



**TER ONDERTEKENING**

**Nota actief openbaar**  
Ja

**Onze referentie**  
2023-0000695035

**Datum**  
14 november 2023

Aan  
Van

Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties  
CZW en DGVB

# nota

Nota naar aanleiding van het tweede verslag bij de  
wijzigingen van de Huisvestingswet 2014

**Samengewerkt met**  
CZW

**Bijlage(n)**  
1

## Aanleiding

Op 7 november 2023 is het tweede verslag van de Eerste Kamer over het wetsvoorstel tot wijziging van de Huisvestingswet 2014 (hierna, Hvw 2014) vastgesteld. De nota naar aanleiding van dit verslag is inmiddels gereed voor verzending aan de Eerste Kamer.

## Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd:

- kennis te nemen van het tweede verslag van de Eerste Kamer (nr. 2);
- in te stemmen met de beantwoording door ondertekening van de nota naar aanleiding van het verslag (nr. 1).

## Toelichting

### *Kern van het verslag en de beantwoording*

De leden van de PVV-fractie hebben een bijdrage geleverd aan het tweede verslag. Op hoofdlijnen zijn de volgende inhoudelijke thema's te onderscheiden.

1. **De huidige en toekomstig voorziene rol van provincies met betrekking tot lokale huisvestingsverordening.** De PVV-fractie vraagt naar de huidige taak van provincies met betrekking tot het toezicht op de lokale huisvestingsverordeningen, of er op dit punt sprake is van taakverwaarlozing door provincies en hoe dit er na deze wetwijziging uit komt te zien. U beantwoordt deze vragen feitelijk.
2. **De onderbouwing die gemeenten moeten geven bij het aantonen van schaarste met betrekking tot de woningvoorraad.** De PVV-fractie vraagt waarom de wijze van onderbouwing niet in het wetsvoorstel is opgenomen en wat de gevolgen hiervan zijn, bijvoorbeeld ten aanzien van verschillen tussen gemeenten. U antwoordt dat u de zorg begrijpt, maar dat het inherent aan het wettelijke stelsel is dat er enige lokale verschillen bestaan. Omdat de wet op dit punt niet wijzigt en omdat er uit de praktijk en de evaluatie niet is gebleken dat er redenen zijn om dit aan te passen, heeft u ervoor gekozen de bestaande gemeente ruimte te behouden. Om gemeenten hier wel bij te helpen zegt u toe hier samen met de VNG in de handreiking nadere richtlijnen voor op te stellen die gemeenten kunnen gebruiken (conform de oproep van de motie Nijboer/Grinwis, die tijdens de behandeling van dit wetsvoorstel in de Tweede Kamer is aangenomen).

3. **De werking van de voorrangregeling voor vitale beroepsgroepen.**

De PVV-fractie vraagt of specifieke aanvullende eisen voor vitale beroepsgroepen in een huisvestingsverordening kunnen worden opgenomen en welke mogelijkheden gemeenten hebben om nadere eisen te stellen aan de vitale beroepsgroepen. U beantwoordt deze vragen feitelijk, namelijk dat de wet deze mogelijkheid geeft en dat gemeenten die hier gebruik van maken dit moeten onderbouwen op basis van de lokale omstandigheden.

4. **De vergunningsplicht voor nieuwbouwoopwoningen en de betaalbaarheidsgrens.** De PVV-fractie vraagt of de verhoging van de NHG-grens van invloed is op de betaalbaarheidsgrens, en of er rekening wordt gehouden met betaalbaarheidscomplicaties zoals erfpachtconstructies. U antwoordt dat de NHG-grens los staat van de betaalbaarheidsgrens, en dat gemeenten vrij zijn rekening te houden met erfpachtconstructies bij het lokaal vaststellen van de grens (mits onder het maximum).

**Onze referentie**  
2023-0000695035

**Datum**  
14 november 2023

**Proces**

Na de beantwoording van dit tweede verslag acht de Kamercommissie het wetsvoorstel gereed voor plenaire behandeling. Onze verwachting is dat deze behandeling nog dit jaar plaats zal vinden, zodat het wetsvoorstel na aanvaarding op 1 januari 2024 in werking kan treden.

**Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden**

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

**Bijlagen**

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Nota naar aanleiding van het tweede verslag bij de wijzigingen van de Huisvestingswet 2014	
2	Tweede verslag van de Eerste Kamer bij wetsvoorstel wijziging Huisvestingswet 2014	