

TER BESLUITVORMING

Nota actief openbaar

Ja

Onze referentie

2024-0000237304

Datum

18 april 2024

Opgesteld door

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Samengewerkt met

Dir FEZ, Dir Wonen, IRF

Bijlage(n)

1

Aan
Van

MBZK
afd O&R

nota

Nota Kamerbrief investeringen in de Woningbouw

Aanleiding

Tijdens de voortzetting van het commissiedebat Woningbouwopgave en koopsector op 4 april, heeft u toegezegd een separate brief aan de Tweede Kamer te sturen met daarin een overzicht van de middelen die dit kabinet heeft geïnvesteerd in de woningbouw. Voorliggende nota en brief geven invulling aan die toezegging.

Geadviseerd besluit

Akkoord te gaan met de verzending van de brief.

Update 7-5-2024

Op uw verzoek zijn een aantal wijzigingen in de brief doorgevoerd. De belangrijkste inhoudelijke wijziging betreft de inschatting van het aantal woningen dat met de 11 miljard een bijdrage heeft gekregen. Dit is een gecompliceerd optelsom in verband met overlap tussen regelingen. Met behulp van een nog lopend onderzoek (Rebel group) naar de financiële restopgave voor de woningbouwopgave, is de inschatting gemaakt dat met de middelen in totaal zo'n 700.000 unieke woningen een bijdrage hebben ontvangen.

In de brief is aangegeven dat het onderzoek naar de financiële restopgave half juni met de kamer gedeeld kan worden.

De overige wijzigingen in de brief zijn redactioneel.

Kern

- De toezegging voor deze brief werd gedaan naar aanleiding de vraag van de heer Madlener (PVV); *Zou de minister een lijstje kunnen sturen van waar dat geld aan uitgegeven is en wat dat nou aan woningen opgeleverd heeft?*
- In de brief wordt daarom een overzicht gegeven van de voornaamste financiële bijdragen aan de woningbouw in 2022 en 2023.
- In de brief worden eerst een paar algemene aspecten van Woningbouw regelingen toegelicht. Hierbij wordt ingegaan op de aard van ministeriële regelingen, mogelijk overlap tussen verschillende regelingen en beheer en monitoring.
- Vervolgens worden de voornaamste financiële bijdragen toegelicht Hierbij wordt ingegaan op de middelen en de woningbouwaantallen die dat oplevert. De volgende regelingen worden genoemd;
 - o Bereikbaarheid en versnelling grootschalige woningbouw
 - o Woningbouwimpuls

- Regelingen rondom tijdelijke en verplaatsbare woningen
- Startbouwimpuls
- Regeling Huisvesting Aandachtsgroepen
- Regelingen voor ouderen
- Naast de regelingen worden nog twee andere financiële instrumenten genoemd;
 - Transformatiefaciliteit
 - Afschaffing verhuurderheffing
- Regelingen of bijdragen die geen directe bijdrage leveren aan het bouwen van meer woningen zijn buiten deze brief gelaten (zoals het Volkshuisvestingsfonds en de Flexpools).

Onze referentie
2024-0000237304

Datum
18 april 2024

Politieke context

- De inhoud van deze brief is relevant voor de formatietafels, de heer Madlener refereert hier direct aan tijdens het debat. Ten behoeve van de formatietafel zijn al eerdere dergelijke overzichten opgesteld, deze brief is daarop afgestemd.

Financiële/juridische overwegingen

- De bedragen in deze brief zijn afgestemd met directie FEZ en de IRF.

Krachtenveld

nvt

Strategie

nvt

Uitvoering

nvt

Communicatie

nvt

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

nvt

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Kamerbrief Investerings in de Woningbouw	