



Aan  
Van

Minister van BZK  
CZW

# nota

Nota n.a.v. het verslag EK Verlenging Wet maximering  
huurprijsverhogingen geliberaliseerde  
huurovereenkomsten

## TER ONDERTEKENING

### Nota actief openbaar

Ja

### Onze referentie

2024-0000237722

### Datum

18 april 2024

### Opgesteld door

[Redacted]

### Samengewerkt met

Directie Wonen

### Bijlage(n)

2

## Aanleiding

De commissie Binnenlandse Zaken van de Eerste Kamer heeft verslag uitgebracht over het wetsvoorstel tot verlenging van de Wet maximering huurprijsverhogingen geliberaliseerde huurovereenkomsten. Met deze nota naar aanleiding van het verslag beantwoordt u de door de Eerste Kamer gestelde vragen.

## Geadviseerd besluit

Ondertekening van de nota naar aanleiding van het verslag en van de aanbiedingsbrief aan de voorzitter van de Eerste Kamer.

## Kern

Het wetsvoorstel Verlenging van de Wet maximering huurprijsverhogingen geliberaliseerde huurovereenkomsten is op 9 april 2024 met ruime meerderheid aanvaard door de Tweede Kamer.

De deadline voor afhandeling door de Eerste Kamer is dinsdag 23 april 2024.

Indien de voorgestelde verlenging niet voor 1 mei 2024 in werking treedt, vervalt de Wet maximering huurprijsverhogingen geliberaliseerde huurovereenkomsten per 1 mei 2024.

In het verslag zijn vragen gesteld door de fracties van BBB en D66.

De vragen zien vooral op de vermeende negatieve gevolgen voor verhuurders en daarmee voor het aanbod aan huurwoningen en op de voorgestelde handhavingstaak van gemeenten op voet van de Wet goed verhuurderschap.

## Toelichting

### Politieke context

De commissie Binnenlandse Zaken van de Eerste Kamer heeft de intentie uitgesproken het wetsvoorstel op dinsdag 23 april 2024 door stemming of als hamerstuk af te doen. Voorwaarde hiervoor is dat de nota naar aanleiding van het verslag voor vrijdag 19 april 12.00 uur door de Eerste Kamer is ontvangen.

## Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

### Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

**Bijlagen**

<b>Volgnummer</b>	<b>Naam</b>	<b>Informatie</b>
1	Aanbiedingsbrief aan vz. EK	
2	Nota n.a.v. verslag	

**Onze referentie**

2024-0000237722

**Datum**

18 april 2024