



TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar

Ja

Onze referentie

2024-0000185110

Datum

25 maart 2024

Opgesteld door

[Redacted]

Samengewerkt met

dRO, dWb, dWo, CZW

Bijlage(n)

1

Aan
Van

Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Directie Ruimtelijk Beleid

nota

Beslisnota bij kamerbrief 'Voortgangsrapportage
Modernisering grondbeleid'

Aanleiding

Op 19 juni 2023 heeft u de TK de brief 'Modernisering grondbeleid' gestuurd.¹ U heeft de Kamer in november, bij de beantwoording van schriftelijke vragen over de brief, toegezegd in maart met een voortgangsrapportage te komen.² Hierbij treft u die Kamerbrief aan. Het concept ervan is aangepast conform de bespreking op de stafvergadering van maandag 18 maart.

Geadviseerd besluit

Akkoord te gaan met verzending van de brief 'Voortgangsrapportage Modernisering van het grondbeleid' met bijlage (onderzoek Brink) naar de TK.

Kern

- De voortgangsrapportage (bijlage) bevat geen nieuw beleid, maar gaat in op de stand van zaken bij de maatregelen die in de brief over het grondbeleid zijn aangekondigd. De brief is afgestemd met FIN, J&V, LNV, I&W en EZK.
- Sinds het uitkomen van de brief 'Modernisering van het grondbeleid' in juni vorig jaar zijn alle aangekondigde activiteiten uit de drie sporen gestart. In spoor I zijn resultaten behaald met afgeronde acties en lopen er diverse activiteiten die komend jaar tot resultaat gaan leiden. Dat geldt ook voor spoor II en III: veel onderzoeken en verkenningen komen dit (na)jaar beschikbaar.
- Er is een sterke samenhang tussen de verschillende activiteiten en de resultaten daarvan. Die dienen daarom eerst zorgvuldig en integraal te worden gewogen op de vraag hoe het bestaande grondbeleid het beste kan worden gemoderniseerd om gebiedsontwikkeling te versnellen en goedkoper te maken. Aangezien nog veel resultaten beschikbaar moeten komen kan dit pas op zijn vroegst in het najaar gebeuren. De focus van de voortgangsrapportage ligt daarom dan ook op het beschrijven welke resultaten precies zijn behaald, wat loopt en wat wanneer beschikbaar komt.

In onderstaande toelichting staan de belangrijkste wijzigingen naar aanleiding van de stafvergadering van 18 maart.

¹ [Kamerbrief Modernisering van het grondbeleid | Kamerstuk | Rijksoverheid.nl](#)

² [Antwoorden op Kamervragen over modernisering grondbeleid | Kamerstuk | Rijksoverheid.nl](#)

Toelichting

- Probleemanalyse: de probleemanalyse is uitgebreid. Naast de hoofdzaak van het te traag en te duur zijn van gebiedsontwikkeling, zijn de zes belangrijkste onderliggende problemen samenvattend opgenomen, evenals de samenhang, synergie ertussen en de relatie met de twee knelpunten te traag en te duur, en de drie sporen.
- Commissie BBV: in de voetnoot is toegelicht wat deze commissie is/doet. Verder vroeg u zich af of de aanpassingen van de commissie, zoals in de voortgangsrapportage opgenomen, ook een oplossing bieden voor gemeenten waar de grond in de min staat en derhalve problemen hebben met het afboeken. Dat is niet het geval, want de regels zijn op dit punt niet aangepast. De Vereniging van grondbedrijven heeft in haar overleg met de Commissie vooral bepleit dat gemeenten niet zouden moeten worden verplicht om tussentijds winst te nemen op grondexploitaties, zolang er niet vrijwel absolute zekerheid bestaat dat er ook winst zal worden gemaakt. Hier is de Commissie aan tegemoet gekomen, doordat er geen tussentijdse winst meer hoeft te worden genomen, zolang de looptijd van een project nog langer is dan 10 jaar. De hoofdzaak van de aanpassingen is echter 1) vereenvoudiging van de verslaglegging naar aanleiding van de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 en 2) de financiële verslaglegging in plangebieden waar gemeenten zowel een actief als faciliterend grondbeleid voeren.
- Financiële arrangementen en RVB: deze passage is (nader) afgestemd met directie Woningbouw.
- Planbatenheffing: de passage over de planbatenheffing is aangepast; ook indachtig het commissiedebat 'Woningbouw en koopsector' van 21 maart jl. Overigens vindt het vervolg van dit debat plaats op donderdag 4 april a.s.

Onze referentie
2024-0000185110
Datum
25 maart 2024

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Alleen de persoonlijke gegevens onder het kopje 'opgesteld door' in de colofon van de nota dienen te worden weggelakt.

Bijlagen:

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Voortgangsrapportage Modernisering van het grondbeleid	Kamerbrief
2	Bijlage 1: Onderzoeksrapport Brink Waardeontwikkeling van ingebrachte gronden en publieke tekorten bij gebiedsontwikkeling	Achtergrondinformatie