragen.

### Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd in te stemmen met de beantwoording en de brief aan de Voorzitter van de Eerste Kamer te ondertekenen.

### Kern

De vragen van de commissie richten zich onder andere op het aantal kwaliteitsborgers en de werving hiervan, maatregelen tegen vertraging, de monitoring van het stelsel, de DSO-LV, de kosten en de inwerkingtreding van het stelsel. Daar waar van toepassing wordt verwezen naar eerdere beantwoording.

Onderaan de brief gaat u nog in op een aantal openstaande toezeggingen.

### Toelichting

#### *Politieke context*

De commissieleden vragen nadrukkelijk om een terugvaloptie indien er onvoldoende kwaliteitsborgers zijn. Deze situatie wordt op basis van de monitoring van het aantal kwaliteitsborgers door de VKBN echter niet waarschijnlijk geacht. Een andere suggestie, om na invoering een deel van de bouwwerken uit te zonderen of door de gemeente te laten controleren, is niet mogelijk.

Om de zorgen op dit punt weg te nemen, is, na overleg met VNG en VKBN, besloten om de Wkb in eerste instantie alleen voor nieuwbouw in te voeren. Verbouwprojecten worden 6 maanden later aan het stelsel toegevoegd. Dit voorstel heeft de EK niet eerder bereikt.

#### *Krachtenveld*

Vereniging Eigen Huis heeft de Eerste Kamercommissie een brief gestuurd. In de beantwoording over de terugvaloptie wordt tevens ingegaan op deze brief.