



**TER BESLISSING**

Aan

de staatssecretaris van Financiën – Fiscaliteit en Belastingdienst

Directoraat-Generaal  
voor Fiscale Zaken  
Directie Algemene  
Fiscale Politiek

Persoonsgegevens

# nota

Oplegnotitie Kamerbrief toezegging monitoring  
startersvrijstelling OVB

**Datum**  
28 maart 2024

**Notanummer**  
2024-0000218479

**Bijlagen**  
1. Kamerbrief

## Aanleiding

In het nader rapport bij het Belastingplan 2022 heeft u toegezegd om jaarlijks te rapporteren over de gegevens die beschikbaar komen uit de tussentijdse monitoring van het gebruik van de startersvrijstelling door de Belastingdienst. Middels bijgevoegde Kamerbrief doet u deze toezegging gestand.

08.04.24

## Beslispunten

Bent u akkoord met het versturen van bijgevoegde Kamerbrief naar de Tweede Kamer? Zo ja, zou u deze willen ondertekenen?

ja

## Kern

- In geheel 2023 is sprake van 77 duizend akten waarin een beroep is gedaan op de startersvrijstelling.
- Dit aantal is hoger dan de 65 duizend akten waarin een beroep is gedaan op de startersvrijstelling in 2022. Dit komt mogelijk doordat de woningwaardegrens is verhoogd van 400.000 naar 440.000 terwijl de gemiddelde woningwaarde is gedaald. Hierdoor vielen er in 2023 meer woningen onder de startersvrijstelling dan in 2022. Het totaal aantal transacties in 2023 is vergelijkbaar met 2022.
- In de Kamerbrief 'Verbeteren van klimaat voor investeringen in woningen'<sup>1</sup> is toegezegd dat de differentiatie van de overdrachtsbelasting en de gevolgen van de verhoging van het algemeen tarief in 2024 worden geëvalueerd en dat de tussentijdse bevindingen desgewenst besproken kunnen worden bij de geëigende financiële besluitvormingsmomenten dit jaar.

Mu

## Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Niet van toepassing.

<sup>1</sup> Kamerstukken 2023-2024, 32 847, nr. 1155