



Aan de minister van BZK
Van de directeur Wonen

nota

Nota Herhaalmeting Woonwagenstandplaatsen 2023

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2023-0000602726

Datum
23 oktober 2023

Opgesteld door

Samengewerkt met

Bijlage(n)
3

Aanleiding

De tweede Herhaalmeting Woonwagenstandplaatsen in Nederland is gereed. In 2018 is, als reactie op het rapport *Woonwagenbewoner zoekt standplaats* van de Nationale Ombudsman, toegezegd om iedere twee jaar het aantal woonwagenstandplaatsen te monitoren. Als reactie op dit rapport is ook het Beleidskader Gemeentelijk Woonwagen- en Standplaatsen ontwikkeld, dat aangeeft hoe gemeentelijk woonwagenbeleid kan voldoen aan de mensenrechtelijke aspecten. Dit komt vaak neer op het uitbreiden van het aantal standplaatsen.

Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd akkoord te gaan met verzending van de bijgevoegde twee brieven en deze te ondertekenen. Het gaat om:

- De aanbiedingsbrief naar de Tweede Kamer, met als bijlage het rapport; In de brief wordt de Kamer tevens geïnformeerd over de indexatie van de NHG grens voor woonwagens en standplaatsen en over een voorgenomen wijziging in het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting (BITV) waardoor de inbreng van vermogen in verbindingen van woningcorporaties beter mogelijk wordt.
- Een brief naar alle colleges van B&W in Nederland, met als bijlage het rapport. Via de brief worden gemeenten geïnformeerd over de uitkomsten van de herhaalmeting en wordt het belang van voldoende standplaatsen onderstreept.

Toelichting

1. Herhaalmeting

De belangrijkste conclusies uit de herhaalmeting zijn:

- Eind 2022 waren er in Nederland 9.364 woonwagenstandplaatsen. Dit zijn er 49 meer dan 2021, een stijging van 0,5%.

- Er zijn ten minste 98 gemeenten die concrete plannen hebben om de komende jaren nieuwe standplaatsen toe te voegen. Het gaat in totaal om 1.028 nieuwe standplaatsen die tot het jaar 2030 toegevoegd zullen worden. In 30 van de 98 gemeenten is al een locatie toegewezen voor de realisatie van nieuwe standplaatsen.

Onze referentie
2023-0000602726

Datum
23 oktober 2023

- Het aandeel gemeenten dat onderzoek heeft gedaan naar de behoefte aan standplaatsen en standplaatsenbeleid heeft opgesteld is licht gestegen ten opzichte van 2020. Volgens de meest recente meting heeft 55% van de gemeenten onderzoek gedaan naar de behoefte aan standplaatsen en heeft 38% specifiek beleid geformuleerd over woonwagendstandplaatsen.

- De meest genoemde knelpunten van gemeenten zijn de onrendabele exploitatie, de discrepantie tussen het Beleidskader Gemeentelijk Woonwagendstandplaatsenbeleid uit 2018 en de gemeentelijke mogelijkheden, (de uitgangspunten van het kader zijn in de praktijk soms moeilijk te realiseren), het gebrek aan locaties en een gebrek aan personele capaciteit.

Woonwagendbewoners maken onderdeel uit van het programma *Een thuis voor iedereen*. Daarnaast financiert BZK een ondersteuningsprogramma van Platform31. Vanuit dit programma worden goede voorbeelden verzameld en gedeeld en wordt een netwerk van gemeenteambtenaren ondersteund. Via de regeling Huisvesting Aandachtsgroepen hebben gemeenten in 2021, 2022 en 2023 een bijdrage gekregen voor de realisatie van meer dan 700 woonwagendstandplaatsen.

2. Indexatie NHG Grenzen

De Nationale Hypotheek Garantie (NHG)-grens voor hypotheke voor woonwagens en woonwagendstandplaatsen wordt elk kalenderjaar aangepast met de jaarmutatie consumentenprijsindex (CPI). Per 1 januari 2024 worden de grenzen daardoor met +10% geïndexeerd en komen daarmee voor 2024 uit op €166.000 voor een woonwagen en op €59.000 voor een woonwagendstandplaats.

3. Inbreng van vermogen in verbindingen woningcorporaties

In de brief meldt u ook het voornemen om het BTIV zo te wijzigen dat de Autoriteit Woningcorporaties (Aw) in toekomstige gevallen meer mogelijkheden krijgt om toe te staan dat een ontheffing wordt verleend aan een corporatie om extra financiële middelen in een verbinding van de corporatie te brengen, ook nadat de verbinding al is opgericht. Dit gebeurt in nauwe samenspraak met en op verzoek van de Aw, omdat het huidige verbod leidt tot knelpunten die voor de volkshuisvesting tot onwenselijke uitkomsten leidt bij de realisatie van meer woonwagendstandplaatsen en bij de levering van duurzame energie aan corporatiewoningen door de inzet van collectieve WKO's en warmtenetten.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Aanbiedingsbrief Tweede Kamer	
2	Brief naar colleges van	

	Burgemeester en Wethouders	
3	Herhaalmeting Woonwagenstandplaatsen 2023	

Onze referentie
2023-0000602726

Datum
23 oktober 2023