



Aan
Van

Minister voor VRO
CZW

nota

Nota n.a.v. Verslag EK wijziging maximering
huurprijsverhoging geliberaliseerde huurovereenkomsten

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2022-0000687485

Datum
14 december 2022

Opgesteld door

[Redacted]

Samengewerkt met
Directie Wonen

Bijlage(n)
0

Aanleiding

De Eerste Kamer zal op 16 december 2022 een verslag vaststellen met daarin twee vragen over het wetsvoorstel Wijziging van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte (wijziging maximering huurprijsverhoging geliberaliseerde huurovereenkomsten). Indien de antwoorden 16 december 2022 voor 17.00 uur door de Eerste Kamer ontvangen zijn, zal de Eerste Kamer op 20 december 2022 stemmen over het wetsvoorstel.

Geadviseerd besluit

Ondertekening van de nota naar aanleiding van het verslag en van de aanbiedingsbrief aan de voorzitter van de Eerste Kamer.

Kern

De VVD-fractie in de Eerste Kamer heeft twee vragen gesteld over het wetsvoorstel. De vragen zijn informeel aan het ministerie toegezonden, het is mogelijk dat vrijdagochtend blijkt dat een of meer andere fracties zich bij de vragen hebben aangesloten. De definitieve tekst van de nota n.a.v. het verslag kan dus pas vrijdagochtend worden opgemaakt.

De VVD-fractie vraagt of met de wijziging van de maximering nog voldoende rendement mogelijk blijft voor verhuurders om onderhoud en andere noodzakelijke investeringen te bekostigen. En als dat niet zo is, of dan niet veel woningen verkocht zullen worden waardoor het aanbod in de vrije sector structureel zal dalen.

Toelichting

Politieke context

In de openbare commissievergadering hebben de aanwezige woordvoerders (vertegenwoordigers van de meerderheid van de leden) zich uitgesproken voor afdoening van het wetsvoorstel voor het Kerstreces 2022, d.w.z. op 20 december 2022. Het voornemen is dinsdag 20 december 2022 te stemmen over het wetsvoorstel, indien de hiervoor genoemde nota n.a.v. het verslag tijdig is ontvangen.

Financiële/juridische overwegingen

Zoals u de Eerste Kamer bij brief van 8 december 2022 heeft laten weten is het wenselijk dat de wetswijziging op 1 januari 2023 in werking treedt, om te

voorkomen dat huurders met een geliberaliseerde huurovereenkomst per januari 2023 huurverhogingen tot 11 procent kunnen krijgen.

Onze referentie
2022-0000687485

Datum
14 december 2022

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Aanbiedingsbrief EK	
2	Nota n.a.v. het eindverslag wv 36 218	