



Aan Minister van BZK
Van Directeur Democratie en Bestuur

nota

Besluit verlengingsaanvraag Wbmgp ('Rotterdamwet')
gemeente Nissewaard

TER BESLUITVORMING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2024-0000031903

Datum
22 januari 2024

Opgesteld door

[Redacted]

Samengewerkt met
CZW

Bijlage(n)
4

Aanleiding

- De gemeenteraad van Nissewaard vraagt voor vier jaar verlenging aan voor het toepassen van selectieve woningtoewijzing (artikel 9 en 10) op grond van de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (Wbmgp; 'Rotterdamwet').
- Het betreft een verzoek tot 'gebiedsaanwijzing' van een aantal straten en complexen in de wijken De Akkers, De Hoek, Waterland, Groenewoud/Sterrenkwartier en Hoogwerf (in totaal 1393 huurwoningen in negen gebieden waar de leefbaarheid en veiligheid onder druk staat).
- De aan te wijzen adressen zijn ten opzichte van de vorige aanvraag eind 2019 nagenoeg onveranderd gebleven (van 1453 naar 1393).
- De verlengingsaanvraag is door de gemeenteraad breed ondersteund (32 voor, 1 tegen). De huisvestingsverordening terzake wordt 31 januari a.s. behandeld.

Geadviseerd besluit

- Honoreren van de Wbmgp-verlengingsaanvraag van de gemeente Nissewaard, en ondertekenen van bijgaand besluit;
- Ondertekenen van bijgaande drie aanbestedingsbrieven (afschrift van het besluit aan beide Kamers en de provincie Zuid-Holland).

Kern

- De gemeenteraad heeft in de aanvraag 'voldoende aannemelijk' gemaakt dat deze voldoet aan de eisen van noodzakelijkheid, geschiktheid, subsidiariteit en proportionaliteit (toetsingscriteria in de Wbmgp). GS van de provincie Zuid-Holland heeft positief geadviseerd over de proportionaliteit. Nissewaard heeft de aanvraag ook met aantal buurgemeenten afgestemd.
- De aanvraag is kwantitatief onderbouwd, onder meer met gebruik van de Leefbaarometer, de Nissewaardse Peiling (onder inwoners over de woonomgeving), en de Buurtmonitor (over de sociaaleconomische situatie). Daarnaast zijn er cijfers van de politie gebruikt over overlast en veiligheid. Verder diende de Tussentijdse evaluatie 2022 als input voor de aanvraag.
- Ook is kwalitatieve informatie aangeleverd door professionals, zoals wijkagenten, corporatiemedewerkers en gemeenteambtenaren vanuit verschillende vakgebieden, die werkzaam zijn in de betreffende gebieden.
- Uit de cijfers blijkt dat er over het algemeen een positieve ontwikkeling in de aangewezen gebieden zichtbaar is wat betreft de sociaaleconomische indicatoren, zoals huishoudens met inkomen uit ww of bijstand, maar de situatie blijft nog (ver) achter bij het gemeentelijk gemiddelde. Wat betreft het

veiligheidsgevoel in de buurt, aantal incidenten en misdrijven is er nog geen sprake van een eenduidig beeld.

- (Wijk)professionals geven echter aan dat in geen van de gebieden de leefbaarheid achteruit is gegaan. Verder blijkt uit de evaluatie dat in het algemeen de betrokken partijen (gemeente, corporaties, politie) het werken met de Wbmgp in Nissewaard als positief ervaren. Partijen zijn unaniem voorstander van de verlengingsaanvraag.
- De gemeente benadrukt dat ten aanzien van de ontwikkeling van de leefbaarheid zeer terughoudend moet worden omgegaan met het trekken van conclusies, en ook met het leggen van causale verbanden tussen veranderingen in de wijk enerzijds en de Wbmgp anderzijds. Leefbaarheidsverbeteringen kunnen lastig (direct) gerelateerd worden aan de Wbmgp, omdat de wet onderdeel is van een bredere meerjarige aanpak.

Onze referentie
2024-0000031903

Datum
22 januari 2024

Toelichting

- Op grond van de Wbmgp kan een gemeenteraad aan u vragen om een aanwijzing van een gebied, straat of complex voor het mogen toepassen van selectieve woningtoewijzing (max. 4 keer 4 jaar). Bij een positief besluit mag de gemeenteraad in de huisvestingsverordening een huisvestingvergunning introduceren. De Wbmgp biedt gemeenten de mogelijkheid om in aangewezen wooncomplexen, straten of gebieden:
 - de instroom van huurders met een zwakke sociaaleconomische positie te beperken (artikel 8);
 - aan doelgroepen voorrang te verlenen op basis van bepaalde sociaal-economische kenmerken (artikel 9);
 - de instroom van woningzoekenden met overlastgevend of crimineel gedrag tegen te gaan (artikel 10).

Politieke context

- Uw besluiten in het kader van de Wbmgp worden in afschrift aan beide Kamers gezonden. De toepassing van de Wbmgp leidt af en toe tot vragen vanuit het parlement over onder andere de gebiedsaanvragen, evaluaties en besluiten.
- Lokaal staat bij bestuurders en politici van alle stromingen het doel van een gemengde wijk met meer kansen voor bewoners steeds hoger op de agenda.
- Bij uw werkbezoeken (bijvoorbeeld aan Zaanstad in het kader van het Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid) komt soms ook de ervaring met de inzet van de Wbmgp aan de orde; de bewoners uit het gebied zelf vinden de inzet van selectieve woningtoewijzing ook van groot belang.

Communicatie

Geen actieve communicatie over het genomen besluit.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Besluit Wbmgp gemeente Nissewaard	
2, 3 en 4	Afschrift Eerste en Tweede Kamer, en GS Zuid-Holland	

Onze referentie
2024-0000031903

Datum
22 januari 2024