



TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2024-0000167380

Datum
20 maart 2024

Opgesteld door

[Redacted]

Samengewerkt met
Directie Wonen

Bijlage(n)
0

Aan
Van

Minister van BZK
CZW

nota

Nota n.a.v.h. verslag Wijziging Wet maximering
huurprijsverhogingen geliberaliseerde
huurovereenkomsten

Aanleiding

Op 15 maart 2024 heeft de commissie Binnenlandse Zaken van de Tweede Kamer verslag uitgebracht over het wetsvoorstel Wijziging van de Wet maximering huurprijsverhogingen geliberaliseerde huurovereenkomsten, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en van de Wet goed verhuurderschap (verlenging, wijziging en handhaving van de maximering en verkorting van de verjaringstermijn voor huurverhogingen). In de nota naar aanleiding van het verslag worden de in het verslag gestelde vragen beantwoord.

Geadviseerd besluit

Ondertekening van de nota naar aanleiding van het verslag en van de aanbestedingsbrief aan de voorzitter van de Tweede Kamer.

Kern

In het verslag zijn vragen gesteld door de fracties van PVV, GroenLinks-PvdA, VVD, NSC, D66, BBB, CDA, SP, ChristenUnie en SGP.

De meeste vragen zien op de voorgestelde berekeningswijze van de maximering – nu de laagste van inflatie of cao-loonontwikkeling + 1 procentpunt, in het wetsvoorstel cao-loonontwikkeling + 1 procentpunt.

Daarnaast roept ook de voorgestelde verkorting van de verjaringstermijn voor het innen van huurprijsverhogingen de nodige vragen op.

Toelichting

Om te voorkomen dat de maximering vervalt per 1 mei 2024 moet de voorgestelde verlenging op 30 april 2024 in werking treden. De deadline voor instemming van de Eerste Kamer ligt daarmee op 23 april 2024.

Om de deadline te kunnen halen moet de Tweede Kamer uiterlijk 4 april 2024 instemmen met de voorgestelde verlenging.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.